

**LIVRO N° 2 - REGISTRO  
GERAL**

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAUÁ - SP**  
CNS 12.060-0

MATRÍCULA

66.208

FICHA

1

Mauá, 21 de setembro de 2017

*G*

**IMÓVEL:** Um terreno com área de 21.976,88m<sup>2</sup> (vinte e um mil, novecentos e setenta e seis metros e oitenta e oito decímetros quadrados), designado como lote "B.2", Gleba "B", situado no perímetro urbano, com a seguinte descrição: inicia no ponto denominado "10" de coordenadas N=7382825.8027 e E=354583.8092, situado no alinhamento da **Avenida Benedita Franco da Veiga**, distante 274,14m da intersecção desta avenida com a Viela Rosema Maria Oliveira Rodrigues no sentido centro-bairro, lado par da rua, deste ponto segue em linha reta com azimute de 51°54'32" na distância de 16,44m até o ponto "C" de coordenadas N=7382835.94 e E=354596.74, fazendo frente para a referida avenida; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 167,09m e azimute 148°38'20" até o ponto "11" de coordenadas N=7382693.2608 e E=354683.705, confrontando com o imóvel da matrícula nº 54.353; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 249,65m até o ponto "12" de coordenadas N=7382565.8214 e E=354469.0504, confrontando com o lote "B.3", remanescente do mesmo terreno (inscrição fiscal nº 25.043.004); deste ponto deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 42,65m e azimute 329°24'27" até o ponto "R" de coordenadas N=7382602.53 e E=354447.34, deste ponto segue em linha reta numa distância de 42,99m e azimute 331°22'39" até o ponto "S" de coordenadas N=7382640.26 e E=354426.74, no alinhamento do lado par da **Rua Wady Auada**, deste ponto segue em linha reta numa distância de 13,03m e com azimute 330°03'16" até o ponto "T" de coordenadas N=7382651.56 e E=354420.23, no alinhamento oposto da referida rua, confrontando do ponto "12" ao "T" com parte do lote 02, com o lote 28 e lote 36 da quadra 09 da Vila Lisboa e com a Rua Wady Auada; do ponto "T" deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 10,00m até o ponto 13 de coordenadas N=7382656.6692 e E=354428.8383, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 33,65m até o ponto "14" de coordenadas N=7382643.5523 e E=354436.6257, deste ponto deflete à esquerda em linha reta numa distância de 163,00m até o ponto "6" de coordenadas N=7382727.5809 e E=354578.1603, daí segue na mesma direção até o ponto "7" de coordenadas N=7382758.2111 e E=354629.7528 e

(Continua no Verso)

Pag.: 0001/026  
Certidão na última página



Assinado eletronicamente por: THAIS MATTOS MONTEIRO - 17/07/2020 18:19:52 - e7985d4  
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20071718193565900000183308463>  
Número do processo: 1002415-95.2019.5.02.0064  
Número do documento: 20071718193565900000183308463

**PJe** Assinado eletronicamente por: EDUARDO JORGE LOPES MACEDO - Juntado em: 01/07/2021 17:58:03 - 7cd7dfc

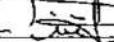
MATRÍCULA  
66.208FICHA  
1  
VERSO

mede 60,00m, confrontando do ponto "T" ao "7" com os lotes B.1 e B.5, remanescentes do mesmo terreno (inscrições fiscais nº 25.043.006/007); deste ponto deflete à esquerda numa distância de 61,45m até o ponto "8" de coordenadas N=7382811.0504 e E=354598.3823, deste ponto deflete à esquerda numa distância de 5,00m em linha reta até o ponto "9" de coordenadas N=7382808.4979 e E=354594.0829, deste ponto deflete à direita numa distância de 20,12m até o ponto "10" inicialmente descrito, confrontando do ponto "7" ao "10" com o lote B.5 (inscrição fiscal nº 25.043.006).

