



Valide aqui
a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de Cotia

matricula

45.856

ficha

01

Cotia, 03 de novembro de 1986.

IMÓVEL: - UM TERRENO URBANO designado por LOTE Nº16(DEZESSEIS) da QUADRA "B", situado no Km.47+282 metros da Estrada de Rodagem São Paulo-Paraná, SP-250, no município de Vargem Grande Paulista, comarca de Cotia, Estado de São Paulo, o qual assim se descreve, caracteriza e confronta: "Inicia-se em um ponto na confluência com o lote nº15, na margem da Rua Arthur Alves Bandeira, de frente para o seu balão de retorno; daí, segue em linha reta na distância de 74,53 metros, confrontando com o lote nº15; daí, vira à direita e segue em linha reta, na distância de 59,50 metros, confrontando com terras de propriedade de Cláudio Carquejo Rodrigues de Oliveira, até encontrar o Ribeirão Vargem Grande; daí, vira novamente à direita e segue por linha sinuosa acompanhando a margem do referido ribeirão, na distância de 130,00 metros até encontrar a divisa com o lote nº17; daí, vira novamente à direita e segue em linha reta na distância de 9,50 metros, confrontando com o mesmo lote nº17; daí, vira novamente à direita e segue em linha curva na distância de 16,38 metros; daí, segue em linha reta na distância de 7,50 metros, até encontrar o ponto onde se deu início a presente descrição, confrontando os dois últimos segmentos com o balão de retorno da Rua Arthur Alves Bandeira, encerrando a área de 3.805,60 metros quadrados".-

INSCRIÇÃO CADASTRAL: - Nº13263-52-35-0001-00-000-1.-

REGISTRO ANTERIOR: - R.01 e 03 - Matrícula nº17.441, deste Cartório.-

PROPRIETÁRIOS: - YRANI BANDEIRA DE CARVALHO, professora e seu marido OSWALDO CARVALHO FILHO, militar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, portadores respectivamente das Cédulas de Identidade RG. nºs. 3.660.887-SSP-SP e 3.057.658-SSP-SP., inscritos em conjunto no CPF/MF sob o nº055.586.038-87, residentes e domiciliados à rua República do Iraque, nº1.020, São Paulo, Capital.-

O Escrevente Autorizado: (AMAURY CORREIA).

O Oficial Interino: (FERNANDO TEODORO ALVES).

R.01-Matrícula nº45.856 em 03 de novembro de 1.986.

TÍTULO: - VENDA E COMPRA.-

Pela escritura pública lavrada no dia 29 de setembro de 1986,



Valide aqui
a certidão.

matrícula
45.856

ficha
=1= verso

às fls.200, do livro nº138, no Primeiro Cartório de Notas local, os proprietários retro nomeados e qualificados, transmitiram o imóvel todo objeto desta matrícula por venda feita à ARIOVALDO PIRES WEINBERGER, brasileiro, separado judicialmente, industrial, RG.6.356.207-SSP-SP., c/c.nº001.214.418-57, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à rua Gil Eanes, nº. 478, Campo Belo, pela importância de Cz\$15.000,00 (quinze mil cruzados), pagáveis na forma constante do instrumento.-

Valor Venal: Cz\$12.761,50.-

O Escrevente Autorizado: (AMAURY CORRÊA). -
D:Cz\$321,90 - Est.:Cz\$86,91 - Apos.:Cz\$64,38 .-

Av.02, em 31 de agosto de 2009.-

DIVÓRCIO. -

Pelo requerimento firmado em 14 de agosto de 2009, em São Paulo-SP, e conforme prova a averbação feita em 04 de junho de 1987, à margem do assento de casamento nº 10593, lavrado às fls. 192 do livro nº B-0036, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 29º Subdistrito de Santo Amaro, São Paulo-SP, procedo a presente para constar que o estado civil de, ARIOVALDO PIRES WEINBERGER, foi alterado para divorciado.-

