

VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM**Proc. nº 0010665-69.2022.5.15.0064****AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos 31 dias de março de 2022, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao processo de Josinete Camilo de Almeida contra Anacirema Lopes Junior, procedi à avaliação do imóvel descrito no mandado, qual seja:

1) Um lote de terreno nº 13, quadra 1, do Recanto dos Bandeirantes, em Itanhaém, medindo 10m. de frente para a Rua A, por 25,00m. da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 250,00m²s; confrontando de um lado o lote 12, do outro lado com o lote 14, nos fundos com o lote nº 75.

O imóvel possui matrícula nº 46.899, livro nº 2 do Registro Geral do Registro de Imóveis de Itanhaém/SP.

Localização: Rua Maria das Dores Rodrigues, nº 137, Recanto dos Bandeirantes (uma quadra da praia), Itanhaém/SP.

Benfeitorias: o imóvel é um lote de terreno com uma casa térrea de alvenaria coberta com telhas de barro, composta de uma sala de 04 metros de boca, 01 cozinha, 02 quartos, 01 banheiro, nos fundos uma lavanderia coberta, com churrasqueira, dois banheiros, na lateral uma área de serviço e na frente uma piscina de 20m²s. aproximadamente. Garagem para três carros e quintal totalmente com piso.

O local é servido de rua pavimentada, rede elétrica, rede de esgoto, água, limpeza urbana, coleta de lixo, iluminação pública e telefone.

Ocupação: imóvel ocupado, mas não foi possível indentificar seus ocupantes;

AVALIAÇÃO TOTAL : R\$ 300.000,00;

Critério utilizado para a avaliação: comparação com outros imóveis semelhantes à venda no mesmo bairro.

Rodrigo das Neves Mestrineiro
Oficial de Justiça Avaliador



Assinado eletronicamente por: RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO - Juntado em: 11/04/2022 09:17:01 - 136c7f0
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22040616584477500000173784132?instancia=1>
Número do processo: 0010665-69.2022.5.15.0064
Número do documento: 22040616584477500000173784132