**Inscrição Fiscal:** nº 25.043.005.

**PROPRIETÁRIO:** PAULO BRANCO DA SILVA, engenheiro químico, titular do RG nº 8.598.328-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 028.951.628-59, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA CECILIA BRANCO DA SILVA, do lar, titular do RG nº 13.099.645-SP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 248.216.368-40, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Santo André, deste Estado, na Rua David Campista, 100, apartamento 31.

**REGISTRO ANTERIOR:** Registros nºs 03 e 05 feitos aos 17/11/2016, juntos à matrícula nº 64.633, neste Registro de Imóveis.

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

R.1- 21 de Novembro de 2017.

#### **VENDA E COMPRA**

Título prenotado sob nº 132.939 aos 10/11/2017.

Pela escritura datada de 27/10/2017, do Vigésimo Terceiro Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo, Capital, livro 4.002, folhas 115/118, PAULO BRANCO DA SILVA, assistido por sua esposa MARIA CECILIA BRANCO DA SILVA, titular do RG nº 13.099.645-2-SSP/SP, já qualificados, VENDEU O IMÓVEL OBJETO DESTA, pelo valor de R\$4.000.000,00 (quatro milhões de reais), a CONSTRUTORA ALVES & BARCELOS LTDA, com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Rua José

(Continua na Ficha Nº 2)

Pag.: 0002/026  
Certidão na última página



Assinado eletronicamente por: THAIS MATTOS MONTEIRO - 17/07/2020 18:19:52 - e7985d4  
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20071718193565900000183308463>  
Número do processo: 1002415-95.2019.5.02.0064  
Número do documento: 20071718193565900000183308463

**LIVRO N° 2 - REGISTRO  
GERAL**

MATRÍCULA	FICHA
66.208	2

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAUÁ - SP**  
CNS 12.060-0

Mauá, 21 de novembro de 2017

Debieux, 35, 16º andar, conjunto 161, Santana, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.750.307/0001-63.

BASE DO ITBI: R\$5.425.672,63.

A escrevente substituta Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria.

R.2- 08 de Janeiro de 2018.

**INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA**

Título prenotado sob nº 133.554 aos 21/12/2017.

Pelo instrumento particular de Memorial de Incorporação Imobiliária, datado de 08/12/2017, verifica-se que a proprietária CONSTRUTORA ALVES & BARCELOS LTDA, já qualificada, construirá sobre o terreno objeto desta, um empreendimento residencial denominado "*CONDOMÍNIO ERMELINDA BRANCO*", tendo por finalidade a incorporação imobiliária realizada pelo sistema preconizado pela Lei 4.591/64 e demais legislações aplicáveis em vigor, enquadrado e aprovado pela Municipalidade, como Habitação de Interesse Social (H.I.S.). O condomínio residencial terá 04 blocos de apartamentos de uso exclusivamente residencial, contendo cada um: 1 pavimento térreo, 15 pavimentos tipo, com 124 apartamentos, garagem descoberta com vagas simples, individuais e indeterminadas, equipamento social, destinados ao uso Habitacional de Interesse Social HIS, R-16N, com área total de construção de 32.078,58m<sup>2</sup>, conforme se verifica do alvará expedido pela Prefeitura local, e 48.889,20m<sup>2</sup>, conforme se verifica do quadro NBR. O "*CONDOMÍNIO ERMELINDA BRANCO*", abrangerá partes de uso comum e partes de propriedade exclusiva, a saber: a) **partes comuns:** constituem propriedades comuns a todos os condôminos, inalienáveis e indivisíveis, acessórias indissoluvelmente ligadas às unidades autônomas, assim definidas no art. 3º da Lei nº 4.591 de 16 de dezembro de 1.964, bem como, no parágrafo 2º do artigo 1.331, da Lei nº 10.406, de janeiro de 2.002 e muito especialmente o solo, a estrutura do prédio, o telhado a rede geral de distribuição de água, esgoto, eletricidade, o acesso ao logradouro público, e ainda constituem propriedades comuns: a portaria, localiza à direita de quem