EU, (JOÃO LUIZ SIMÕES) escrevente autorizado, digitei. EU, (CLAUDIO AVELINO DOS SANTOS) escrevente autorizado conferi e achei conforme.-
D.R\$9,90

Av.03, em 31 de agosto de 2009.-

CASAMENTO. -

Pelo mesmo requerimento mencionado na Av.02 supra, procedo a presente para constar matrimonial de ARIOVALDO PIRES WEINBERGER e BEATRIZ TREPTOW, realizado em 30 de janeiro de 1988, sob o regime da "COMUNHÃO PARCIAL DE BENS", conforme prova a certidão do assento de casamento nº10841, lavrado às fls. 162v do livro nº B-35, do Serviço de Registro Civil de Nascimento, Casamentos e Óbitos da 2ª Zona da Comarca de Pelotas-RS, passando a contraente a assinar-se "BEATRIZ TREPTOW WEINBERGER".-

EU, (JOÃO LUIZ SIMÕES) escrevente autorizado, digitei. EU, (CLAUDIO AVELINO DOS SANTOS) escrevente autorizado conferi e achei conforme.-
D.R\$9,90

segue ficha 02...

Prot. 170.987 - W.X.R. -



Valide aqui
a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

-45.856-

ficha

-02-

de Cotia

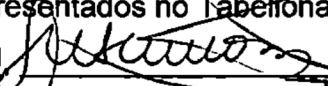
Cotia,

de

Av.04, em 02 de setembro de 2010. -

QUALIFICAÇÃO. -

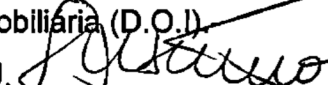
Pela autorização contida na escritura adiante mencionada, procedo a presente para constar que a qualificação de **BEATRIZ TREPTOW WEINBERGER** é brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº **24.657.353-3-SP** e inscrita no CPF/MF sob nº **269.847.500-59**, conforme documentos apresentados no Tabelionato.-

EU,  (SUELI A. DOS SANTOS) escrevente autorizada, digitei. EU,  (JOÃO LUIZ SIMÕES) escrevente autorizado conferi e achei conforme. -
D.R\$10,26

R.05, em 02 de setembro de 2010

VENDA E COMPRA -

Pela escritura pública lavrada em 05 de agosto de 2010, às págs. 031/034 do livro nº 998, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito de Santo Amaro, Município e Comarca de São Paulo-SP, os proprietários ARIIVALDO PIRES WEINBERGER assistido por sua mulher BEATRIZ TREPTOW WEINBERGER, já qualificados, **transmitiram** o imóvel desta matrícula a **ITALIT INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.519.636/0001-44, com sede na Rua Maria José Vasconcelos Mankel, nº 223, Vila Clarice, Pirituba São Paulo-SP, pelo valor de R\$ 114.000,00. Foi emitida pelo Tabelionato a Declaração sobre Operação Imobiliária (D.O.I.).

EU,  (SUELI A. DOS SANTOS) escrevente autorizada, digitei. EU,  (JOÃO LUIZ SIMÕES) escrevente autorizado conferi e achei conforme. -
D.R\$ 652,71

Prot.181.134 - S.K.A. -

Av. 06, em 27 de agosto de 2012. -

RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA. -

Procede-se a presente averbação em virtude do requerimento firmado no dia 02 de janeiro de 2012 em São Paulo, com as firmas devidamente reconhecidas, conforme Trabalho Técnico elaborado pela profissional Fabiana Scarpato Latrova Oliveira, CREASP nº 5061263552, composto de Planta, Memorial Descritivo e ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) nº 92221220110322564 e conforme decidido pelo Sr. Ricardo Antônio Buainain Dias, Oficial Substituto desta
-segue verso-

MOD. 10

Página 3 de 8.

 Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QR4NJ-HR7EN-5H7CW-FJUBD>

 Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

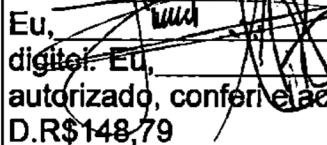
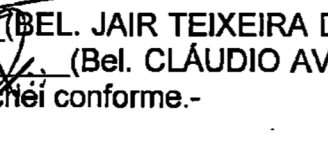
Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QR4NJ-HR7EN-5H7CW-FJUBD>

matrícula
-45.856-

ficha
02

verso

Serventia, no procedimento de Retificação Administrativa protocolado sob nº 197.948 em 10 de janeiro de 2012, para constar que o imóvel desta matrícula foi retificado administrativamente passando a ter a seguinte descrição: Lote 16 (dezesseis) da quadra "B", da Rua Arthur Alves Bandeira, altura do Km 47+282 da Rodovia Bunjiro Nakao, Município de Vargem Grande Paulista, Comarca de Cotia – SP, que se inicia no marco "01", localizado a 435,74 metros do eixo de encontro entre a Rodovia Bunjiro Nakao e a Rua Arthur Alves Bandeira; deixa a referida Rua seguindo em reta por 74,31 metros e azimuth 241° 42' 04" até chegar ao ponto 02, confrontando com Ariovaldo Pires Weinberger e Beatriz Treptow Weinberger; deflete à direita e segue numa reta com 55,98 metros e azimuth 320° 27' 41" até encontrar o ponto "03", localizado no eixo do Ribeirão Vargem Grande, confrontando com Luciana Bandeira de Oliveira e Fernanda Bandeira de Oliveira – matrícula nº 17.443 CRI-Cotia; deflete à direita e segue em reta por 28,93 metros e azimuth 68° 21' 30" até o ponto "04"; deflete à esquerda seguindo em reta por 20,73 metros e azimuth 65° 20' 37" até o ponto "05"; deflete à direita e segue em reta por 12,25 metros e azimuth 75° 37' 09" até o ponto "06"; deflete à esquerda seguindo em reta por 4,80 metros e azimuth 61° 32' 13" até encontrar o ponto "07"; deflete novamente à esquerda e segue em reta por 6,95 metros e azimuth 49° 09' 35" onde encontra o ponto "08"; deflete à esquerda e segue em reta por 6,29 metros e azimuth 24° 42' 43" até chegar ao ponto "09", confrontando do ponto "03" ao ponto "09" com Emília Correia de Souza – matrícula nº 9.358 CRI-São Roque; do ponto "09" deixa o eixo do Ribeirão e segue em reta por 26,54 metros e azimuth 139° 22' 09" até encontrar o ponto "10", confrontando com Rush Construção, Incorporação e Administração Ltda. – matrícula 55.881 Cri-Cotia; deflete à direita e segue numa reta com 3,24 metros e azimuth 218° 57' 57" até chegar ao ponto "11"; deflete à esquerda e segue em reta por 25,84 metros e azimuth 141° 23' 39" até encontrar o ponto "01", início desta descrição, confrontando do ponto "10" ao ponto "01" com a Rua Arthur Alves Bandeira, encerrando uma área total de **3.879,25 m2 (três mil, oitocentos e setenta e nove metros e vinte e cinco decímetros quadrados)**.- V. V. R\$30.052,06.

Eu,  (BEL. JAIR TEIXEIRA DE SOUZA) escrevente autorizado, digital. Eu,  (Bel. CLÁUDIO AVELINO DOS SANTOS) escrevente autorizado, conferi e achei conforme.-
D.R\$148,79

Prot. 197.948

Prenotado sob nº 301.303 em 23/08/2019.
Av.07 em 02 de setembro de 2019. -

PENHORA.-

continua na ficha 3

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

ficha

45.856

03

de Cotia - CNS: 11991-7

Cotia, 2 de Setembro de 2019

Nos termos da Certidão expedida em 22 de agosto de 2019, às 10h39m16s, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara: 2ª Vara do Trabalho do Foro e Comarca de Jundiaí-SP, extraída dos autos do processo nº0012557-21.2017.5.15.0021, Ação de Execução Trabalhista, tendo como exequente: **NAYRON SABLICIO SOUZA DO NASCIMENTO**, CPF nº 373.442.388-02 ; e executado: **ITALIT INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.**, CNPJ 00.519.636/0001-44, o imóvel desta matrícula foi **penhorado**, (Protocolo Penhora OnLine: PH000282809), para garantia da dívida no valor de R\$406,25, tendo sido nomeado fiel depositário: **ITALIT INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.**, já qualificado.-

A escrevente autorizada  Sueli Aparecida dos Santos.
(Título analisado por Rogério Scaccio de Oliveira e digitado por Kaique Bispo Silva)

Custas ao final.

