

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 37fb2921-581c-468b-8b85-f371c97ed706

JOÃO MOLINA CERVANTE
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM

LIVRO 2

MICROFILME REGISTRO GERAL

Matrícula N.º

46899

Matrícula N.º
46.899

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL

RECANTO DOS BANDEIRANTES

CADASTRO

LOTE 13 QUADRA 1 RUA A

N.º SETOR

FOCRA

IMÓVEL: O lote de terreno nº 13 da quadra 1, do RECANTO DOS BANDEIRANTES, no município de Itanhaém, medindo 10,00ms de frente para a rua A, por 25,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando de um lado com o lote 12; de outro lado com o lote 14, e nos fundos com os fundos do lote 75, encerrando a área de 250,00ms2.

PROPRIETÁRIOS: ILDEFONSO CUNHA, advogado e sua mulher ELZA NOGUEIRA CUNHA, do lar, brasileiros, portadores dos RG. nºs 2.536.659 e 2.551.159, inscritos no CPF. sob nº 017.713.108-04, domiciliados em Santos, à Praça Rui Barbosa, nº 23, 7º andar.

TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob nº 22.635, neste Registro. Itanhaém, 16 de Agosto de 1.979.

O Escrevente Habilitado _____ O Oficial Subst. _____

R.1-46.899 — Itanhaém, 16 de Agosto de 1.979.

Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 23 de Março de 1.979, das notas do 2º Cartório de Santos, livro 548, fls. 2, e requerimento de 5 de Julho de 1.979, os proprietários venderam o imóvel a CONSTRUTORA DUX LTDA., com sede em São Paulo, à Rua Martinho Prado, nº 211, 2º andar, inscrita no CGC. sob nº 43.420.074/0001-90, pelo valor de Cr\$ 2.500.000,00. (Inclusive o valor de outros imóveis).

O Escrevente Habilitado _____ O Oficial Subst. _____

R.2 -- Itanhaém, 22 de agosto de 1.986.-

Nos termos da Escritura de Venda e Compra de 28 de julho de 1.986, das notas do 1º Cartório de Itanhaém, livro 463, fls. 38, a proprietária CONSTRUTORA DUX LTDA., já qualificada, vendeu o imóvel a MANOEL LOPES, viúvo, aposentado, portador do RG. 18.738.140-SP, CIC. 165.061.628-72; AUGUSTO APOLINÁRIO JUNIOR, aposentado, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515-77, com ANACIREMA LOPES APOLINÁRIO, portador do RG. 3.669.912-SP, cic. nº. 071.183.688-49; MARILENA LOPES VIEIRA, do lar, casada no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515-77, com JOÃO VIEIRA NETO, portadora do RG. nº. 6.271.799 SP, CIC. 130.636.268-72; e GILBERTO LOPES, datilógrafo, solteiro, portador do RG. nº. 3.750.697-SP, CIC. 218.243.128-49, todos brasileiros, domiciliados em Santos-SP, na rua João Guerra nº. 175, pelo preço de Cr\$ 55,00.- Sendo a aquisição feita na seguinte proporção: 7/12 avos para Augusto Apolinário Junior, 3/12 avos para Manoel Lopes, 1/12 avos para Marilena Lopes Vieira e 1/12 avos para Gilberto Lopes.-

O Escrevente Autorizado _____

Av.3 - 46899 - Itanhaém, 15 de março de 2016.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 00006029520105020442, no qual figuram de um lado, como Exequente: REGINALDO DE BARROS CASTRO, CPF. 189.898.758-03 e como Executado: AUGUSTO APOLINÁRIO JUNIOR, CPF. 071.183.688-49, emitida em 09 de março de 2016, pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Santos, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Comarca de Santos-SP, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da penhora sobre uma parte ideal correspondente a 58,33% (7/12) do imóvel, pertencente ao executado AUGUSTO APOLINÁRIO JUNIOR. Data do Auto ou Termo: 11/12/2013. Valor da Dívida: R\$ 7.000,00. Depositário: AUGUSTO APOLINÁRIO JUNIOR (As custas serão cobradas a final). (Protesto nº 442594 - 09/03/2016).

O Escrevente Autorizado _____

Antecedentes dominiais

MOD. 052 - 10.000 - 07/78 - CRUZEIRO - S. V.

CONTINUA NO VERSO

Esse documento foi assinado digitalmente por LUIS CARLOS FERREIRA - 03/08/2021 08:56

MATRÍCULA N.º
46.899

FOLHA N.º

1v.-

AV.4 - 46899 - Itanhaém, 22 de julho de 2021.

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 21/06/2021 às 12:25:18h, Protocolo n.º 202106.2112.01683785-IA-290, Processo n.º 00015278820105020443, pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - São Paulo-SP, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **AUGUSTO APOLINARIO JUNIOR**, CPF n.º 071.183.688-49, (Protocolo n.º 496.742 - 23/06/2021).
O Escrevente Autorizado _____ . Selo Digital: 1209153J4000000024376221N.

AV.5 - 46899 - Itanhaém, 22 de julho de 2021.

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade referida na AV.4, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ANACIREMA LOPES APPOLINARO**, CPF n.º 306.574.858-45, (Protocolo n.º 496.742 - 23/06/2021).
O Escrevente Autorizado _____ . Selo Digital: 1209153J4000000024376321L.

AV.6 - 46899 - Itanhaém, 27 de julho de 2021.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 0001527-88.2010.5.02.0443, no qual figura como Exequente: **JOSINETE CAMILO DE ALMEIDA**, CPF. 842.440.114-04 e como Executados: **R.F. COMERCIO DE EQUIPAMENTOS ELETRÔNICOS, PEÇAS E SERVIÇOS LTDA - EPP**, CNPJ. 04.739.612/0001-51; **ANACIREMA LOPES APPOLINARO**, CPF. 306.574.858-45; e **AUGUSTO APOLINARIO JUNIOR**, CPF. 071.183.688-49, emitida em 12 de julho de 2021, pela Secretaria da 3ª Vara do Trabalho de Santos-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 08/07/2021. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Valor da Dívida: R\$ 2.723,32. Depositária: **ANACIREMA LOPES APPOLINARO**. (As custas serão cobradas a final). (Protocolo n.º 497.458 - 12/07/2021).
O Escrevente Autorizado _____ . Selo Digital: 1209153J40000000245003213.

OBSERVAÇÕES

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE COTA NA PRÓXIMA FOLHA **

46899

02

Matrícula N.º

Ficha N.º

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 46899 , extraída nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1.973 e contém integralmente todas as alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, no período de 29 de setembro de 1962 até 27 de julho de 2021, excetuando-se os casos referentes aos imóveis situados nos municípios e Comarcas de Peruibe e Mongaguá, que tiveram suas Comarcas instaladas em 27 de março de 2005 e 16 de novembro de 2009, respectivamente. Certifico mais e finalmente que as certidões de imóveis localizados nessas comarcas instaladas, deverão ser atualizadas nos Cartórios de Registro de Imóveis competentes. Dou fé. Itanhaém, 27 de julho de 2021. Documento eletrônico assinado digitalmente. CERTIFICO ainda que foi prenotado Eletrônico - Penhora sob nº 498273, em 30/07/2021, título ainda não registrado, que objetiva ato de registro nesta matrícula. Nada mais. Dá fé. Selo Digital: 1209153C3000000024500221L .



Consulte autenticidade em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 37fb2921-581c-468b-8b85-f371c97ed706

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por LUIS CARLOS FERREIRA - 03/08/2021 08:56