



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

1ª VARA DO TRABALHO – SÃO PAULO

PROC – PJE – 1000448-39.2021.5.02.0001
ID - 110f074

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos dezenove dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e um, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, em cumprimento ao mandado passado em favor de IZIDRO CASTILHO MARCELINO contra FABRICA YPU ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A, para pagamento da importância de R\$-348.645,60 (trezentos e quarenta e oito mil, seiscentos e quarenta e cinco reais e sessenta centavos), atualizada até 02/08/2020, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo:

Descrição Oficial: Um armazém e seu respectivo porão localizado no EDIFÍCIO CORRÊA DE BARROS, situado na Rua Dutra Rodrigues, nº 156, no 5º Subdistrito – Santa Efigênia, com a área construída de 234,9750 m², área útil de 206,95 m² e respectivo porão, contendo a área construída de 261,75 m², área útil de 215,15 m², correspondendo a esse armazém e porão uma quota parte ideal de uso comum do edifício e no terreno de 36%. Contribuinte: 001.004.0091-4, avaliado em R\$-2.000.000,00 (dois milhões de reais).

Contribuinte PMS: 001.004.0091-4 - FAB YPU ARTEFATOS DE TECIDOS COURO E METAL S/A – CNPJ - 33.018.722/0002-03.

MATRÍCULA: Nº 89.139 – Livro 2 – 5º Cartório de Registro de Imóveis da Capital.

Endereço atualizado: Rua Dutra Rodrigues, nº 156 – CEP – 01105-010.

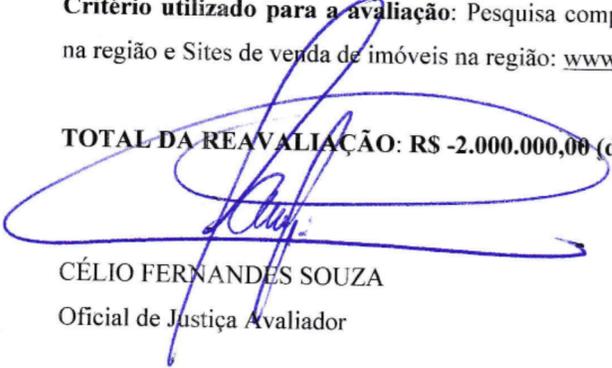
Estado geral do imóvel: Armazém e porão aparentemente em bom estado.

Benfeitorias não constantes na matrícula: Certidão de dados cadastrais da Prefeitura – área do terreno 262,00 m² e área construída 236,00 m².

Ocupação Atual: Loja Maçônica.

Critério utilizado para a avaliação: Pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário na região e Sites de venda de imóveis na região: www.vivareal.com.br, conforme cópia anexa.

TOTAL DA REAVALIAÇÃO: R\$ -2.000.000,00 (dois milhões de reais).


CÉLIO FERNANDES SOUZA
Oficial de Justiça Avaliador

