



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

1ª VARA DO TRABALHO – SÃO PAULO

PROC – PJE – 1000448-39.2021.5.02.0001
 ID - 8c6bd39

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos dezoito dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e um, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, em cumprimento ao mandado passado em favor de IZIDRO CASTILHO MARCELINO contra FABRICA YPU ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, para pagamento da importância de R\$-348.645,60 (trezentos e quarenta e oito mil, seiscentos e quarenta e cinco reais e sessenta centavos), atualizada até 02/08/2020, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo:

Descrição Oficial: Apartamento nº 2, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do EDIFÍCIO CORREA DE BARROS, situado na Rua Dutra Rodrigues, nº 162, no 5º Subdistrito Santa Efigênia, com área útil de 97,56 m², área total construída de 104,85 m², correspondendo-lhe uma quota parte ideal no terreno e nas coisas de uso comum do edifício correspondente a 16%. CONTRIBUINTE: 001.004.0093-0, avaliado em R\$-580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais).

Contribuinte PMSP: 001.004.0093-0 - Fábrica Ypu Artefatos de Tecidos Couro e Metal S/A – CNPJ - 33.018.722/0002-03.

MATRÍCULA: Nº 89.138 – Livro 2 – 5º Cartório de Registro de Imóveis da Capital.

Endereço atualizado: Rua Dutra Rodrigues, nº 162 – Apto. 02– CEP – 01105-010.

Estado geral do imóvel: Prédio sem elevador e vaga de garagem. Apartamento em bom estado de conservação, contudo, extremamente simples.

Benfeitorias não constantes na matrícula: Segundo certidão de dados cadastrais da Prefeitura, o imóvel possui a área construída de 105,00m².

Ocupação Atual: Residência da Sra. Sueli Cruz.

Critério utilizado para a avaliação: Pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário na região e Sites de venda de imóveis na região: www.vivareal.com.br, e www.zapimoveis.com, conforme cópias anexas.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ - 580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais).

CÉLIO FERNANDES SOUZA

Oficial de Justiça Avaliador

