

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL

JUSTIÇA DO TRABALHO/TRT 2ª REGIÃO

1ª VARA DO TRABALHO DE SÃO VICENTE

PROCESSO Nº 1000336-85.2021.5.02.0481

EXECUTADA: CARMEN FERREIRA DOS REIS RIBEIRO

ENDEREÇO PARA DILIGÊNCIA: RUA B, LOTE 30, QUADRA 34, ATUAL RUA ALICE MACHADO DE AZEVEDO, Nº 1607, CIDADE NAUTICA, EM SÃO VICENTE (SP)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

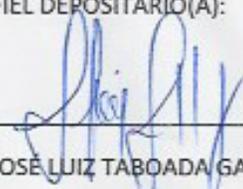
Aos cinco (05) dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e um, às 14h30min à Rua Alice Machado de Azevedo, nº 1607, Cidade Náutica, em São Vicente (SP), eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado, em cumprimento ao Mandado de Penhora e Avaliação de Imóvel de 28/06/2019, passado a favor de VANESSA DA SILVA CONSTANTE E OUTRO contra SANDRO ANTONIO BRITO RIBEIRO E CIA LTDA-ME, CARMEN FERREIRA DOS REIS RIBEIRO E OUTRO, para pagamento da importância de R\$ 21.819,16 (em 01/12/2019), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO SOBRE A FRAÇÃO IDEAL PERTENCENTE À EXECUTADA CARMEN FERREIRA DOS REIS RIBEIRO, CPF nº 788.886.039-72, CORRESPONDENTE À VIGÉSIMA QUARTA PARTE (1/24 AVOS) DO SEGUINTE BEM (descrição oficial na matrícula): O LOTE DE TERRENO SOB Nº 30 DA QUADRA 34 do loteamento denominado CIDADE NÁUTICA DE SÃO VICENTE, situado neste Município e Comarca de São Vicente, deste Estado, medindo 10,00 metros de frente para a Rua B; 10,00 metros nos fundos, dividindo com o lote 5; 25,00 metros pelo lado direito, de quem da rua B olha para o lote, dividindo com os lotes 1 e 2; 25,00 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 29, perfazendo a área total de 250,00 metros quadrados, mais ou menos. BENFEITORIAS: NO TERRENO FOI CONSTRUÍDA UMA CASA RESIDENCIAL, CONFORME AVERBAÇÃO NÚMERO 2 NA MATRÍCULA NÚMERO 23.790. PROPRIETÁRIOS: CARMEN FERREIRA FIGUEIREDO, JOSEFA FERREIRA DOS REIS, ADELA FERREIRA RIOBÓ DO NASCIMENTO E OUTROS, CONFORME MATRÍCULA 23.790.

Referido bem, fica neste ato avaliado - terreno e benfeitorias - por R\$ 300.000,00

(presentes nos registros) sendo a fração objeto da penhora (1/24 avos do todo) correspondente a R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais). Para constar, lavrei o presente.

OBSERVAÇÕES: imóvel em regime de condomínio
(comarca que ora do São Vicente)

FIEL DEPOSITÁRIO(A): ADELA FERREIRA RIOBÓ DO NASCIMENTO
CPF: 971.311.138-51


JOSE LUIZ TABOADA GARCIA

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

Ciente: Adela F. B. Nascimento