



**VARA DO TRABALHO DE PINDAMONHANGABA/SP**

**Processo Nº 0012404-63.2020.5.15.0059**

**Mandado id: 2e0093a**

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

Aos nove dias do mês de setembro de dois mil e vinte e um, eu, Oficial de Justiça Avaliadora, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado supra, passado a favor de **José Carlos Morais**, contra **Caio Castor Ribeiro da Costa**, para pagamento da importância de **R\$ 30.000,00, atualizada até 1.9.2020**, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel descrito abaixo:

**01 – Casa e respectivo terreno, nº 251 da Rua Dr. Rodrigues Alves, nesta cidade**, com uma sala, cozinha, dois quartos e banheiro, construída de tijolos, medindo casa e terreno de frente, dez metros e dez centímetros (10,10m), da frente aos fundos de um lado mede vinte e três metros, do outro lado mede vinte e oito metros e trinta centímetros (28,30m), nos fundos mede oito metros e vinte centímetros (8,20m), dividindo de um lado com João Batista Nicolino, de outro lado e fundos com Maria Alves Fernandes e outros ou sucessores; **ABRANGENDO** não só o imóvel objeto da presente matrícula, mas também todas as demais instalações, melhoramentos e benfeitorias, construções e acessões existentes, as quais uma vez realizadas, não poderão ser destruídas, alteradas ou retiradas sem o consentimento prévio e por escrito, a saber: edícula nos fundos, com dois quartos, banheiro, despensa e lavanderia no térreo e um quarto e banheiro no piso superior. Obs. casa com piso misto (taco de madeira e piso frio), antiga, necessitando de reforma Cadastrado na prefeitura municipal sob as siglas NO-11-15-03-003-001 e NO-11-15-03-003-002.

**Imóvel registrado na Matrícula 2.650 do CRI de Pindamonhangaba/SP.**

**Avaliado o imóvel, na totalidade, por R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).**

Nada mais. Para constar lavrei o presente.

Lucilene Ap. Zalder Eiras Alves

Oficial de Justiça Avaliador



Assinado eletronicamente por: LUCILENE APARECIDA ZALDER EIRAS ALVES - Juntado em: 23/09/2021 10:41:13 - a4889f1  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/21092310392554900000161135081?instancia=1>  
Número do processo: 0012404-63.2020.5.15.0059  
Número do documento: 21092310392554900000161135081