

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São PauloMATRÍCULA
178.838FICHA
001

São Paulo, 15 de Fevereiro de 2005

IMÓVEL: Apartamento-duplex nº 2204, localizado nos 22º/23º pavimentos do Edifício SOHO, situado na Rua Demóstenes nº 606, Bairro Campo Belo, 30º Subdistrito, Ibirapuera, possuindo a área privativa de 56,710m²., área comum de 34,898m²., cabendo-lhe o direito de usar 01 vaga indeterminada para estacionamento de 01 veículo, sujeita ao auxílio de manobrista, localizada nos subsolos, cuja área comum é de 8,98m²., e área total de 100,588m²., equivalente a uma fração ideal de 0,00846800 no terreno e nas demais partes de propriedade e uso comum do condomínio.

Cadastro Imobiliário Municipal - Contribuinte nº 086.070.0204-1 (em maior área).

PROPRIETÁRIA: MAFRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Constantino de Souza nº 699, Bairro Campo Belo, inscrita no CNPJ sob nº 49.333.024/0001-51.

TÍTULOS AQUISITIVOS: Registrados sob nºs 05 em 19/01/1989, na matrícula nº 21.171; 05 em 26/12/1988, na matrícula nº 114.047; 02 em 19/01/1989, na matrícula nº 115.115; 03 em 02/02/1989, na matrícula nº 115.316; 04 em 04/01/1990, na matrícula nº 119.935; 01 em 26/05/2000, na matrícula nº 158.355; (averbações nºs 09, 09, 06, 08, 08 e 04 de 17/10/2000, respectivamente, nas referidas matrículas); registrado sob nº 01 em 07/11/2000, na matrícula nº 160.034; e (Averbação nº 08 e Registro nº 09 de 15 de fevereiro de 2005, na matrícula nº 160.034), deste Registro.

O Escrevente Autorizado, _____ (Gilberto Bonício). O
Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

Av.01 - 178.838 - São Paulo, 15 de fevereiro de 2005.

Continua no Verso



MATRÍCULA
178.838

FICHA
001
VERSO

Conforme registro nº 05 de 08 de janeiro de 2002, e averbação nº 06 de 30 de julho de 2003, da matrícula originária nº 160.034, deste Registro, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se hipotecado ao BANCO ABN AMRO REAL S/A., com sede nesta Capital, na Avenida Paulista nº 1.374, 3º andar, inscrito no CNPJ sob nº 33.066.408/0001-15, para garantir dívida no valor de R\$4.000.000,00 (quatro milhões de reais).

O Escrevente Autorizado, _____ (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

Av.02 - 178.838 - São Paulo, 15 de fevereiro de 2006.

Nos termos do instrumento particular de 06 de fevereiro de 2006, é feita esta averbação, para ficar constando que o credor BANCO ABN AMRO REAL S/A., qualificado anteriormente, autorizou o desligamento do imóvel objeto desta matrícula, da hipoteca registrada sob nº 05 e averbada sob nº 06 na matrícula nº 160.034 deste Registro e constante da Av.01 da presente matrícula. A Escrevente autorizada, _____ (Patrícia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

Av.03 - 178.838 - São Paulo, 21 de outubro de 2009.
(prenotação nº 577.349 - 14.10.09)

Da escritura de 09 de outubro de 2009, do 24º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3.742, Páginas 129/132, verifica-se que o imóvel da presente matrícula foi cadastrado individualmente pelo nº 086.070.0318-6, conforme prova Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida em 08 de outubro de 2009, pela Prefeitura

Continua na ficha 002



**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL****15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**MATRÍCULA
178.838FICHA
002

São Paulo, 21 de Outubro de 2009

do Município de São Paulo. O Escrevente autorizado,
 (Walter Vicente). O Oficial
 Substituto,  (Nelson Amoroso).

