



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO  
**ATOrd 1000845-45.2016.5.02.0043**  
RECLAMANTE: ELIZABETE CUSTODIO  
RECLAMADO: CABELEREIROS MARILU LTDA - EPP E OUTROS (3)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 5047821

Destinatário: MARIA DE LOURDES ROSA MARTINS CARDOSO

43<sup>a</sup> VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO

ATOrd 1000845-45.2016.5.02.0043

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 24 dias do mês de maio do ano de 2021, à rua Cabo Estácio da Conceição, 185, SP, CEP 05854060, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado passado a favor de ELIZABETE CUSTODIO em face de CABELEREIROS MARILU LTDA - EPP E OUTROS (3), na pessoa de Maria de Lourdes Rosa Martins Cardoso, CPF n° 288660948-03, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora de 50% do seguinte imóvel: PRÉDIO situado na rua João Zentner s/n° no Parque Maria Helena, bairro do Capão Redondo, 29° Subdistrito Santo Amaro, medindo 1m de frente, em linha curva, medindo ainda 22,96m em linha curva, cujo raio é de 10,60m, fazendo esquina da rua João Zentner com a rua L, pelo lado direito de quem da rua João Zentner olho o terreno, mede 7,10m no alinhamento da rua L, pelo lado esquerdo de quem da rua João Zentner olha o

terreno, mede 24,20m em linha reta cujo rumo é de NW 40°17'40'', confrontando com a casa 2 e pelos fundos mede 1,80m em linha reta cujo rumo é de NE 55°45'50'', confrontando com terreno de Roberto Targas, encerrando uma área total de 169m<sup>2</sup>. Av.8/42.254: ATUALIZAÇÃO CADASTRAL [...] a) a rua João Zeitner denomina-se atualmente RUA CABO ESTÁCIO DA CONCEIÇÃO; b) o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte n° 1660550060-0; e c) o prédio s/n° da rua Cabo Estácio da Conceição corresponde atualmente ao prédio n° 185 da referida rua, conforme provam o Decreto Municipal n° 15635 de 18/12/1999, a certidão de dados cadastrais do imóvel, emitida em 22/01/1999, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo e a planta da quadra 055 do setor fiscal municipal 166.

#### CARACTERIZAÇÃO DOCUMENTAL DO IMÓVEL E PROPRIEDADE

O imóvel está registrado com matrícula sob n° 42.254 no 11° Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

ÔNUS SOBRE O IMÓVEL: indisponibilidade de bens de Maria de Lourdes Rosa Martins Cardoso, conforme matrícula.

MÉTODO DE AVALIAÇÃO E PRECISÃO: o método utilizado para a avaliação foi o MÉTODO DIRETO e COMPARATIVO, nível de precisão EXPEDITA.

BENFEITORIAS: Há uma edificação (sobrado) construída com lage (concreto) e garagem (telha de amianto) com portão de alumínio. Faz esquina com a rua Dr. Sérgio Jabur Maluf (fotos digitalizadas, em anexo).

#### TOTAL DA AVALIAÇÃO

Avalio o imóvel em R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).

DADOS COMPLEMENTARES. Pesquisa de mercado. Imobiliárias da região.

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente.

Rogério Alves de Menezes - Oficial de Justiça Avaliador

43ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO

ATOrd 1000845-45.2016.5.02.0043

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, eu, Oficial de Justiça, abaixo assinado, que, em cumprimento ao mandado de fls., dirigi-me, hoje, à rua Cabo Estácio da Conceição, 185, SP, CEP 05854060, em sendo aí, dei ciência da penhora e da avaliação procedidas sobre o imóvel referido a Maria de Lourdes Rosa Martins Cardoso, na pessoa de Marcos Martins Cardoso, filho, RG nº15460234-6/SP, que, de tudo, ficou ciente, recebendo a contrafé.

Ante o exposto, devolvo o r. Mandado à apreciação por Vossa Excelência.

São Paulo, 24/5/2021

Rogério Alves de Menezes

Oficial de Justiça Avaliador

SAO PAULO/SP, 26 de maio de 2021

ROGERIO ALVES DE MENEZES

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: ROGERIO ALVES DE MENEZES - Juntado em: 26/05/2021 12:10:45 - d4e8912  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/21052612101256700000216035770?instancia=1>  
Número do processo: 1000845-45.2016.5.02.0043  
Número do documento: 21052612101256700000216035770