



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=2B1750AB-9F72-4CCE-ABBE-058E8161B8DB>

NELSON LOBO

OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

(§ Único do Art. 173 da Lei N.º 6.015, de 31/12/1973)



1	MATRICULA	2	RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO	3	CADASTRO
	23790		Rua 8 - lote 30 da quadra 34 - CIDADE NAUTICA DE SAO VICENTE - S. Vicente		
	Mun.	4	CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES	Quadra	Rua N.º Setor
	S.V.	O LOTE DE TERRENO SOB Nº 30 DA QUADRA Nº 34 do loteamento denominado CIDADE NAUTICA DE SÃO VICENTE, situado neste Município e Comarca de São Vicente, deste Estado, medindo 10,00 metros de frente para a Rua 8; 10,00 metros nos fundos, dividindo com o lote 5; 25,00 metros pelo lado direito, de quem da rua 8 olha para o lote, dividindo com os lotes 1 e 2; 25,00 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 29, perfazendo a área total de 250,00 metros quadrados, mais ou menos.			
5			Antecedentes dominiais	Tr. nº 17.654 desta Circ.	
					Continua no verso e nas folhas seguintes

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

.onr

6	REFERÊNCIAS DOMINIAIS	7	8
	PROPRIETÁRIO :-CELSO SANTOS FILHO, brasileiro, casado, advogado e s/m MARIA CECILIA AMARAL SANTOS, - Emerich, nº 517, portadores do RG nºs 1.442.933 e 2.120.573, respectivamente, e CTC 065.800.508, em conjunto, R.1/M 23.790 - Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 06 de dezembro de 1.977, nas notas do 2º Cartório desta Cidade, pelo valor de R\$ 13.700,00 - o imóvel foi vendido a JOSE FERREIRA SANTOS, espanhol, aposentado, RG 1.622.324 e CTC 187.298.278-68, casado sob o regime de comunhão de bens com dona Carmen Rêbo Santomé, residente e domiciliado nesta Cidade, a rua Alice Machado de Azevedo, nº 1.607. Prot. nº 121.344/234 São Vicente, 21 de dezembro de 1.977. O Escrevente: <i>Chauy</i> Av.2/M 23.790 - Por petição datada de 15 de setembro de 1.980, o interessado autorizou a netessa-ria averbação a fim de ficar constando que sobre o terreno - objeto da presente matrícula foi construída UMA CASA RESIDENCIAL que recebeu o nº 1.607 da Rua Alice Machado de Azevedo, antiga rua 8, tudo conforme fez prova com a Carta de Habitação nº 38.889, expedida aos 28 de janeiro de 1.975, pela Prefeitura do Município de São Vicente. Prot. nº 168.980/384 São Vicente, 09 de outubro de 1.980 O Escrevente:- Av.3, em 16 de outubro de 1.987.	ONUS, ETC.	CANCELAMENTOS

EM BRANCO

EM BRANCO



NELSON ROBERTI DA COSTA

OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S.Vicente

ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

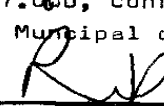
23.790

ficha

02

Livro n.º 2 - Registro Geral

2.36.00000.2224.01607.000, conforme recibo de imposto do exercício de -
1.987, da Prefeitura Municipal de São Vicente.

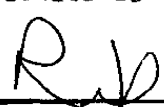
O Oficial Maior, 

Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 266.440Rolo nº 1.909.

R.4, em 16 de outubro de 1.987.