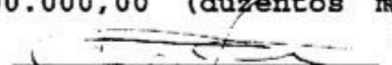
R.04 - 178.838 - São Paulo, 21 de outubro de 2009.
 (prenotação nº 577.349 - 14.10.09)

TRANSMITENTE: MAFRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Vereador José Diniz, nº 3.651, 11º andar, Campo Belo, CNPJ nº 49.333.024/0001-51. (Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, bem como a Certidão Conjunta Negativa de Tributos Federais e da Dívida Ativa da União, da Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da União, declaração de que o imóvel está lançado contabilmente no seu ativo circulante e não consta e nunca constou do seu ativo permanente).

ADQUIRENTE: CELSO NORIO SAKANAKA, brasileiro, solteiro, maior, gerente de compras, C.N.H. nº 724833369-DETRAN-SP, onde consta RG nº 24.414.154-X-SSP-SP, CPF nº 269.594.858-19, residente e domiciliado nesta Capital na Rua Demostenes nº 606, aptº 2.204, Campo Belo.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 09 de outubro de 2009, do 24º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3.742, Páginas 129/132.

VALOR: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). O Escrevente autorizado,  (Walter Vicente). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.05 - 178.838 - São Paulo, 1º março de 2010.

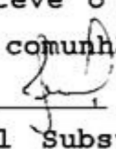
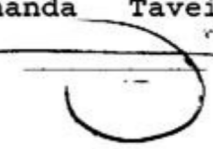
Continua no Verso



MATRÍCULA
178.838FICHA
002

VERSO

(Prenotação nº 586.277 - 12/02/2010).

Da certidão de casamento extraída em 07 de janeiro de 2010, matriculada sob nº 117838 01 55 2009 3 00009 091 0002086 65, pelo Registro Civil do 30º Subdistrito Ibirapuera, desta Capital, verifica-se que CELSO NORIO SAKANAKA, casou em 16 de outubro de 2009, com ROBERTA DE ÁVILA MARQUEZ, a qual manteve o mesmo nome de solteira, e adotaram o regime da comunhão parcial de bens. A Escrevente autorizada,  (Fernanda Taveira dos Santos Mariano). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.06 - 178.838 - São Paulo, 1º de março de 2010.

(Prenotação nº 586.277 - 12/02/2010).

TRANSMITENTE: CELSO NORIO SAKANAKA, brasileiro, gerente de compras, RG nº 24.414.154-X-SSP/SP, CPF nº 269.594.858-19, com a anuência de sua esposa, ROBERTA DE ÁVILA MARQUEZ, brasileira, engenheira de projeto SI, RG nº MG-11.801.619-SSP/MG, CPF nº 060.972.036-83, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 16 de outubro de 2009, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Demóstenes nº 606, apartamento 2.204, bairro do Campo Belo.

ADQUIRENTE: MARIA JOÃO GOLDSTEIN ABUJAMRA, brasileira, solteira, maior, repórter, RG nº 34.216.337-SSP/SP, CPF nº 282.798.668-09, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Demóstenes nº 283, bairro do Campo Belo.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 10 de fevereiro de 2010, do 26º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2588, Folha

Continua na ficha 003



LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São PauloMATRICULA
178.838FICHA
003

São Paulo, 01 de Março de 2010

119.

VALOR: R\$380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais). A Escrevente autorizada, [assinatura] (Fernanda Taveira dos Santos Mariano). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Av.7 - 178.838 - São Paulo, 22 de novembro de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 871.965 - 12/11/2019

Por Certidão eletrônica PH000296921 passada em 11 de novembro de 2019 (18:37:59) emitida por Leonardo Antonio da Silva do 2º Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 1055200-42.2018.8.26.0002, que o autor EDIFICIO SOHO, CNPJ nº 07.371.491/0001-26, move contra o réu MARIA JOÃO GOLDSTEIN ABUJAMRA, CPF nº 282.798.668-09, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor da dívida de R\$ 17.359,09 (dezessete mil, trezentos e cinquenta e nove reais e nove centavos), sendo nomeada depositária Maria João Goldstein Abujamra. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, [assinatura] (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000032923819P)

