



TRIBUNAL REGIONAL DO
TRABALHO DA 2ª REGIÃO

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Proc. nº 1000726-93.2021.5.02.0242 / mandado Id f73b025

Certifico e dou fé que, em 28/06/2021, em cumprimento ao supramencionado mandado, passado em favor de MARIA LUCIA DA SILVA E OUTROS (3), exequente, contra ITALIT INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, executado, para pagamento de R\$ 35.944,54, atualizado até 15/04/2021, depois de preenchidas as formalidades legais, realizei a AVALIAÇÃO do imóvel abaixo descrito:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Cotia

matricula
45.856

ficha
01

Cotia, 03 de Novembro de 1986.

IMÓVEL: - UM TERRENO URBANO designado por LOTE Nº16 (DEKESSEIS) da QUADRA "B", situado no Km. 47+282 metros da Estrada de Rodagem São Paulo-Paraná, SP-250, no município de Vargem Grande Paulista, comarca de Cotia, Estado de São Paulo, o qual assim se descreve, caracteriza e confronta: "Inicia-se em um ponto na confluência com o lote nº15, na margem da Rua Arthur Alves Bandeira, de frente para o seu balão de retorno; daí, segue em linha reta na distância de 74,53 metros, confrontando com o lote nº15; daí, vira à direita e segue em linha reta, na distância de 59,50 metros, confrontando com terras de propriedade de Cláudio Carquejo Rodrigues de Oliveira, até encontrar o Ribeirão Vargem Grande; daí, vira novamente à direita e segue por linha sinuosa acompanhando a margem do referido ribeirão, na distância de 130,00 metros até encontrar a divisa com o lote nº17; daí, vira novamente à direita e segue em linha reta na distância de 9,50 metros, confrontando com o mesmo lote nº17; daí, vira novamente à direita e segue em linha curva na distância de 16,38 metros; daí, segue em linha reta na distância de 7,50 metros, até encontrar o ponto onde se deu início a presente descrição, confrontando os dois últimos segmentos com o balão de retorno da Rua Arthur Alves Bandeira, encerrando a área de 3.805,60 metros quadrados".-

INSCRIÇÃO CADASTRAL: - Nº13263-52-35-0001-00-000-1.-

O terreno está desocupado e tem edificações incompletas, com área total, segundo ficha cadastral atualizada da Prefeitura de Vargem Grande Paulista (em anexo), de 3.879,25m². Endereço: Rua Arthur Alves Bandeira, nº 417, Jardim Margarida, Vargem Grande Paulista-SP, CEP 06730-000.

Avalio-o em **R\$ 800.000,00** (oitocentos mil reais). Critério utilizado para a avaliação: anúncio de imóveis semelhantes à venda pelas corretoras locais com anúncio na internet. Fotografia(s) a seguir.

Diante do exposto, devolvo o mandado e submeto à apreciação de V. Exa.

Vargem Grande Paulista, 28 de junho de 2021.

Rafael de Oliveira Frerichs
Oficial de Justiça Avaliador Federal
-assinado eletronicamente-