Por formal de partilha expedido em 19 de setembro de 1.986, subscrito -
por Cecília Scarpari Voltarelli, Escrivã Diretora, com aditamentos de -
31 de março de 1.987, e 28 de julho de 1.987, subscritos por Nelson -
Queiroz, Oficial Maior, todos assinados pelo MM. Juiz de Direito, Dr. -
Adilson de Andrade, da 3ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos
de inventário (Proc. 999/85), dos bens deixados por José Ferreira Santos
(que faleceu em 02 de setembro de 1.985, no estado civil de casado, no
regime das Leis espanholas), complementado por petição de 28 de setem-
bro de 1.987, verifica-se, que por sentença de 25 de agosto de 1.986, -
transitada em julgado em 18 de setembro de 1.986, o imóvel objeto da -
presente matrícula, avaliado em Cr\$ 14.881.945, foi partilhado na pro-
porção de metade ideal à viúva meeira CARMEN RIBÓ SANTOMÉ, espanhola, -
do lar, RG. 1.795.639, CPF. 062.232.858-17, residente e domiciliada nes-
ta cidade, à rua Alice Machado de Azevedo, nº 1.607 e, 1/6 PARTE IDEAL -
para cada um dos seguintes herdeiros filhos: CARMEN FERREIRA FIGUEIREDO
espanhola, do lar, CPF. 138.484.808-68, casada no regime da comunhão de
bens, antes da Lei 6.515/77, com JOSÉ SILVINO FIGUEIREDO, brasileiro, -
militar, CPF. 138.484.888-68, residentes e domiciliados em Santos, à -
Rua Batista Pereira nº 202 - Bairro do Macuco; JOSEFA FERREIRA DOS REIS
espanhola, do lar, CPF. 730.823.768-00, casada no regime da comunhão de
bens, antes da Lei 6.515/77, com WILSON DOS REIS, brasileiro, sapateiro
CPF. 730.823.768-00, residente e domiciliado à rua Manuel Costa, nº -
38, Bairro Magalhães - Laguna-SC, e ADELA FERREIRA RIBÓ DO NASCIMENTO,
brasileira, do lar, CPF. 971.311.138-91, casada no regime da comunhão
parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, com PAULINO DO NASCIMEN-
TO, brasileiro, manipulante, CPF. 727.559.898-15, residentes e domici-
liados, à Rua Alice Machado de Azevedo, nº 1.607 - Bairro Cidade Náuti-
ca-SV.

O Oficial Maior, 

Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 266.440Rolo nº 1.909.**-CONTINUA NO VERSO-**Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=2B1750AB-9F72-4CCE-ABBE-058E8161B8DB>

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

matrícula

23.790

ficha

-02**Livro n.º 2 - Registro Geral****Av.5, em 19 de junho de 2015.**

Procede-se esta averbação à vista do Formal de Partilha referido no R. 7, para constar que o imóvel, objeto desta matrícula, atualmente vem sendo lançado na Inscrição Cadastral do Município sob nº 36-05412-2224-01607-000, conforme prova o recibo de imposto expedido para o exercício de 2015, pela Prefeitura Municipal de São Vicente.

O OFICIAL SUBSTITUTO,**RENATO TERRA DA COSTA****MICROFILME: PROTOCOLO Nº 447.322****Av.6, em 19 de junho de 2015.**

Procede-se esta averbação à vista do Formal de Partilha referido no R. 7, para constar que o atual estado civil da coadquirente pelo R. 4 JOSEFA FERREIRA DOS REIS, é o de VIÚVA, em virtude do falecimento de seu marido WILSON DOS REIS, ocorrido no dia 11 de maio de 2008, conforme prova a certidão de óbito extraída do termo nº 21.641, fls. 186 do livro C-68, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da sede da comarca de Taboão/SC.

O OFICIAL SUBSTITUTO,**RENATO TERRA DA COSTA****MICROFILME: PROTOCOLO Nº 447.322****R.7, em 19 de junho de 2015.**

Por Formal de Partilha expedido em 26 de janeiro de 2015, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Guilherme da Costa Manso Vasconcellos e aditado em 21 de maio de 2015, pelo MM. Juiz de Direito, Alexandre Torres de Aguiar, ambos da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro desta comarca, extraído dos autos de Inventário (proc. nº 1001830-72.2014.8.26.0590 MDOL) dos bens deixados por CARMEN RIOBÓ SANTOMÉ, CPF/MF. nº 062.232.858-17 (que faleceu no dia 16 de fevereiro de 2010, no estado civil de viúva, *sem deixar testamento*), verifica-se que, conforme partilha homologada por sentença de 18 de novembro de 2014, que transitou em julgado em 26 de janeiro de 2015, a parte ideal de 50% (CINQUENTA POR CENTO) que a "de cujus" possuía no imóvel, objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 39.204,86 (V/Venal 2015: R\$ 44.325,24), foi partilhada na proporção e 16,66% (DEZESSEIS, SESSENTA E SEIS POR CENTO) a cada um dos seguintes herdeiros-filhos: **ADELA FERREIRA RIOBÓ DO NASCIMENTO**, brasileira, do lar, RG. 9.577.196-7, inscrita no CPF/MF. sob nº 971.311.138-91, casada sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **PAULINO DO NASCIMENTO**, brasileiro, manipulante, RG. 7.575.326-7, inscrito no CPF/MF. sob nº 727.559.898-15, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Alice Machado de Azevedo, nº 1607, Cidade Náutica; **CARMEN FERREIRA FIGUEIREDO**, espanhola, do lar, RG.