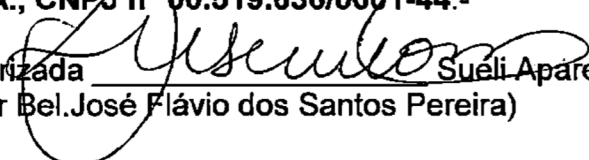
Selo digital: 1199173E10000000088462196

Prenotado sob nº 301.575 em 30/08/2019.

Av.08 em 03 de setembro de 2019. -

INDISPONIBILIDADE. -

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 29 de agosto de 2019, às 08h52m45s, Protocolo - 201908.2908.00913984-IA-509; processo nº 10011325420185020005, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Secretaria da 05ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tadeu de Andrade Amorim - tadeu.andrade@trtsp.jus.br; procedo a presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **ITALIT INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.**, CNPJ nº 00.519.636/0001-44.-

A escrevente autorizada  Sueli Aparecida dos Santos.
(Título digitado por Bel.José Flávio dos Santos Pereira)
D.Nihil

Selo digital: 1199173E1000000008864819S

Continua no verso

MOD. 10



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QR4NJ-HR7EN-5H7CW-FJUBD>

matrícula

45.856

ficha

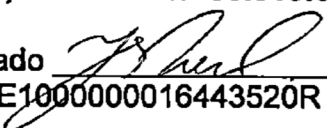
03

verso

Prenotado sob nº 312.867, em 27/07/2020.
AV.09, em 28 de julho de 2020.

INDISPONIBILIDADE

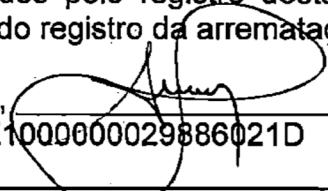
Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 26 de julho de 2020, às 22h02m42s, Protocolo - 202007.2622.01123238-IA-010; processo nº 1001076092018502009, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Secretaria da 09ª Vara do Trabalho de São Paulo - Jimmy Ferreira de Andrade Junior - jimmy.andrade@trtsp.jus.br; procedo a presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **ITALIT INDUSTRIA E COMERCIO LTDA., CNPJ/MF nº 00.519.636/0001-44.**

O escrevente autorizado  Bel. José Flávio dos Santos Pereira
Selo digital: 1199173E1000000016443520R

Prenotado sob nº 331.434, em 02/08/2021.
AV.10, em 06 de agosto de 2021.

PENHORA

Nos termos da certidão expedida aos 30 de julho de 2021, (Protocolo eletrônico: PH000378040), pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - 3ª Vara do Trabalho do Foro e Comarca de Jundiaí, extraída dos autos do processo nº 0010287-22.2019.5.15.0096, ação de Execução Trabalhista, tendo como Exequente: MARIA LUCIA DA SILVA, CPF nº 385.181.108-90; e Executada: ITALIT INDUSTRIA E COMERCIO LTDA., CNPJ nº 00.519.636/0001-44, o imóvel desta matrícula pertencente a ITALIT INDUSTRIA E COMERCIO LTDA., foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 35.944,54, tendo sido nomeado fiel depositário: **ITALIT INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.**, já qualificada. Nos termos do item 1.7 das Notas Explicativas da Tabela de custas, os emolumentos devidos pelo registro desta penhora serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.