(Continua no verso)

Pag.: 0003/026  
Certidão na última página

**PJe**



Assinado eletronicamente por: THAIS MATTOS MONTEIRO - 17/07/2020 18:19:52 - e7985d4  
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20071718193565900000183308463>  
Número do processo: 1002415-95.2019.5.02.0064  
Número do documento: 20071718193565900000183308463

**PJe** Assinado eletronicamente por: EDUARDO JORGE LOPES MACEDO - Juntado em: 01/07/2021 17:58:03 - 7cd7dfc

MATRÍCULA  
66.208FICHA  
2  
VERSO

acessa o condomínio pela entrada principal na Avenida Benedita Franco da Veiga, nº 940, Vila Feital; à esquerda, subindo pela rampa de acesso interna do condomínio localiza-se o hidrômetro, quadro de energia, gerador, compondo centro de medição; ainda seguindo pela rampa de acesso localiza-se a lixeira; seguindo pela rua de acesso, à esquerda localiza-se a escada de acesso de pedestre e à direita área verde, após a primeira faixa de pedestres; após a segunda faixa de pedestre, em curva à direita inicia-se as vagas de veículos, à direita e à esquerda, formando uma avenida de vagas; ao final da rua de acesso externo, ao lado direito localiza-se a escada de pedestre, vaga de veículo de número 233 e lixeira de frente para a Rua Wandy Auada; seguindo pela rua externa de acesso, em curva à esquerda inicia-se nova avenida de vagas; à direita de quem está entrando pela rua de acesso localiza-se o Bloco IV e vagas de veículos; à esquerda de quem está entrando localiza-se vagas de veículos; seguindo em frente pela rua externa de acesso têm-se à direita a quadra poli esportiva, o Bloco III e vagas de veículos; à esquerda de quem está entrando localiza-se as vagas de veículos; seguindo em frente pela rua externa de acesso localiza-se à direita rua transversal com acesso à vagas PNE (portadores de necessidades especiais); seguindo em frente pela rua externa de acesso têm-se à direita o Bloco II e vagas de veículos; à esquerda de quem está entrando localiza-se as vagas de veículos; seguindo em frente pela rua externa de acesso localiza-se à direita o Playground e as vagas de veículos; seguindo em frente pela rua externa de acesso têm-se à direita o Bloco I e as vagas de veículos; à esquerda de quem está entrando localiza-se as vagas de veículos; seguindo em frente pela rua externa de acesso localiza-se à direita rua transversal com acesso à vagas PNE (portadores de necessidades especiais), que estão à direita da rua transversal, área de churrasqueiras (1, 2, 3 e 4) à esquerda da rua transversal e as vagas de veículos; seguindo em frente pela rua transversal de acesso à área de churrasqueira localiza-se a rua interna, à esquerda da rua interna, por toda sua extensão, localiza-se as vagas de veículos, localiza-se ainda à esquerda da rua interna 04 (quatro) reservatórios de água, implantados de forma alternada e espaçada; seguindo pela rua interna no sentido de quem vem da área de

(Continua na Ficha N° 3)

Pag.: 0004/026  
Certidão na última página**PJe**

Assinado eletronicamente por: THAIS MATTOS MONTEIRO - 17/07/2020 18:19:52 - e7985d4  
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20071718193565900000183308463>  
 Número do processo: 1002415-95.2019.5.02.0064  
 Número do documento: 20071718193565900000183308463

PJe Assinado eletronicamente por: EDUARDO JORGE LOPES MACEDO - Juntado em: 01/07/2021 17:58:03 - 7cd7dfc

