



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

1ª VARA DO TRABALHO – SÃO PAULO

PROC – PJE – 1000448-39.2021.5.02.0001

ID - 2e17a9c

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos dezoito dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e um, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, em cumprimento ao mandado passado em favor de IZIDRO CASTILHO MARCELINO contra FABRICA YPU ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, para pagamento da importância de R\$-348.645,60 (trezentos e quarenta e oito mil, seiscentos e quarenta e cinco reais e sessenta centavos), atualizada até 02/08/2020, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo:

Descrição Oficial: Apartamento nº 1, localizado no 1º andar do EDIFÍCIO CORREA DE BARROS, sito à Rua Dutra Rodrigues, nº 162, no 5º Subdistrito - Santa Efigênia, com área útil de 101,50 m², área total construída de 117,47 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 16% nas coisas comuns e no terreno. Contribuinte: 001.004.0092-2, avaliado em **RS-580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais).**

Contribuinte PMSP: 001.004.0092-2 – Fábrica Ypu Artefatos de Tecidos Couro e Metal S/A – CNPJ - 33.018.722/0002-03.

MATRÍCULA: Nº 15.588 – Livro 2 – 5º Cartório de Registro de Imóveis da Capital.

Endereço atualizado: Rua Dutra Rodrigues, nº 162 – Apto. 1 – CEP – 01105-010.

Estado geral do imóvel: Prédio sem elevador e vaga de garagem. Apartamento simples, aparentemente, em bom estado de conservação.

Benfeitorias não constantes na matrícula: Área construída de 105,00 m² - certidão dados cadastrais do imóvel – prefeitura municipal de São Paulo.

Ocupação Atual: Residência do Sr. Alexandre Damasceno, RG – 55.608.957-1.

Critério utilizado para a avaliação: Pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário na região e Sites de venda de imóveis na região: www.vivareal.com.br, e www.zapimoveis.com, conforme cópias anexas.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: RS - 580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais).

CÉLIO FERNANDES SOUZA

Oficial de Justiça Avaliador

