



4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula
131.958

ficha
01

São Paulo, 12 de maio de 1998

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 48, localizado no 4º andar do EDIFÍCIO FIRST PLACE, situado na Rua Baltazar da Veiga nº 592, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, possuindo a área útil de 33,71000m², área comum de garagem (01 vaga indeterminada) de 23,87416m², área comum de 8,82049m², e área total de 66,40465m², correspondendo-lhe no terreno do condomínio uma fração ideal de 0,68111%.

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA BOGHOSIAN S/A., com sede nesta Capital, na Rua Estados Unidos nº 521, CGC/MF. nº 56.303.415/0001-99.

REGISTROS ANTERIORES: R.02/Mat. 99.690, feito em data de 04/09/1.989, R.03/Mat. nº 98.138, feito em data de 19/07/1.989, R.08/Mat. nº 36.463, feito em data de 14/06/1.989 e R.03/Mat. nº 98.013, feito em data de 19/07/1.989 e R.04 (especificação)/Mat. nº 100.752, feito em 01/09/1.993, neste Registro (Matrícula aberta de Ofício).

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.01/

Data: 27/SETEMBRO/1999

O imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura do Município de São Paulo sob o **contribuinte n.º 041.002.0188-5**, conforme prova o Recibo de Imposto Predial do exercício de 1999, nos termos da escritura datada de 13 de setembro de 1999, de notas do 24º Tabelião desta Capital, livro n.º 3.428, fls. 213.

Edgar Jorge Furlaneto
Escritor Habilitado

Carla Sotiano C. Santos
Oficiala Substitua

Av.02/

Data: 27/SETEMBRO/1999

Verifica-se que em virtude de transformação da CONSTRUTORA BOGHOSIAN S/A. em sociedade por quotas de responsabilidade limitada, a mesma passou a denominar-se **CONSTRUTORA BOGHOSIAN LTDA.**, conforme prova a Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de novembro de 1.996, registrada sob o n.º 228.904/96-1

continua no verso

..:onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO JOSE VENANCIO - 09/05/2022 14:37

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash facd1fd6-bfc5-421d-86c5-58feca2a3937

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

matricula
131.958

ficha
01
verso

na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, nos termos da escritura datada de 13 de setembro de 1999, de notas do 24º Tabelião desta Capital, livro 3.428, fls. 213.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Sotiano B. Santos
Oficial Substituto

R.03/

Data: 27/SETEMBRO/1999

Pela escritura datada de 13 de setembro de 1999, de notas do 24º Tabelião desta Capital, livro 3.428, fls. 213, **CONSTRUTORA BOGHOSIAN LTDA.**, com sede nesta Capital, na Rua Estados Unidos n.º 527, Jardim Paulista, CNPJ/MF n.º 56.303.415/0001-99, transmitiu por venda a **CARMEN SILVIA DE FREITAS ALBANEZI**, brasileira, advogada, RG n.º 7.205.023-SSP/SP, CPF/MF n.º 022.749.708-23, casada em 14 de outubro de 1.995, sob o regime da comunhão universal de bens, ou seja, na vigência da Lei 6.515/77, com **ROBERTO ALBANEZI**, brasileiro, engenheiro, RG n.º 4.270.157-SSP/SP, CPF/MF n.º 757.685.268-20, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 8.282, neste Registro, domiciliados nesta Capital, na Rua Silva Correa, n.º 88, ap. 163, Vila Nova Conceição, a fração ideal do terreno de 0,68111%, pelo valor de R\$0,06, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra datado de 30 de outubro de 1.989, não registrado. Do título consta que o imóvel desta matrícula não faz parte do ativo permanente da alienante, motivo pelo qual a mesma deixou de apresentar a CND do INSS e a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais da Receita Federal.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Sotiano B. Santos
Oficial Substituto