= CONTINUA NA FICHA nº 3 =Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=2B1750AB-9F72-4CCE-ABBE-058E8161B8DB>

NELSON ROBERTI DA COSTA

OFICIAL

Código do CNS nº 12.361-2

Registro de Imóveis de São Vicente

ESTADO DE SÃO PAULO

Nelson Roberti da Costa - OFICIAL

matrícula

23.790

ficha

03**Livro nº 2 - Registro Geral**

254.929, inscrita no CPF/MF. sob nº 227.618.558-92, casada sob o regime da comunhão geral de bens antes da vigência da Lei 6.515/77 com **JOSÉ SILVINO FIGUEIREDO**, brasileiro, RG. 113526, inscrito no CPF/MF nº. 138.484.888-68, filho de Ana Delfina Figueiredo, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Miguel Pasquarelli, nº 385, Cidade Náutica, e **JOSEFA FERREIRA DOS REIS**, espanhola, viúva, RNE. W-542929-P, inscrita no CPF/MF. sob nº 888.231.309-30, residente e domiciliada em Laguna/SC., na Rua Manoel Costa, nº 225, bairro Magalhães.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 447.322

Av.8, em 19 de junho de 2015.

Procede-se esta averbação à vista do Formal de Partilha referido no R. 8, para constar que o atual estado civil da coadquirente pelo R. 4, CARMEN FERREIRA FIGUEIREDO, é o de VIÚVA, em razão do falecimento de seu marido JOSÉ SILVINO FIGUEIREDO, ocorrido no dia 14 de maio de 2010, conforme prova a certidão de óbito extraída do termo nº 137.303, fls. 79 do livro C-214, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da sede da comarca de Santos/SP.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 447.322

Atos: Av. 5, 6, R. 7, Av. 8 /23.790 Valor: R\$0,00. (Justiça Gratuita)

Av.9, em 17 de novembro de 2015.

Procede-se a esta averbação, à vista da escritura referida no R.10, para constar que a coadquirente pelos RR.4 e 7, CARMEN FERREIRA FIGUEIREDO, passou a ser portadora da Carteira de Identidade de Estrangeiro RNE W599749-X, emitida pelo CGPI/DIREX/DPF, conforme prova a cópia reprográfica autenticada do mencionado documento de identificação.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 451.310

R.10, em 17 de novembro de 2015.

Por escritura de sobrepartilha datada de 16 de outubro de 2015, do 1º Tabelião de Notas desta comarca (Lº 837, fls. 207/210), referente aos bens deixados por JOSÉ SILVINO FIGUEIREDO, CPF/MF

= CONTINUA NO VERSO =

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=2B1750AB-9F72-4CCE-ABBE-058E8161B8DB>

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

matrícula
23.790ficha
03**Livro nº 2 - Registro Geral**

138.484.888-68 (que faleceu no dia 14 de maio de 2010, no estado civil de casado, sem deixar testamento), verifica-se que a parte ideal correspondente a 1/3 do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$11.054,78, foi partilhada na proporção de 1/6 do todo à viúva meeira CARMEN FERREIRA FIGUEIREDO, espanhola, do lar, RNE W599749-X-CGPI/DIREX/DPF, CPF/MF 227.618.558-92, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Miguel Pasquarelli, nº 385, Esplanada dos Barreiros; e na proporção de 1/12 do todo a cada um dos seguintes herdeiros filhos: ANA LÚCIA FIGUEIREDO, brasileira, divorciada, enfermeira, Carteira de Identidade nº 338173, emitida pelo Ministério da Defesa - Marinha do Brasil, CPF/MF 056.230.768-07, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Miguel Pasquarelli, nº 385, Esplanada dos Barreiros; e CARLOS ALBERTO SILVINO FIGUEIREDO, brasileiro, publicitário, RG 36.776.127-0-SSP/SP, CPF/MF 076.249.928-17, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ANA CRISTINA MENEZES DA COSTA FIGUEIREDO, brasileira, secretária, RG 24.324.403-4-SSP/SP, CPF/MF 088.103.238-74, residente e domiciliado em Santos/SP, na Rua Godofredo Fraga, nº 198, Marapé. Compareceu, na qualidade de advogado das partes, o Dr. CLEY ARROJO MARTINEZ, OAB/SP 242966 e CPF/MF 218.769.098-97, com escritório nesta cidade, na Rua João Ramalho, nº 839, sala 2, Centro, o qual declarou que assessorou e aconselhou seus constituintes, tendo conferido a correção da partilha e seus valores, de acordo com a lei.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

RENATO TERRA DA COSTA**MICROFILME: PROTOCOLO Nº 451.310**

Av.11, em 17 de novembro de 2015.

