

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
Francisco Raymundo - Oficial

M. 74306 - Pagina: 1/5 - PROT. 704745 - - Marlon Silva,

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALmatrícula
74.306ficha
019.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo, 17 de janeiro de 19 83

IMÓVEL: Uma vaga na garagem sob nº 94, localizada em terreno descoberto do Empreendimento Solar Belvedere, situado a Rua Pretória nº 243, na VILA FORMOSA, possuindo a área útil de 10,00ms², a área comum de 13,06ms², a área total de 23,06ms², com uma fração ideal no terreno de 0,04246%.

PROPRIETÁRIA: CHEMIN CONSTRUTORA S/A., CGC. 43.109.891/0001-21, com sede nesta Capital.

R.ANTERIOR: R.3/33634, R.2/41.986, R.1/45.071, R.1/45.072, - R.1/45.073, R.1/45.074 e Av.1/45.075 do 9º R.I.

C.CONTRIBUINTE: 055.0284.0081-3/0080-5/0031-7/0010-4/0032-5

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Carlos E. Cappia - Oficial Maior Substituto

R.1/74.306 -Em 17 de janeiro de 1.983.

Por Instrumento Particular datado de 14 de dezembro de 1.982, a proprietária supra qualificada, VENDE o imóvel objeto desta matrícula à CARMINE FASOLINO NETO, RG. nº 5.925.822, CPF. 643.184.278-20, engenheiro, e sua mulher ELI SABETE GIMENEZ FASOLINO, RG. 5.606.941, CPF. 534.773.598-87, professores, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, pelo valor de Cr\$.1.000.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

VILSON DE OLIVEIRA COLARES - Escrivão

R.2/ 74.306 -Em 17 de janeiro de 1.983.

Por Instrumento Particular datado de 14 de dezembro de 1.982, CARMINE FASOLINO NETO e sua mulher ELISABETE GIMENEZ FASOLINO, já qualificados, dão em primeira, única e especial HIPOTECA o imóvel, objeto desta matrícula a CEESP-CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., CGC. número - / 43.073.394/0001-10, com sede nesta Capital, pelo valor de - / Cr\$.8.379.704,01, equivalentes a 3.493,65409 UPCs, a ser pago por meio de 192 prestações mensais, sendo a primeira no valor de Cr\$.132.287,89, com vencimento em 14 de janeiro de 1.983, com juros de 10% ao ano, sendo que esta incorpora-se à garantia hipotecária do R.2 da matrícula nº 74.305.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

VILSON DE OLIVEIRA COLARES - Escrivão

continua no verso

Rua Augusta, 1058 - Cerqueira César - CEP: 01304-001 - Fone: (11) 3122-0020 - www.9risp.com.br
 Funcionamento de segunda à sexta-feira, das 9:00h às 16:00h.

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

9º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11377-9 - AB 645733

11377-9-635001-650000-0021

FSC
MISTO
Papel
FSC/C00034

M. 74306 - Pagina: 2/5 - PROT. 704745 - - Marlon Silva,

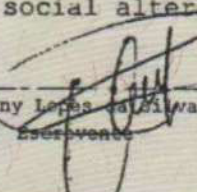
matrícula	ficha
74.306	01
	verso

Av.3/74.306

Em 05 de maio de 1999

Do instrumento particular de 03 de Dezembro de 1.998 e da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 28/12/1.989, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob número 908.590, verifica-se que a CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - CEESP, teve sua razão social alterada para NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


Joarany Lopes da Silva
Escrevente

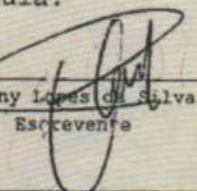
- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.4/74.306

Em 05 de maio de 1999

Pelo instrumento particular mencionado na Av.03, a NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A, já qualificada, autorizou o CANCELAMENTO da hipoteca registrada sob nº 02, nesta matrícula.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


Joarany Lopes da Silva
Escrevente

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.05/74.306

Em 06 de janeiro de 2021.

Da Escritura de 05 de dezembro de 2020, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais E Tabela de Notas do 4º Subdistrito de Nossa Senhora do Ó - SP, Livro nº 691, fls. 42/46 e da Certidão de Dados Cadastrais emitida via internet pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel desta matrícula é atualmente tributado, em área maior, através do CONTRIBUINTE nº 055.284.0165-8.- PROTOCOLO Nº 659.635 de 18/12/2020.-

Selo: 113779331PD006596314UO213
 9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- 
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Dagenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

(continua na ficha 02)

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

Francisco Raymundo - Oficial

M. 74306 - Pagina: 3/5 - PROT. 704745 - - Marlon Silva,

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALmatrícula
74.306ficha
02

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9
06 de janeiro de 2021

Av.06/74.306 Em 06 de janeiro de 2021.
Da Escritura mencionada na Av.05 e da
Certidão de Óbito expedida em 18/06/2020, pelo Oficial de
Registro Civil do 33º Subdistrito - Alto da Mooca desta
Capital, Matrícula nº 115295 01 55 2020 4 00095 007 0038767
- 79, verifica-se que **ELISABETE GIMENEZ FASOLINO faleceu em**
14/06/2020, no estado civil de casada com Carmine Fasolino
Neto.-