R.04/

Data: 27/SETEMBRO/1999

Pela escritura datada de 13 de setembro de 1999, de notas do 24º Tabelião desta Capital, livro 3.428, fls. 213, **CONSTRUTORA BOGHOSIAN LTDA.**, também já qualificada, na qualidade de construtora do **EDIFÍCIO FIRST PLACE**, deu quitação a adquirente **CARMEN SILVIA DE FREITAS ALBANEZI**, casada com **ROBERTO ALBANEZI**, também já qualificados, da quantia de R\$227,88, em quanto importaram as obras de construção do apartamento objeto desta matrícula, feitas às expensas dela

continua na ficha 02

..onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO JOSE VENANCIO - 09/05/2022 14:37

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulomatrícula
131.958ficha
02

São Paulo, de

de 1999

adquirente, na vigência do instrumento particular de compromisso de venda e compra datado de 30 de outubro de 1.989, não registrado, passando, portanto, dito apartamento a pertencer-lhe com exclusividade, ficando-lhe atribuído por vincular-se, indissolúvelmente, à fração ideal de terreno de 0,68111%, adquirida conforme registro efetuado sob o n.º 03.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Sotilano C. Santos
Oficial Substituta

Av.05/

Data: 14/MARÇO/2005

Pelo instrumento particular datado de 04 de novembro de 2004, **CARMEN SILVIA DE FREITAS ALBANEZI**, brasileira, advogada, RG nº 7.205.023-SSP/SP, CPF/MF nº 022.749.708-23, e seu marido **ROBERTO ALBANEZI**, brasileiro, engenheiro, RG nº 4.270.157-SSP/SP, CPF/MF nº 757.685.268-20, domiciliados na Rua Baru nº 46, Jardim Petropolis, nesta Capital, deram em caução a **MANUEL INÁCIO RODRIGUES**, português, viúvo, proprietário, RNE nº W-215.163-4, CPF/MF nº 006.854.538-04, domiciliado na Rua Nossa Senhora da Lapa nº 671, Lapa, nesta Capital, o imóvel desta matrícula para garantia da locação celebrada entre **DELTA SERVICE COMERCIAL LTDA.**, CNPJ nº 01.292.338/0001-27, com sede na Rua Afonso Aliperti nº 349, Água Funda, nesta Capital e a credora, referente ao imóvel situado nesta Capital, na Rua Mario Regallo Pereira nº 142, constituído pelo lote 10 da quadra P da Vila Jaguaré, no lugar denominado Chácara Maria Angela, pelo prazo de 60 meses, a começar em 01 de novembro de 2004 e terminar em 30 de outubro de 2009, com o aluguel mensal de R\$34.000,00. Fazem parte da presente garantia o apartamento nº 45, localizado no 4º andar ou 5º pavimento e uma vaga de garagem, localizada no subsolo, ambos do mesmo Edifício Luz do Sol, situado na Avenida Lins de Vasconcelos nº 1961, no 37º Subdistrito – Aclimação, matriculados sob nºs 43.097 e 43.098, no 16º Registro de Imóveis, desta Capital.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Sotilano C. dos Santos
Substituta da Oficial

continua no verso

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO JOSE VENANCIO - 09/05/2022 14:37

**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO PAULO**

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

matrícula

131.958

ficha

02

verso

CKS: 11.349-8

Av.06/

Data: 18/DEZEMBRO/2017

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ROBERTO ALBANEZI**, CPF/MF nº 757.685.268-20, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00022017420155020028. Data do Pedido: 13 de dezembro de 2017. Protocolo de Indisponibilidade nº 201712.1317.00420994-IA-020. Protocolo nº 542.848 de 14/12/2017.

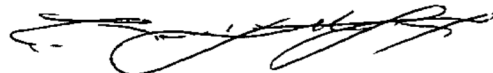


Paulo S. R. Ornellas
Escrevente Autorizado

Av.07/

Data: 09/ABRIL/2018

Fica cancelada a **Av.06**, referente à indisponibilidade dos bens e direitos de **ROBERTO ALBANEZI**, CPF/MF nº 757.685.268-20, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00022017420155020028. Data do Pedido: 02 de abril de 2018. Protocolo de Cancelamento nº 201804.0215.00477941-TA-560. Protocolo nº 547.214 de 03/04/2018.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.08/

