



PODER JUDICIÁRIO
 JUSTIÇA DO TRABALHO
 PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
ATOrd 1000138-17.2017.5.02.0084
 RECLAMANTE: LUIZ ALBERTO DINIZ
 RECLAMADO: ITORORO VEICULOS E PECAS LTDA E OUTROS (3)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: a593361

Destinatário: imóvel 12331

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que nesta data de 22/10/2021, concluí o cumprimento do presente mandado, sendo efetuada a PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL, conforme mandado e AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO cujo teor está a seguir transcrito e cuja cópia segue em anexo.

“Descrição oficial: “A LOJA, localizada no andar ou pavimento térreo do Bloco “A”, do EDIFÍCIO CORAL, situada à Avenida Dr. Vieira de Carvalho, 116 no 7º Subdistrito Consolação, com a área útil de 581,4600m2, área comum de 106,1720m2, área total construída de 687,6320m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 147,11133m2, no terreno.”

Matrícula nº: 12.331

Cartório: 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Proprietário: CÍCERO VIANA FILHO, CPF: 342.388.408-87 (conf. R.56 / 12.331 – ficha 10 verso)

Nº Contribuinte PMSP: 007.063.0424-1

Certifico também que o imóvel se encontra atualmente fechado/desocupado e que ele está avaliado em R\$ 4.469.608,00 (QUATRO MILHÕES, QUATROCENTOS E SESENTA E NOVE MIL, SEISCENTOS E OITO REAIS) – considerando consultas a

imobiliárias da região via internet (WWW.VIVAREAL.COM.BR e WWW.ZAPIMOVEIS.COM.BR)

Certifico também que não há dívida de condomínio deste imóvel uma vez que ele não faz parte do condomínio do prédio onde se localiza (Condomínio Edifício Coral - Av. Vieira de Carvalho, 122) conforme informação obtida com o Sr. Fábio Humel (por Whatsapp, em 26.03.21), da empresa CAGEDE ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS, que administra o Condomínio Edifício Coral.)

Certifico que há dívidas de IPTU pendente em relação a tal imóvel, conforme consulta feita junto à Prefeitura de São Paulo – extrato em anexo.

Certifico ainda que o presente mandado não foi redistribuído para ciência do proprietário uma vez que o endereço indicado (Av. Nazaré, 888, Ipiranga) já foi diligenciado recentemente com resultado negativo (Proc. 1000746-13.2019.5.02.0062 – certidão id 6f2d850 de 19.10.2021),

Certifico também que esse mesmo imóvel já foi por mim penhorado nos seguintes processos:

1000120-73.2019.5.02.0068; 1000146-15.2019.5.02.0022;

1000587-64.2017.5.02.0701; 1000052-29.2020.5.02.0088;

1000042-81.2016.5.02.0069; 1000279-11.2019.5.02.0005;

0002771-50.2013.5.02.0054

Diante do exposto, devolvo-o elevando à apreciação de V. Exa.

SAO PAULO/SP, 22 de outubro de 2021

MARCIAL LUIZ GONCALVES

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: MARCIAL LUIZ GONCALVES - Juntado em: 22/10/2021 19:27:14 - 73e6365
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/21102219254335200000233744551?instancia=1>
Número do processo: 1000138-17.2017.5.02.0084
Número do documento: 21102219254335200000233744551