**LIVRO N° 2 - REGISTRO  
GERAL**

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAUÁ - SP

CNS 12.060-0

- MATRÍCULA

66.208

- FICHA

3

Mauá, 08 de janeiro de 2018

churrasqueiras, localiza-se imediatamente à direita os fundos do Bloco I e as vagas de veículos; seguindo em frente pela rua interna localiza-se à direita o playground e as vagas de veículos; seguindo em frente pela rua interna localiza-se à direita os fundos Bloco II e as vagas de veículos; seguindo em frente pela rua interna, no sentido de quem da área de churrasqueiras, localiza-se à direita da rua transversal de acesso vagas PNE (portadores de necessidades especiais), que estão à direita e esquerda da rua transversal; seguindo em frente pela rua interna localiza-se à direita os fundos Bloco III e as vagas de veículos; seguindo em frente pela rua interna no sentido de quem vem da área de churrasqueiras, localiza-se à direita a quadra poli esportiva e as vagas de veículos; seguindo em frente pela rua interna localiza-se os fundos Bloco IV; ao final da rua interna, em curva à direita localiza-se rua transversal de retorno para rua externa de acesso; localiza-se à direita da rua transversal de acesso vagas PNE (portadores de necessidades especiais); cada bloco de apartamentos conterá no pavimento térreo hall de entrada e circulação com acesso aos elevadores à direita e esquerda, salão de jogos com banheiro, salão de festas com W.C PNE (toaletes para portadores de necessidades especiais), espaço de convivência, zeladoria com banheiro e depósito de materiais; externamente conterá área ajardinada frontal permeável e aos fundos de quem da rua olha para o imóvel; cada bloco de apartamentos conterá 15 pavimentos tipo, cada pavimento tipo conterá 08 apartamentos-tipo, halls direito e esquerdo, 02 paradas de elevadores sociais à direita e a esquerda, caixa de escada pressurizada ascendente e descendente, aos pavimentos superior e inferior, dotada de porta corta-fogo; a área comum externa conterá ao todo: portaria, 02 (duas) lixeiras, hidrômetro, centro de medição de energia, gerador, plataforma de transbordo de PNE (portadores de necessidades especiais); quadra poliesportiva, playground, 04 (quatro) churrasqueiras, 04 (quatro) reservatórios de água e área verde de 4.626,25m<sup>2</sup>; com acesso através da caixa de escada pressurizada dotada de porta corta-fogo, contendo casa de máquinas, 04 caixas d'água, laje impermeabilizada, enfim, tudo o mais que por sua natureza ou função sejam de uso comum do condomínio; conterá estacionamento descoberto com 479

(Continua no Verso)

Pag.: 0005/026  
Certidão na última página

**PJe**



Assinado eletronicamente por: THAIS MATTOS MONTEIRO - 17/07/2020 18:19:52 - e7985d4  
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20071718193565900000183308463>  
Número do processo: 1002415-95.2019.5.02.0064  
Número do documento: 20071718193565900000183308463

