

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá

Dr. Gumerindo Muniz Sampaio
Oficial Vitalício

matrícula
57572

ficha
01

Guarujá, 29 de dezembro de 19 86

IMÓVEL:- LOTE 17 da Mini Quadra A-5 da Super Quadra 5 da Gleba A do loteamento Pae Cará, situado no distrito de Vicente de Carvalho, município e comarca de Guarujá - SP, medindo 8,00msde frente para a rua das Tartarugas, por 20,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 160,00m2, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 16, pelo lado esquerdo com o lote 18 e pelos fundos com os lotes 8 e 9; cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob o nº 6-0641-017-000.

PROPRIETÁRIA:- PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ, com sede à rua Mário Ribeiro nº 261, Guarujá-SP, inscrita no CGC/MF sob o nº 44.959.021/0001-04.

REGISTRO ANTERIOR:- R.2 e 3 na matrícula nº 20.843 deste Cartório.

A escrevente autorizada

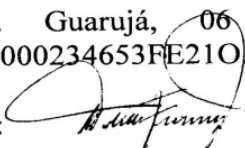
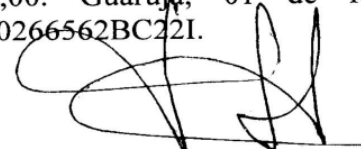
R.01 29 de dezembro de 1986
Por escritura de 28 de outubro de 1.986, do Tabelião por Lei de Vicente de Carva - lho-Guarujá-SP, livro 78, fls. 391, a proprietária acima qualificada, vendeu o imó- vel acima descrito, a MARLENE BARROS DA SILVA, brasileira, viúva, do lar, portado- ra do RG nº 14.946.033-SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 025.386.718-50, residente e domiciliada em Vicente de Carvalho-Guarujá-SP, à rua das Tartarugas nº 59, pelo va- lor de Cz\$61,12. (Valor venal-1.986/Cz\$4.549,60). Registrado por - - - - - escrevente autorizada.

R.2 14 de julho de 1992
Por Escritura de 07 de fevereiro de 1992, do Cartório de Registro Civil e Tabelio nato de Vicente de Carvalho, Guarujá-SP., livro 130., fls. 39., MARLENE BARROS DA SILVA, acima qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula a LIDIA DA SILVA OLIVEI RA, brasileira, do lar, RG. nº 27.421.560-3-SSP-SP., CIC. nº 018.401.168-03, casa da pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com RIVAL DO JOSÉ DE OLIVEIRA, brasileiro, motorista, RG. nº 12.863.542-SSP-SP, CIC. número 018.401.168-03, residente e domiciliada em Vicente de Carvalho, Guarujá-SP., na Rua das Tartarugas nº 06; RAQUEL DA SILVA MARQUES, brasileira, do lar, RG. nº.... 17.302.997-SSP-SP., CIC. nº 884.643.008-59, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com SAMUEL DOS SANTOS MARQUES, brasileiro, portuário, portador da cédula de identidade RG. nº 10.415.916-9-SSP-SP., CIC. nº 884.643.008-59, residente e domiciliada em Vicente de Carvalho, Guarujá-SP., na / Rua das Tartarugas nº 06; e ESTER ALVES DA SILVA, brasileira, do lar, RG. número/ 24.326.855-5-SSP-SP., CIC. nº 133.830.078-47, casada pelo regime de comunhão par- cial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com LUIZ CARLOS DA SILVA, brasileiro, / garçom, RG. nº 17.953.440-SSP-SP., CIC. nº 053.038.168-00, residente e domicilia- da em Vicente de Carvalho, Guarujá-SP., à Rua das Tartarugas nº 06, pelo preço de Cr\$1.200.000,00 - (valor venal do imóvel para o exercício de 1.992 - atualizado Cr\$2.562.184,92). Registrado por Escrevente autorizado.

AV.3. Protocolo nº 435.342 de 08 de setembro de 2021. **Indisponibilidade de Bens.** Conforme ofício nº 202109.0505.01804027-IA-180, datado de 08 de setembro de 2021, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 02497002019985020302 requerida por Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, foi determinada a averbação da

(continua no verso)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash c4f233ed-284d-4ebc-9a51-5a67e780068f

matrícula 57572	ficha 01 verso
indisponibilidade de bens e direitos de RIVALDO JOSE DE OLIVEIRA, já qualificado. CGI nº 998564 de 08 de setembro de 2021. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 06 de outubro de 2021. Selo digital nº 120469331LK000234653FE21O.	
Averbado por: 	Bel. Waldir Francisco da Silva Escrevente Substituto
AV.4. Protocolo nº 439.460 de 30 de novembro de 2021. Indisponibilidade de bens. Conforme ofício nº 202111.2914.01925428-IA-390, datado de 30 de novembro de 2021, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00975003119985020301 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo-SP - GAEPP, foi determinada a averbação da Indisponibilidade de bens e direitos de RIVALDO JOSE DE OLIVEIRA, já qualificado. CGI nº 1063521 de 30 de novembro de 2021. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 14 de dezembro de 2021. Selo digital nº 120469331DS000254487PU21F.	
Averbado por: 	Silvio Luiz da Luz Escrevente Autorizado
AV.5. Protocolo nº 442.050 de 26 de janeiro de 2022. Penhora. Por certidão expedida pela 2ª Vara do Trabalho de Guarujá-SP, em 26/01/2022, nos autos do processo nº 0249700-20.1998.5.02.0302 da Execução Trabalhista, que JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, CPF/MF nº 660.272.338-34, move contra RIVALDO JOSE DE OLIVEIRA, CPF/MF nº 018.401.168-03, e OUTROS fica averbada a penhora da parte ideal de 75% do imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$50.000,00. Depositário: RIVALDO JOSE DE OLIVEIRA. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 01 de fevereiro de 2022. Selo digital nº 120469321PL000266562BC22I.	
Averbado por: 	Jair José dos Santos Escrevente Autorizado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
 Bel. Waldir Francisco da Silva
 Oficial Designado - 02/02/2022 15:38
 COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULO

TÍTULO ON LINE



Guarujá, 01/02/2022 - 11:50.

(CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE)

Jair José dos Santos, Escrevente Autorizado

Selo digital nº: 120469391WN000266561OR22I

Os imóveis situados nesta comarca anteriormente a data da instalação deste Serviço Registral (13/12/1965), pertenciam à zona abrangida pela 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis da comarca de Santos-SP.

*** Os Emolumentos da presente certidão estão incluídos no registro do título. ***

Certidão emitida pelo SKEI

Registradores
Central Registradores de Inmuebles

Esse documento foi assinado digitalmente por NYKOLLAS ALBINO DO NASCIMENTO - 02/02/2022 15:38

