

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

01

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS

MATRÍCULA N.º 83.262 CONTRIBUINTE N.º 101-132-42-00-0480-00-00

UM TERRENO, situado na Rua 02 designado como Lote 07 da Quadra "H", do loteamento denominado "**RESIDENCIAL SANTO ANTONIO**", em zona urbana desta Cidade e Comarca de Franco da Rocha, com a área de 135,00m², medindo 6,00m de frente para a Rua 02, do lado direito mede 22,50m, confrontando com o lote 08, do lado esquerdo mede 22,50m, confrontando com o lote 06, e nos fundos mede 6,00m, confrontando com o lote 58, todos da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.- **PROPRIETÁRIA**: VILLA LENCI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Capital deste Estado, na Rodovia Raposo Tavares, nº. 14.560, Jardim Maria Luiza, inscrita no CNPJ sob o nº. 10.938.465/0001-41.- **TÍTULO AQUISITIVO**: Registrado sob o nº. 18, em 15 de setembro de 2.009, na matrícula nº. 15.280, e, o loteamento sob o nº. 19, na mesma matrícula, neste Registro.- Franco da Rocha, 06 de junho de 2.014.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

R.R. Franco da Rocha, 06 de junho de 2.014.- **PROMITENTE VENDEDORA**: A proprietária, já qualificada. **PROMITENTE COMPRADOR**: ABRAÃO MASCARENHAS BEZERRA, encarregado de hortifruti, CPF nº 153.752.228-09, e RG nº 18.194.736-1-SSP/SP, casado com CELIA BORGES BOTELHO BEZERRA, operador de produção, CPF nº 205.876.148-03, e RG nº 17.326.307-0-SSP/SP, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, na Rua General Lauro Cavalcanti de Farias, nº 605, Jardim Mangalot.- **TÍTULO**: Compromisso de Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO**: Instrumento Particular firmado nesta Cidade, aos 09 de dezembro de 2.011.- **VALOR**: R\$ 70.110,75 (setenta mil, cento e dez reais e setenta e

(continua no verso)



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

01Vº

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS

MATRÍCULA N.º 83.262 CONTRIBUINTE N.º

cinco centavos), sendo 03 parcelas de entrada, no valor de R\$ 562,09 cada uma, tendo vencido a primeira no dia 20 de dezembro de 2.011, e o restante pago por meio de 144 prestações mensais e sucessivas na forma prevista no título, cada no valor de R\$ 475,17, tendo vencido a primeira em 21 de março de 2.012, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, corrigidas pelo IGP-M.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti)

Av.2/- Franco da Rocha, 26 de março de 2.019.- Conforme se verifica da Lei 1.262/2017, da Prefeitura do Município de Franco da Rocha, é feita a presente para constar que, a Rua 02, passou a ser denominada Rua Leandro.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

R.3/- Franco da Rocha, 26 de março de 2.019.- **CEDENTES:** ABRAÃO MASCARENHAS BEZERRA, encarregado hortifrut, RG. nº 18.194.736-1-SSP/SP, e CPF. nº 153.752.228-09, e sua mulher CELIA BORGES BOTELHO BEZERRA, do lar, RG. nº 17.326.307-0-SSP/SP, e CPF. nº 205.876.148-03, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, na Rua General Lauro Cavalcanti de Farias, nº 605, Jardim Mangalot.- **CESSIONÁRIO:** SIMONE HIROMI TANAKA SHIBUYA, RG. nº 44.037.084-X-SSP/SP, e CPF. nº 330.398.928-19, casada com JAMES TAKEO SHIBUYA, RG. nº 32.322.251-1-SSP/SP, e CPF. nº 331.456.548-88, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na

(continua fls. 02)



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS.....02.....

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 83.262

CONTRIBUINTE N.º

Capital deste Estado, na Alameda Londrina, nº 318, Resid 12, Santana de Parnaíba.-

TÍTULO: Cessão.- **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular firmado nesta Cidade, aos 24 de junho de 2014.- **VALOR:** R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais).- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.4/- Franco da Rocha, 01 de março de 2.021.- Conforme se verifica do Registro nº. 9.941, feito aos 12 de dezembro de 2.021, no livro das Indisponibilidades, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de JAMES TAKEO SHIBUYA CPF nº. 331.456.548-88; e, SIMONE HIROMI TANAKA CPF Nnº. 330.398.928-19.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.5/ Franco da Rocha, 16 de dezembro de 2.021.- Conforme se verifica do Mandado extraído dos Autos - Processo nº. 1000063-11.2017.5.02.0073, do Juízo de Direito da 73ª Vara do trabalho deste Estado, assinado em 06 de maio de 2.021, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor da JOÃO BENEDITO LAUREANO, CPF nº 021.287.558-24, pelo valor de R\$ 97.789,70 (noventa e sete mil, setecentos e oitenta e nove reais e setenta centavos), figurando, como Ré, SIMONE HIROMI TANAKA SHIBUYA e seu marido JAMES TAKEO SHIBUYA, já qualificados.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

