



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO-SÃO PAULO – SP

43ª Vara do Trabalho de SÃO PAULO Processo nº 0002897-02.2014.5.02.0043

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Ao primeiro dia do mês de março do ano de 2021, eu, OFICIALA DE JUSTIÇA AVALIADORA, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado passado a favor de HIGINO DA COSTARECLAMADO: TRANSPORTE RODOVIARIO MICHIGAN LTDA - EPP E OUTROS (3), para pagamento da importância de R\$ 99.719,38 (até 01/01/21), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: Terreno situado na Rua Artur de Oliveira, Lote 36 da quadra 2-A, da Vila Esther, no 23º subdistrito Casa Verde, medindo 5,00m de frente, 20,00m da frente aos fundos, e 5,00m nos fundos, com a área de 100 00m2, confrontando de um lado com lote 35, de outro lado com o lote 37, e nos fundos com lote 17, todos da mesma quadra e de propriedade de Haydée Arruda Estefno e seu marido José Estefno. Construção: casa residencial com área de 132,00m2, sob o nº 420 da Rua Artur de Oliveira.

Matrícula nº: 187560 Cartório: 8º RISP N° Contribuinte PMSP: 075.099.0063-8

Endereço atualizado: o mesmo

Benfeitorias não constantes na matrícula: Na certidão cadastral da PMSP consta que a construção tem 172,00 m2.

Ocupação Atual: André de Paula (assim se identificou), inquilino.

Avaliação total: R\$ 495.000,00 (quatrocentos e noventa e cinco mil reais)

Critério utilizado para a avaliação: site imobiliário



Assinado eletronicamente por: ALINE MEDEIROS DE MELO VIEIRA - Juntado em: 10/03/2021 22:18:11 - ac7b830  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/21031022173625600000207050118?instancia=1>  
 Número do processo: 0002897-02.2014.5.02.0043  
 Número do documento: 21031022173625600000207050118



Assinado eletronicamente por: SONIA MARIA GARCIA FERNANDES - Juntado em: 06/04/2022 17:56:36 - 1e49e2a  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22040613153613000000250855935?instancia=1>  
 Número do processo: 0002897-02.2014.5.02.0043  
 Número do documento: 22040613153613000000250855935