Data: 30/NOVEMBRO/2018

Por Certidão expedida em 21 de novembro de 2018, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 22/2012 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 5ª Vara Cível do Foro Regional de Pinheiros desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1000295-60.2018.8260011, em que são partes: **PRISCILA DA MATA RODRIGUES**, CPF/MF nº 279.111.098-42 (exequente) e **CARMEN SILVIA DE FREITAS ALBANEZI**, CPF/MF nº 022.749.708-23, **ROBERTO ALBANEZI**, CPF/MF nº 757.685.268-20, **DELTA SERVICE LOGISTIC LINE LTDA.**, CNPJ nº 01.292.338/0001-27, e **KISABRO KOGA**, CPF/MF nº 162.628.088-68 (executados), verifica-se que foi procedido o arresto do imóvel desta matrícula, de propriedade Carmen Silvia de Freitas Albanezi e seu marido Roberto Albanezi. Valor: R\$1.999.185,53. Figura como depositário: Roberto Albanezi. Houve

continua na ficha 3

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO JOSE VENANCIO - 09/05/2022 14:37

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash facd1fd6-bfc5-421d-86c5-58feca2a3937

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula

131.958

ficha

03

decisão judicial para a arresto de fração superior à pertencente à executada Carmem Silvia de Freitas Albanezi, datada de 16 de outubro de 2018, fls. 173/174 dos autos. Protocolo nº 558.269 de 22/11/2018.



Paulo S. R. Ornellas

Oficial Interino

Av.09/

Data: 11/MARÇO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ROBERTO ALBANEZI**, CPF/MF nº 757.685.268-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10023220520165020205. Data do Pedido: 04 de março de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202003.0408.01081634-IA-850. Protocolo nº 581.359 de 06/03/2020.

Selo Digital: 1134983E10000000257027200.


Ivan Jacobetti do Lago
Registrador

Av.10/

Data: 23/ABRIL/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ROBERTO ALBANEZI**, CPF/MF nº 757.685.268-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10008053120175020204. Data do Pedido: 16 de abril de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202004.1623.01122614-IA-430. Protocolo nº 582.884 de 22/04/2020.

Selo Digital: 1134983E1000000027052820R.


Ivan Jacobetti do Lago
Registrador

continua no verso

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO JOSE VENANCIO - 09/05/2022 14:37

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

matrícula
131.958ficha
03
verso

CNS: 11.349-8

Av.11/

Data: 22/MAIO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ROBERTO ALBANEZI**, CPF/ME nº 757.685.268-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00023756920155020065. Data do Pedido: 06 de maio de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202005.0619.01138820-IA-340. Protocolo nº 583.436 de 11/05/2020.

Selo Digital: 1134983E1000000027762020Y.

Ivan Jacopetti do Lago
Registrador

Av.12/

Data: 24/JULHO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ROBERTO ALBANEZI**, CPF/ME nº 757.685.268-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00027984420145020039. Data do Pedido: 16 de julho de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202007.1622.01233660-IA-209. Protocolo nº 586.027 de 21/07/2020.

Selo Digital: 1134983E1000000030196720T.

Ivan Jacopetti do Lago
Registrador

Av.13/

Data: 19/AGOSTO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ROBERTO ALBANEZI**, CPF/ME nº 757.685.268-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Secretaria da 65ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00023756920155020065. Data do Pedido: 12 de agosto de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202008.1209.01094297-IA-910. Protocolo nº 587.463 de 14/08/2020.

Selo Digital: 1134983E10000000314186204.