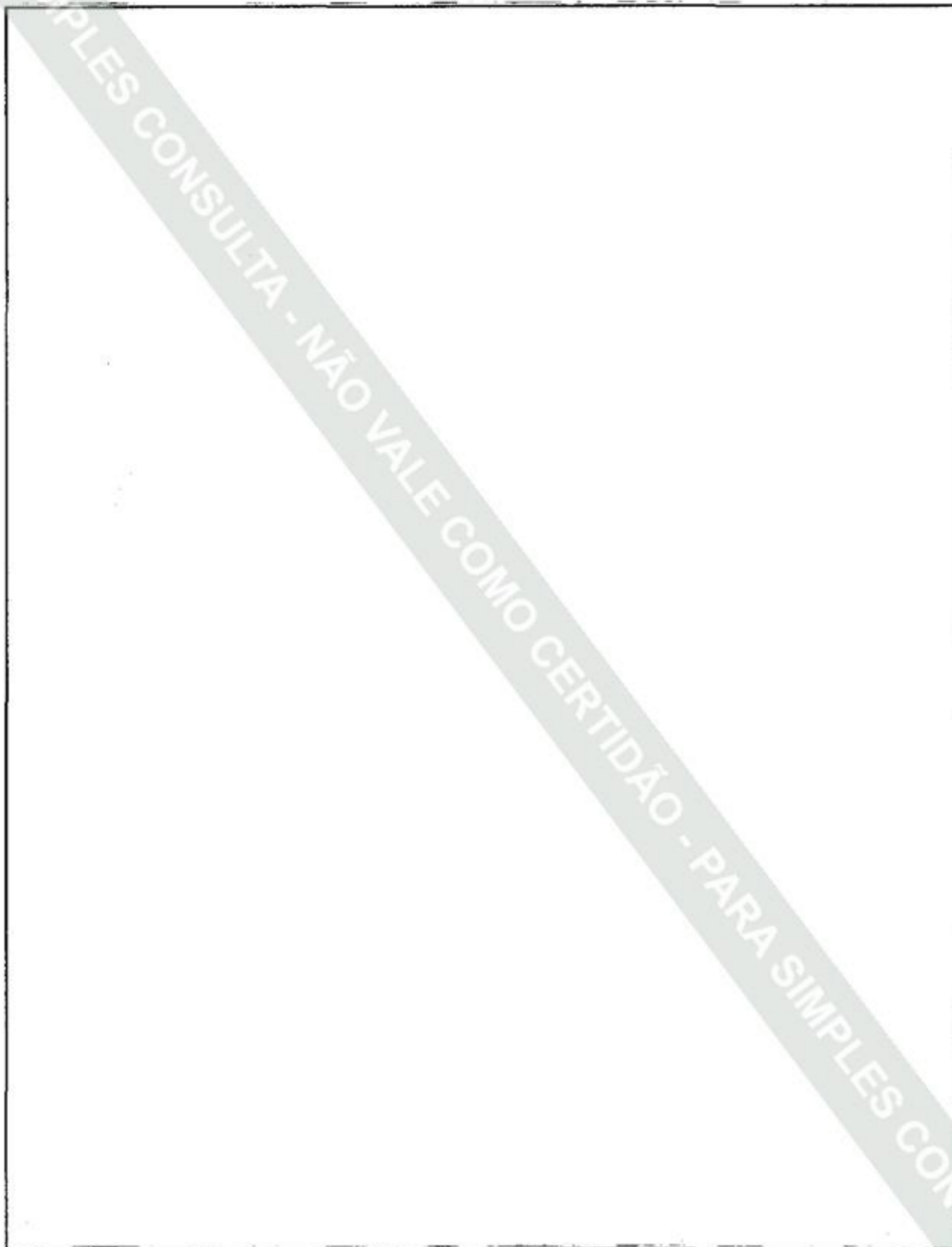
#MD5:ECB4B76F639796870202DCB5A9BF6FD1#



MATRÍCULA

FICHA

VERSO



Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:27/09/2021 14:45:55