Selo: 113779331PY000599315VW21Y
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☒ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.07/74.306 Em 06 de janeiro de 2021
Pela Escritura mencionada na Av.05,
referente à sucessão de **ELISABETE GIMENEZ FASOLINO** (CPF/MF
nº 534.773.598-87), **O IMÓVEL**, avaliado em R\$37.420,67 (nua
propriedade), **FOI PARTILHADO** na proporção de **50% a 1)**
DANIEL GIMENEZ FASOLINO, brasileiro, comerciante, RG nº
23.271.092-SSP/SP, CPF/MF nº 287.763.018-85, casado com
DANIELA ESPIGATO FASOLINO, brasileira, do lar, RG nº
25.707.846-0-SSP/SP, CPF/MF nº 152.621.958-14, sob o regime
da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77,
residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida
Carneiro Ribeiro nº 122, Jardim Vila Formosa, e **50% a 2)**
MARCELO GIMENEZ FASOLINO, brasileiro, supervisor de vendas,
RG nº 23.271.093-SSP/SP, CPF/MF nº 219.738.948-31, casado
com **ADRIANA RINCO DE FIGUEIREDO FASOLINO**, brasileira,
fisioterapeuta, RG nº 28.671.925-SSP/SP, CPF/MF nº
215.331.718-58, sob o regime da comunhão parcial de bens,
na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados
nesta Capital, na Avenida Vila Ema nº 1.899, Aptº 74, Bloco
03, Vila Ema.-

Selo: 113779321VL000599316PJ21W
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☒ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

(continua no verso)

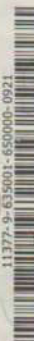
Rua Augusta, 1058 - Cerqueira César - CEP: 01304-001 - Fone: (11) 3122-0020 - www.9risp.com.br
Funcionamento de segunda à sexta-feira, das 9:00h às 16:00h.

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

9º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11377-9 - AB 645734

11377-9-635001-650000-0921

RSC
MISTO
Papel

FIC - C/00001

M. 74306 - Pagina: 4/5 - PROT. 704745 - - Marlon Silva,

matrícula

74.306

ficha

02

verso

R.08/74.306 Em 06 de janeiro de 2021
Pela Escritura mencionada na Av.05,
referente à sucessão de **ELISABETE GIMENEZ FASOLINO** (CPF/MF
nº 534.773.598-87), **O USUFRUTO VITALÍCIO DO IMÓVEL**,
avaliado em R\$18.710,33, **FOI PARTILHADO** a **CARMINE FASOLINO**
NETO, brasileiro, viúvo, aposentado, RG nº
5.925.822-SSP/SP, CPF/MF nº 643.184.278-20, residente e
domiciliado nesta Capital, na Rua Pretória nº 243, Aptº 86,
Bloco B, Vila Formosa.-

Selo: 113779321QO000599318FX21H
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.09/74.306 Em 08 de fevereiro de 2022.
Do Ofício datado de 24 de janeiro de 2022,
expedido pela 80ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP,
extraído dos autos do processo nº
1002293-39.2016.5.02.0080, da ação de execução movida por
RONALDO RAMOS DE ARAUJO, contra 1) **FASOLINOS RESTAURANTE E**
HAMBURGUERIA LTDA - EPP, 2) **CARMINE FASOLINO NETO**, 3)
ELISABETE GIMENEZ FASOLINO, 4) **DANIEL GIMENEZ FASOLINO**, 5)
DANIELA ESPIGATO FASOLINO, 6) **MARCELO GIMENEZ FASOLINO**, 7)
ADRIANA RINCO DE FIGUEIREDO, verifica-se que ocorreu a
PENHORA DO IMÓVEL, para garantia de uma dívida no valor de
R\$42.000,00. PROTOCOLO Nº 704.745 de 28/01/2022.

Selo: 113779331XS000883165PY22U
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada



9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

M.74306 - Página 55 - PROT. 704745 - Marlon Silva,

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

M.74306 - PROTOCOLO: 704745

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

Emolumentos:	R\$: 0,00
Estado:	R\$: 0,00
Sec. Fazenda:	R\$: 00,00
Registro Civil:	R\$: 00,00
Tribunal Justiça:	R\$: 00,00
Ministério Público:	R\$: 00,00
ISS:	R\$: 00,00
Total:	R\$: 0,00

São Paulo, 08/02/2022.

Tadeu Francisco, Escrevente

Recolhidos pela guia: 06

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: 113779391MW000883153FF22H

9º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11377-9 - AB 645735

11377-9-635001-650000-0921



Rua Augusta, 1058 - Cerqueira César - CEP: 01304-001 - Fone: (11) 3122-0020 - www.9risp.com.br
Funcionamento de segunda à sexta-feira, das 9:00h às 16:00h.

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

“QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO”