Ivan Jacopetti do Lago
Registrador

continua na ficha 4

juiz.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO JOSE VENANCIO - 09/05/2022 14:37

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash facd1fd6-bfc5-421d-86c5-58feca2a3937

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

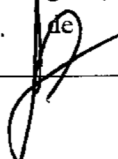
LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulomatrícula
131.958ficha
04

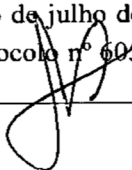
Av.14/

Data: 05/NOVEMBRO/2020

Por Certidão expedida em 29 de outubro de 2020, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Barueri - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1000875-82.2016.5.02.0204, em que são partes: **KARINA TEIXEIRA MACEDO CARDOSO**, CPF/ME nº 313.401.038-00 (exequente) e **ROBERTO ALBANEZI**, CPF/ME nº 757.685.268-20 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado Roberto Albanezi e sua mulher Carmen Silvia de Freitas Albanezi. Valor da dívida: R\$17.395,09. Figura(m) como depositário(s): Roberto Albanezi. Protocolo nº 591.648, de 30/10/2020. Selo Digital: 1134983E10000000355007203.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.15/

Data: 20/JULHO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ROBERTO ALBANEZI**, CPF/ME nº 757.685.268-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 4ª Vara do Trabalho de Barueri/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10032600320165020204. Data do Pedido: 16 de julho de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.1615.01724596-IA-430. Protocolo nº 605.981 de 19/07/2021. Selo Digital: 1134983E1000000047962121Q.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.16/

Data: 10/SETEMBRO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ROBERTO ALBANEZI**, CPF/ME nº 757.685.268-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP – TRT da 2ª

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash [facd1fd6-bfc5-421d-86c5-58feca2a3937](https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx)

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

sac

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO JOSE VENANCIO - 09/05/2022 14:37

**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO PAULO**

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

matricula

131.958

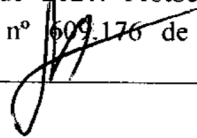
ficha

04

verso

CNS: 11.349-8

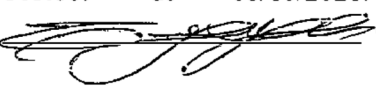
Região, nos autos do processo nº 00000488920155020021. Data do Pedido: 09 de setembro de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.0907.01808305-IA-000. Protocolo nº 609.176 de 09/09/2021. Selo Digital: 1134983E1000000050910021H.


Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.17/

Data: 14/OUTUBRO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ROBERTO ALBANEZI**, CPF/ME nº 757.685.268-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP –TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00023756920155020065. Data do Pedido: 08 de outubro de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202110.0809.01855966-IA-021. Protocolo nº 611.069 de 08/10/2021. Selo Digital: 1134983E1000000052830621Y.


Carla Santos, substituta do oficial.

Av.18/

Data: 26/OUTUBRO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ROBERTO ALBANEZI**, CPF/ME nº 757.685.268-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP –TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00000497420155020021. Data do Pedido: 22 de outubro de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202110.2211.01874582-IA-440. Protocolo nº 611.785 de 22/10/2021. Selo Digital: 1134983E1000000053588221P.


Carla Santos, substituta do oficial.

continua na ficha 5

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO JOSE VENANCIO - 09/05/2022 14:37

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

ficha

131.958

05

Av.19/

Data: 06/MAIO/2022

Por Certidão expedida em 28 de abril de 2022, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Secretaria da 21ª Vara do Trabalho de São Paulo - TRT DA 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 00000497420155020021, em que são partes: **CAMILA APARECIDA DO NASCIMENTO**, CPF/ME nº 372.121.058-13 (exequente) e **ROBERTO ALBANEZI**, CPF/ME nº 757.685.268-20 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão: 23 de novembro de 2021. Folhas: 467c653. Valor da dívida: R\$164.000,00. Figura como depositário: ROBERTO ALBANEZI. Protocolo nº 622.191 de 28/04/2022. Selo Digital: 1134983E1000000063456422R. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO JOSE VENANCIO - 09/05/2022 14:37

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash facd1fd6-bfc5-421d-86c5-58feca2a3937

**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO PAULO**

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CERTIFICA, que a presente certidão é feita nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 06/05/2022.

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 09/05/2022
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, “c”).

ISENTO DE SELOS E EMOLUMENTOS

Certifico e dou fê que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 06/05/2022



SELO DIGITAL 1134983E1000000063505822T

..onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO JOSE VENANCIO - 09/05/2022 14:37

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash fad1fd6-bfc5-421d-86c5-58feca2a3937

