

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

2ª VARA DO TRABALHO DE DIADEMA

ATOrd 0178400-35.2009.5.02.0262

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 15 dias do mês de setembro do ano de 2021, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado id nº 1b2f9bf, passado a favor de ROSILENE GOMES PEGA, contra JOSE SERGIO SEIXAS para pagamento da importância de R\$ 24.990,33 atualizada até 01/07/2021, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo
matrícula 162.065	ficha 01
São Paulo, 01 de novembro de 19 84	
IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 43 , localizado no 4º andar do EDIFÍ- CIO XINGU , integrante do CONJUNTO RESIDENCIAL MARAJOARA, situado à Rua Dr. Silva Melo nº 106, no Parque das Figueiras, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área real privativa de 49,088 m2, a área real de uso comum de 36,26116 m2, área total de 85,34916 m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,217777% nas partes co- muns de uso geral, inclusive no terreno condominial e uma fração - ideal de 1/60 avos nas partes comuns de uso especial do Edifício. Referido Edifício faz parte do condomínio registrado sob nº 707 na matrícula 106.788.- Contribuinte:- 090.468.0210-8 - área maior.-	

Matrícula nº: 162.065 Percentual Penhorado: 100%

Cartório: 11ª Ofício de Registro de Imóveis

Nº Contribuinte PMSP: 090.468.0903.1

Endereço atualizado: AV DR SILVA MELO, 106 AP 43 JARDIM MARAJOARA 04675-905

Ocupação: ANA PAULA ALBUQUERQUE

Avaliação: R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais).

Critério utilizado para a avaliação: Preço do valor de imóveis similares na região.

HENRIQUE DOS REIS
 NIEHUES:130427
 Assinado de forma digital por
 HENRIQUE DOS REIS
 NIEHUES:130427
 Dados: 2021.09.21 15:24:39 -03'00'

Henrique dos Reis Niehues

Oficial de Justiça Avaliador