



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**Justiça do Trabalho**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**SÃO VICENTE – SP**

2ª Vara do Trabalho de São Vicente

Processo nº 1000545-61.2015.5.02.0482

**AUTO DE PENHORA DOS DIREITOS POSSESSÓRIOS DO IMÓVEL**

Aos vinte dias do mês de janeiro do ano de 2021, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao mandado ID ffcfce8, passado a favor de **Leandro Machado de Sousa** contra **Joana Guillen Pouza**, para pagamento da importância de R\$ 1.300,00, atualizada até 01/07/2020, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora dos direitos possessórios do imóvel abaixo descrito:

**Descrição Oficial:** O prédio número 63, da Rua Morvan Dias de Figueiredo, nesta cidade, com todas as suas dependências, benfeitorias e terreno que é construído do lote nº 14, da quadra 4, da Vila Voturuá, e que mede 10,00 m de frente por 40,00 m da frente aos fundos; dividindo do lado da Avenida Antonio Emerich com José Esteves y Esteves, lote 13; do lado do morro com Manoel dos Santos Cavalheiro, lote 15, e nos fundos com José Gonçalves de Lins, lote 16. Atualmente, possui o nº 299.

**Percentual Penhorado:** 100% (cem por cento)

**Matrícula:** 9.655      **Cartório:** Registro de Imóveis de São Vicente

**Nº Contribuinte PMSV:** 33-00155-0399-00299-000

**Endereço atualizado:** Rua Morvan Dias de Figueiredo, nº 299, Vila Voturuá, em São Vicente/SP.

**Benfeitorias não constantes na matrícula:** não adentrei o imóvel para verificar o seu estado.

**Ocupação atual:** Sra. Joana Guillen Pouza e familiares.

**Valor da avaliação:** R\$ 560.000,00 (quinhentos e sessenta mil reais).

**Critério utilizado para a avaliação:** descrição oficial e pesquisa em escritórios imobiliários da região.

  
 Cláudia Suzuki Perine  
 Oficial de Justiça Avaliador