Procede-se a esta averbação à vista da escritura referida no R. 12, para constar que a coadquirente pelos RR. 4 e 7, JOSEFA FERREIRA DOS REIS, é portadora da Cédula de Identidade de estrangeiro, RNE. W542919-P, conforme prova a cópia reprográfica autenticada da referida cédula, emitida pelo CGPI/DIREX/DPF.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

RENATO TERRA DA COSTA**MICROFILME: PROTOCOLO Nº 451.311**

R.12, em 17 de novembro de 2015.

Por escritura de inventário e partilha datada de 16 de outubro de 2015, do 1º Tabelião de Notas desta comarca (Lº 837, fls. 213/216), referente aos bens deixados por WILSON DOS REIS, CPF/MF 730.823.768-00 (que faleceu no dia 11 de maio de 2008, no estado civil de casado, sem deixar testamento), verifica-se que a parte ideal correspondente a 1/6 do imóvel objeto desta matrícula, avaliada

= CONTINUA NA FICHA nº 4 =Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=2B1750AB-9F72-4CCE-ABBE-058E8161B8DB>

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

NELSON ROBERTI DA COSTA

OFICIAL

Código do CNS nº 12.361-2

Registro de Imóveis de São Vicente

ESTADO DE SÃO PAULO

Nelson Roberti da Costa - OFICIAL

matrícula

23.790

ficha

04**Livro nº 2 - Registro Geral**

em R\$4.909,53, foi partilhada na proporção de 1/12 do todo à viúva meeira **JOSEFA FERREIRA DOS REIS**, espanhola, do lar, RNE W542919-P- CGPI/DIREX/DPF., CPF/MF 888.231.309-30, residente e domiciliada em Laguna/SC, na Avenida Senador Gallotti, nº 245, Mar Grosso; e na proporção de 1/24 do todo à cada uma das seguintes herdeiras filhas: **CARMEN FERREIRA DOS REIS RIBEIRO**, brasileira, empresária, RG 2.006.411-SSP/SC, CPF/MF 788.886.039-72, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SANDRO ANTÔNIO BRITO RIBEIRO**, brasileiro, empresário, RG 3.387.193-SSP/SC, CPF/MF 586.998.560-91, residentes e domiciliados em Laguna/SC, na Avenida Senador Gallotti, nº 245, Mar Grosso; e **ROSANA FERREIRA DOS REIS GOMES**, brasileira, bióloga, RG 2.006.422-SSP/SC, CPF/MF 888.826.919-34, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 10.687, no livro nº 3 - Registro Auxiliar, do 1º Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Tubarão/SC, com **EVANDRO GOMES**, brasileiro, técnico em manutenção, RG 2.733.373-6-SSP/SC, CPF/MF 018.220.169-40, residentes e domiciliados em Tubarão/SC, na Estrada Geral da Madre, nº 6584, Praia Redonda; sendo todas representadas por Carmen Ferreira Figueiredo, RNE W599749-X- CGPI/DIREX/DPF e CPF/MF 227.618.558-92. Compareceu, na qualidade de advogado das partes, o Dr. **CLEY ARROJO MARTINEZ**, OAB/SP 242966 e CPF/MF 218.769.098-97, com escritório nesta cidade, na Rua João Ramalho, nº 839, sala 2, Centro, o qual declarou que assessorou e aconselhou suas constituintes, tendo conferido a correção da partilha e seus valores, de acordo com a lei.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA**MICROFILME: PROTOCOLO Nº 451.311**

Av.13, em 17 de novembro de 2015.

Procede-se a esta averbação, de acordo com o artigo 244 da Lei 6015/73, e à vista da certidão do registro da escritura de PACTO ANTENUPCIAL lavrada em 20 de março de 2002, no 2º Ofício de Notas da comarca de Tubarão/SC (Lº 09, fls. 17/18), registro esse feito sob o nº 10.687, no livro nº 3 - Registro Auxiliar, do 1º Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Tubarão/SC, para constar que EVANDRO GOMES e ROSANA FERREIRA DOS REIS convencionaram seu casamento pelo regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, não só dos que cada cônjuge levar para o casamento, como dos que, de futuro, venham a adquirir, a qualquer título, mesmo por doação ou sucessão, assim como os seus frutos e rendimentos. O casamento foi realizado pelo citado regime no dia 20 de abril de 2002, passando a contraente a adotar o nome de ROSANA FERREIRA DOS REIS GOMES, conforme prova a certidão de

= CONTINUA NO VERSO =Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=2B1750AB-9F72-4CCE-ABBE-058E8161B8DB>

certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=2B1750AB-9F72-4CCE-ABBE-058E8161B8DB>

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****
**** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA ****