



Valide aqui a certidão.



Prot.nº 1027151
SPH22040105477D

Fls.: 217

Página: 1 / 10

BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula	ficha
57.815	01

São Paulo, 27 de abril de 1982.

IMÓVEL:- Uma casa à Rua Antonio Pereira Simões, nº 240, lote 22 da quadra D, do Jardim Belém, no Distrito de Ermelino Matarazzo, e seu terreno com a área de 323,00m²., medindo 10,00m. de frente, por 33,00m. de um lado; 31,60m. de outro lado, e nos fundos mede 10,00m., confinando de ambos os lados e fundos com Cel.Saturnino de Carvalho ou sucessores.

CONTRIBUINTE:- 111.429.0021-4.

PROPRIETÁRIO:- SILVIO CESCO, e sua mulher ADELINA PACANARO - CESCO, ele CP.nº 081.837-208ª e CIC. nº. - 077.006.108; VERGINIA PACANARO GOMES, e seu marido SEBASTIÃO GOMES, CIC. 601.263.458; INÊS ou IGNEZ PACANARO FELTRIN ou - IGNEZ PACANARO FELTRIN, e seu marido LUDOVICO AFFONSO FELTRIM, CP.nº 2.784-222ª e CIC. 222.405.788; AUGUSTO PACANARO, - TE.nº 2.288-184ª e CIC.nº 095.900.138, e sua mulher LUCIA - RICCI PACANARO; e, GELINDO PACANARO, RG.nº 4.584.995 e CIC. - nº 272.440.408, e sua mulher ZENAYDE ALVES PACANARO, todos - brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta/ Capital, com endereço à Avenida C, nº 50, Vila Robertina,-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 99.707 deste Cartório.

O Oficial,

R.1/ 57.815 -São Paulo, 27 de abril de 1982.

Por Escritura de 01.12.72, livro 75, folhas 96, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Ermelino Matarazzo, os proprietários venderam à JOSÉ CARLOS CESCO, RG.nº 2.418.191 e CIC.nº 222.405.788, brasileiro, solteiro, maior, técnico de contabilidade, residente e domiciliado à Rua Antonio Pereira Simões, 240, Jardim Belém, em Ermelino Matarazzo

- continua no verso -

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GAAMG-6ETX4-Y5H5W-DG5U6>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GAAMG-6ETX4-Y5H5W-DG5U6>

matrícula	ficha
57.815	01
	verso

em Ermelino Matarazzo, o imóvel por Cr\$. 20.000,00. O Esc. -
Hab. (Roberto Ferreira), O Oficial,

Av.2/57.815 - São Paulo, 14 de fevereiro de 1.984.

Por Escritura datada de 30 de janeiro de 1984, livro nº.377, fls.23, do Cartório do Registro Civil e Anexos do Distrito de Ermelino Matarazzo, é feita esta averbação, - para ficar constando que, JOSE CARLOS CESCÓN contraiu matrimônio com ZELIA DE BORTOLI, em 01/02/73, passando a contraente a assinar, ZELIA DE BORTOLI CESCÓN, como prova a certidão expedida em 01/02/73, pelo Cartório do Registro Civil do 3º-Subdistrito - Penha de França, termo nº.38.732, fls.143-vº, - livro B-142.- O Esc. Hab. (Odemar Edson Garbellotto). O Oficial,

R.3/57.815 - São Paulo, 14 de fevereiro de 1.984.

Pela mesma Escritura, os proprietários, JOSE = CARLOS CESCÓN, RG.2.418.191-SP., contador, e sua mulher, ZELIA DE BORTOLI CESCÓN, RG.6.379.959-SP., do lar, brasileiros CPF. nº.222.405.788-15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Gabriel Lessa, 229, Presidente Prudente, venderam à FRANCISCO FERREIRA DE SOUZA, RG.6.844.820-SP. e CIC. 387.643.938-87, brasileiro, coordenador de sacaria, casado - pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com MARIA DA GLORIA DE CARVALHO SOUZA, residente e domiciliado - nesta Capital, à rua Antonio Pereira Simões, 217, o imóvel, - pelo valor de R\$.3.000.000,00.- O Esc. Hab. (Odemar Edson Garbellotto). O Oficial,

continua na ficha 02

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GAAMG-6ETX4-Y5H5W-DG5U6>

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

matricula

57.815

ficha

02

Capital

São Paulo, 14 de dezembro, de 19 89

Av.4/57.815 - São Paulo, 14 de dezembro de 1989

Procedo esta averbação "ex-ofício" para ficar constando que, o nome correto do adquirente no R.3, da mesma, é FRANCISCO PEREIRA DE SOUZA, e não como ficou constando, como se verifica da escritura de 30 de janeiro de 1984 livro 377, fls.23, do Cartório do Distrito de Ermelino Matarazzo.- O Esc. Hab, *[assinatura]* (Carlos Alberto Bento). A Escrevente Autorizada, *[assinatura]*.

nbj. _____

R.5/57.815 - São Paulo, 14 de dezembro de 1989

Por escritura datada de 24 de novembro de 1989 livro 597, fls.176, do Cartório do Registro Civil e Anexos do Distrito de Ermelino Matarazzo, os proprietários FRANCISCO PEREIRA DE SOUZA, RG.6.844.820-SP, coordenador de sacaria, e sua mulher MARIA DA GLORIA DE CARVALHO SOUZA, RG.-5.278.383-SP, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, inscritos no CPF. -- 387.643.938-87, e 615.146.328-53, residentes e domiciliados na Rua Antonio Pereira Simões, n.º.237, nesta Capital, vendem á WELLINGTON CARDOSO DE ARAUJO, RG.11.063.519-SP engenheiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigencia da lei 6.515/77, com LEONICE CANASSA SOARES DE ARAUJO, RG.15.631.875-SP, técnica química, brasileiros, inscritos no CPF.020.109.968-36, e 055.982.518-84, residentes e domiciliados na Rua Ovidio Lopes, n.º.360, o imóvel pelo valor de NCz\$.60.000,00.- O Esc.Hab, *[assinatura]* (Carlos Alberto Bento). A Escrevente Autorizada, *[assinatura]*.

nbj. _____

- continua no verso -

BJ - SM - 1

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

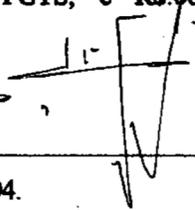
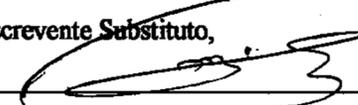


Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GAAMG-6ETX4-Y5H5W-DG5U6>

matrícula 57.815	ficha 02
	verso

R.6/57.815 - São Paulo, 08 de Julho de 2.004.

Por Instrumento Particular com força de Escritura datado de 01 de julho de 2004, os proprietários **WELLINGTON CARDOSO DE ARAUJO**, engenheiro, e sua mulher **LEONICÊ CANASSA SOARES ARAÚJO**, técnica química, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, respectivamente portadores dos RG. n.º s 11.063.519-SSP/SP e 15.631.875-1-SSP/SP e inscritos no CPF/MF n.º s 020.109.968-36 e 055.982.518-84, residentes e domiciliados na Rua Antônio Pereira Simões n.º 240, nesta Capital, venderam a **DENILSON FERREIRA LIMA**, coordenador de projetos, e sua mulher **GISELDA DA SILVA LIMA**, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, respectivamente portadores dos RG. n.º s 16.725.428-SSP/SP e 20.702.892-8-SSP/SP e inscritos no CPF/MF n.º s 085.553.268-85 e 151.102.948-01, residentes e domiciliados na Rua Rancho Queimado n.º 319, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.100.000,00 - **Forma de Pagamento:** R\$.33.408,94 referentes a utilização do FGTS, e R\$.66.591,06 mediante financiamento. - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, Nsa. 

R.7/57.815 - São Paulo, 08 de Julho de 2.004.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **DENILSON FERREIRA LIMA** e sua mulher **GISELDA DA SILVA LIMA**, já qualificados, alienaram fiduciariamente ao **BANCO SANTANDER BRASIL S/A**, com sede nesta Capital, na Rua Amador Bueno n.º 474, inscrito no CNPJ/MF n.º 61.472.676/0001-72, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$.66.591,06, que será paga da seguinte forma:

- continua na ficha 03 -

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GAAMG-6ETX4-Y5H5W-DG5U6>

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

57.815

ficha

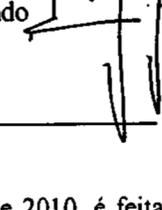
03

São Paulo, 08 de Julho de 2004

por meio de 180 prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$.1.027,12, vencendo-se a primeira delas em 01/08/2004, e as demais, no mesmo dia dos meses subsequentes, o valor das prestações será calculado pelo Sistema de Amortização Constante:- SAC com a taxa de juros nominal anual de 11,3866%, e efetiva anual de 12,0000%, reajustável na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro de Imóveis. - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

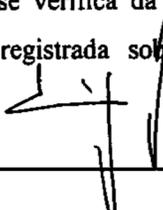
Nsa.

Av.08/57.815 - São Paulo, 01 de fevereiro de 2012.

Por Instrumento Particular, datado de 21 de junho de 2010, é feita esta averbação para constar que, o BANCO SANTANDER BRASIL S/A, foi incorporado pelo BANCO SANTANDER MERIDIONAL S/A, conforme se verifica da Ata da Assembléia Geral realizada em 31/08/2006, registrada sob n.º.339.304/06-6, em 29/12/2006, na JUCESP. - O Escrevente Habilitado  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto.

Adr.

Av.09/57.815 - São Paulo, 01 de fevereiro de 2012.

Por Instrumento Particular, datado de 21 de junho de 2010, é feita esta averbação para constar que, o BANCO SANTANDER MERIDIONAL S/A, teve sua denominação social alterada para BANCO SANTANDER BANESPA S/A, conforme se verifica da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 31/08/2006, registrada sob o n.º.339.305/06-0, na JUCESP. O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

BJ-SM - 1

- continua no verso -

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

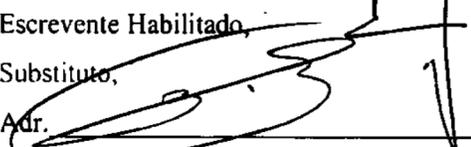


Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GAAMG-6ETX4-Y5H5W-DG5U6>

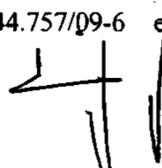
matrícula	ficha
57.815	03 verso

Av.10/57.815 - São Paulo, 01 de fevereiro de 2012.

Por Instrumento Particular, datado de 21 de junho de 2010, é feita esta averbação para constar que, o **BANCO SANTANDER BANESPA S/A**, teve sua denominação social alterada para **BANCO SANTANDER S/A**, conforme se verifica da Ata da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 30/04/2007 registrada sob o nº.339.415/07/1 em 12/09/2007, na JUCESP. - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Adr.

Av.11/57.815 - São Paulo, 01 de fevereiro de 2012.

Por Instrumento Particular, datado de 21 de junho de 2010, é feita esta averbação para constar que, **BANCO SANTANDER S/A**, teve sua denominação social alterada para **BANCO SANTANDER (Brasil) S/A.**, conforme se verifica da Ata da Assembléia Geral realizada em 14/04/2009, registrada sob o nº.144.757/09-6 em 24/04/09 na JUCESP. - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Adr.

Av.12/57.815 - São Paulo, 01 de fevereiro de 2012.

Por Instrumento Particular datado de 21 de junho de 2010, é feita esta averbação para constar que, o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2.041, e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, nesta Capital, inscrito no CNPJ/MF nº. 90.400.888/0001-42, na qualidade de credor fiduciário nos termos da Lei nº. 9.514 de 20/11/1997, e tendo recebido de seus devedores **DENILSON FERREIRA LIMA**, e sua mulher **GISELDA DA SILVA LIMA**, a importância devida, autoriza de acordo com o estabelecido pelo Artigo 25 da referida Lei, o cancelamento do registro da propriedade fiduciária

- continua na ficha 04 -

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GAAMG-6ETX4-Y5H5W-DG5U6>

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula	ficha
57.815	04

São Paulo, 01 de fevereiro de 2012

registrada sob o nº.7 desta matrícula. - O Escrevente Habilitado,
(Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto.

Adr. _____

Av.13/ 57.815, em 26 de fevereiro de 2021. - Prenotação nº 572.848 de 25/02/2021.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202102.1713.01492558-IA-200 de 17/02/2021, Proc. nº.10009377520195020606, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de GISELDA DA SILVA**, CPF/MF sob nº. 151.102.948-01. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E10000000376472213

Esther. _____

Av.14/ 57.815, em 28 de setembro de 2021. - Prenotação nº 588.362 de 24/09/2021.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202109.1514.01818819-IA-500 de 15/09/2021, Proc. nº.10009764820195020614, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de GISELDA DA SILVA**,

- continua no verso -

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GAAMG-6ETX4-Y5H5W-DG5U6>

matricula
57.815

ficha
04
verso

CPF/MF sob nº. 151.102.948-01. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E10000000481531218

vinicius. _____

Av.15/ 57.815, em 06 de outubro de 2021. - Prenotação nº 589.114 de 04/10/2021.

Por Certidão expedida aos 04 de outubro de 2021, pela 10ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste, enviada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Comarca de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº. 1000865-76.2019.5.02.0610, valor da causa R\$.5.000,00, exequente: **RAFAEL DA SILVA CAVALCANTI**, CPF/MF sob nº. 472.859.378-94, executados: **GISELDA DA SILVA**, CPF/MF sob nº. 151.102.948-01 e **FLORIDA CENTRO GASTRONOMICO EIRELI**, CNPJ/MF sob nº. 30.155.841/0001-39, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** os direitos fiduciantes que **GISELDA DA SILVA LIMA**, possui sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme R.07, nos termos da decisão de 20/09/2021, sendo nomeada como depositária **GISELDA DA SILVA LIMA**, já qualificada. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E10000000487235210

vinicius. _____

Av.16/ 57.815, em 16 de fevereiro de 2022. - Prenotação nº 598.580 de 15/02/2022.

Por Ofício datado de 10 de fevereiro de 2022, pela 10ª Vara Cível do Trabalho de São Paulo - Zona Leste, desta Capital, e assinado digitalmente pela MMª. Juíza do Trabalho, Dra. Andreza Turri Carolino de Cerqueira Leite, expedido no processo nº.1000865-76.2019.5.02.0610, da Ação Trabalhista, Valor da Causa

continua na ficha 05

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GAAMG-6ETX4-Y5H5W-DG5U6>

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
57.815

ficha
05

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 16 de fevereiro de 2022.

R\$.10.836,32, exequente: **RAFAEL DA SILVA CAVALCANTI**, e executados: **FLORIDA CENTRO GASTRONOMICO EIRELI**, e **GISELDA DA SILVA LIMA**, é feita esta averbação para constar que, foi determinada a **retificação da averbação** sob n.º. 15 nesta matrícula, para constar que foi **PENHORADO a totalidade do imóvel** objeto desta matrícula, e não como constou da mencionada averbação. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E10000000553382226

beatrizXavier.

***** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO *****

***** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *****

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Página: 10 / 10



PEDIDO Nº 1027151 GUIA Nº 081/2022

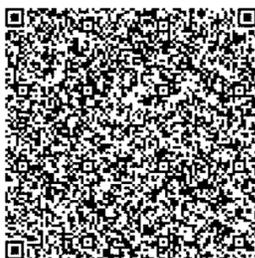
CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES de ÔNUS ou DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS ou PESSOAIS, REIPERSECUTORIAS e TÍTULOS PRENOTADOS, até a data de **22/04/2022**, integralmente notificados na presente cópia **CERTIFICO** ainda que, a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos da legislação em vigor.

O **DISTRITO DE ERMELINO MATARAZZO** criado pela Lei de 31/12/1.958, pertence a este Oficial desde 01/01/1954 até a presente data, tendo sido desmembrado do DISTRITO DE SÃO MIGUEL PAULISTA, que também pertence a este Oficial desde 21/11/1942 até a presente data, tendo pertencido anteriormente ao 9º Oficial de Registro de Imóveis da Capital.

São Paulo, 26/04/2022.

Certidão assinada por **Edson Alves Miranda, Escrevente Habilitado**, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R\$ 0,00
Estado	R\$ 0,00
Secretaria da Fazenda	R\$ 0,00
Tribunal de Justiça	R\$ 0,00
Registro Civil	R\$ 0,00
Ministério Público	R\$ 0,00
Município	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 0,00

Selo Digital: 1111873E30000000586357220

Buscador: Edson Alves Miranda

Digitador: bruna

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GAAMG-6ETX4-Y5H5W-DG5U6>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: EDUARDO PERRELLA - Juntado em: 25/05/2022 10:44:21 - c640adf
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22052510441324000000257567150?instancia=1>
Número do processo: 1000865-76.2019.5.02.0610
Número do documento: 22052510441324000000257567150