Escrevente autorizado,  André Nogueira da Silva.
Selo digital: 1199173E1000000029886021D

Continua na ficha 04

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

45.856

ficha

04

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMOVEIS

de Cotia - CNS: 11991-7

Cotia,

de

de

Prenotado sob nº 338.493, em 07/12/2021.
AV.11, em 13 de dezembro de 2021.

PENHORA

Nos termos da certidão expedida aos 07 de dezembro de 2021 (protocolo eletrônico: PH000396363), pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara: 3ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Jundiaí-SP, extraída dos autos do processo nº 0012047-40.2018.5.15.0096, ação de Execução Trabalhista, tendo como Exequente: **ERECY GONÇALVES DE AGUIAR** - CPF nº 725.060.088-53; e Executado: **ITALIT INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA** - CNPJ nº 00.519.636/0001-44, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 96.240,45, tendo sido nomeado fiel depositário: **ITALIT INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.**, já qualificado. Nos termos do item 1.7. das Notas Explicativas da Tabela de custas, os emolumentos devidos pelo registro desta penhora serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.

Escrevente autorizado, _____ Gerson Q. dos Santos Júnior.
Selo digital: 1199173E1000000034397521E

Prenotado sob nº 346.954, em 13/05/2022.
AV.12, em 19 de maio de 2022.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 12 de maio de 2022, às 17h54m30s, Protocolo - 202205.1217.02142801-IA-220; processo nº 10011325420185020005, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Adriana de Souza Barroca - adriana.barroca@trtsp.jus.br; procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **ITALIT INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.**, CNPJ nº 00.519.636/0001-44.

O escrevente autorizado _____ Bel. José Flávio dos Santos Pereira
Selo digital: 1199173E10000000397367227

MOD. 10

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Página 7 de 8

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QR4NJ-HR7EN-5H7CW-FJUBD>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QR4NJ-HR7EN-5H7CW-FJUBD>

Registro de imóveis da comarca de cotia – SP

A circunscrição imobiliária e Comarca sede desta serventia foram instaladas em 10 de novembro de 1968. Os imóveis de sua atual competência registrária tiveram como competentes para o seu registro as Serventias das seguintes circunscrições imobiliárias e respectivos períodos: 1º CRISP de 27/07/1865 a 02/12/1912; 2º CRISP de 24/12/1912 a 08/12/1925; 4º CRISP de 09/12/1925 a 25/12/1927; 5º CRISP de 26/12/1927 a 01/03/1932; 4º CRISP de 02/03/1932 a 14/05/1939; 2º CRISP de 15/05/1939 a 06/10/1939; 10º CRISP de 01/10/1939 a 20/11/1942; e a 11º CRISP de 21/11/1942 a 10/11/1968.

O registro dos imóveis localizados no município de Itapevi deixaram de pertencer a esta serventia imobiliária em 13 de novembro de 2009, em razão da instalação do serviço registral imobiliário naquela cidade e comarca.

CERTIFICO E DOU FÉ, que esta certidão foi extraída em inteiro teor, nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, **da matrícula** nº: 45856, e que nos arquivos desta Serventia não há registro de quaisquer ônus, alienações ou de ações reais ou pessoais reipersecutórias além do que nela contém. Certifico mais: que as buscas do CONTRADITÓRIO restringem-se à data do dia útil anterior a sua expedição. Certifico ainda que se encontram prenotados sob nºs 349548 em 30/06/2022, 349547 em 30/06/2022, títulos referente ao imóvel desta matrícula..

Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XVI, Tomo II das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, a presente certidão é **VALIDA POR 30 DIAS** a contar da data da sua emissão. Selo Digital 1199173G30000000414157220

Protocolo: 486310

Cotia, quarta-feira, 6 de julho de 2022.

Matheus Martins de Campos
Escrevente Autorizado

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 0,00
Ao Estado	R\$ 0,00
A Sec. Faz.	R\$ 0,00
Ao Trib. Just.	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil	R\$ 0,00
MP	R\$ 0,00
ISS	R\$ 0,00

TOTAL R\$ 0,00

Certidão assinada digitalmente



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