**PJe** Assinado eletronicamente por: EDUARDO JORGE LOPES MACEDO - Juntado em: 01/07/2021 17:58:03 - 7cd7dfc

MATRÍCULA  
66.208FICHA  
3  
VERSO

(quatrocentos e setenta e nove) vagas de veículos de passeio ou utilitários, simples, individuais e indeterminadas, numeradas de acordo com planta, numeradas sob nº 01 a 479, apenas para efeito de localização e disponibilidade; conterá estacionamento descoberto com 24 (vinte e quatro) vagas de veículo PNE (portadores de necessidades especiais), simples, individuais e indeterminadas, numeradas de acordo com planta sob nº 480 a 503, numeradas apenas para efeito de localização e disponibilidade, todas sujeitas ao auxílio de manobrista; **b) partes exclusivas:** são aquelas compreendidas pelas chamadas “unidades autônomas”, representadas pelos respectivos apartamentos, a saber: **Bloco I:** no pavimento térreo situar-se-ão os apartamentos nºs 01, 02, 05 e 06; no 1º andar situar-se-ão os apartamentos nºs 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18; no 2º andar situar-se-ão os apartamentos nºs 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 e 28; no 3º andar situar-se-ão os apartamentos nºs 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 e 38; no 4º andar situar-se-ão os apartamentos nºs 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 e 48; no 5º andar situar-se-ão os apartamentos nºs 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 e 58; no 6º andar situar-se-ão os apartamentos nºs 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67 e 68; no 7º andar situar-se-ão os apartamentos nºs 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77 e 78; no 8º andar situar-se-ão os apartamentos nºs 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87 e 88; no 9º andar situar-se-ão os apartamentos nºs 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97 e 98; no 10º andar situar-se-ão os apartamentos nºs 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107 e 108; no 11º andar situar-se-ão os apartamentos nºs 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117 e 118; no 12º andar situar-se-ão os apartamentos nºs 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127 e 128; no 13º andar situar-se-ão os apartamentos nºs 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137 e 138; no 14º andar situar-se-ão os apartamentos nºs 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147 e 148; e no 15º andar situar-se-ão os apartamentos nºs 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157 e 158. **Bloco II:** no pavimento térreo situar-se-ão os apartamentos nºs 01, 02, 05 e 06; no 1º andar situar-se-ão os apartamentos nºs 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18; no 2º andar situar-se-ão os apartamentos nºs 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 e 28; no 3º andar situar-se-ão os apartamentos nºs 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 e 38; no 4º andar situar-se-ão os apartamentos nºs 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 e 48; no 5º andar situar-se-ão os

(Continua na Ficha Nº 4)

Pag.: 0006/026  
Certidão na última página**PJe**

Assinado eletronicamente por: THAIS MATTOS MONTEIRO - 17/07/2020 18:19:52 - e7985d4  
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20071718193565900000183308463>  
 Número do processo: 1002415-95.2019.5.02.0064  
 Número do documento: 20071718193565900000183308463

PJe Assinado eletronicamente por: EDUARDO JORGE LOPES MACEDO - Juntado em: 01/07/2021 17:58:03 - 7cd7dfc

**LIVRO N° 2 - REGISTRO  
GERAL**

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAUÁ - SP  
CNS 12.060-0

MATRÍCULA

66.208

FICHA

4

Mauá, 08 de janeiro de 2018

apartamentos nºs 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 e 58; no **6º andar** situar-se-ão os apartamentos nºs 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67 e 68; no **7º andar** situar-se-ão os apartamentos nºs 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77 e 78; no **8º andar** situar-se-ão os apartamentos nºs 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87 e 88; no **9º andar** situar-se-ão os apartamentos nºs 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97 e 98; no **10º andar** situar-se-ão os apartamentos nºs 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107 e 108; no **11º andar** situar-se-ão os apartamentos nºs 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117 e 118; no **12º andar** situar-se-ão os apartamentos nºs 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127 e 128; no **13º andar** situar-se-ão os apartamentos nºs 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137 e 138; no **14º andar** situar-se-ão os apartamentos nºs 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147 e 148; e no **15º andar** situar-se-ão os apartamentos nºs 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157 e 158. **Bloco III:** no pavimento térreo situar-se-ão os apartamentos nºs 01, 02, 05 e 06; no **1º andar** situar-se-ão os apartamentos nºs 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18; no **2º andar** situar-se-ão os apartamentos nºs 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 e 28; no **3º andar** situar-se-ão os apartamentos nºs 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 e 38; no **4º andar** situar-se-ão os apartamentos nºs 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 e 48; no **5º andar** situar-se-ão os apartamentos nºs 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 e 58; no **6º andar** situar-se-ão os apartamentos nºs 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67 e 68; no **7º andar** situar-se-ão os apartamentos nºs 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77 e 78; no **8º andar** situar-se-ão os apartamentos nºs 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87 e 88; no **9º andar** situar-se-ão os apartamentos nºs 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97 e 98; no **10º andar** situar-se-ão os apartamentos nºs 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107 e 108; no **11º andar** situar-se-ão os apartamentos nºs 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117 e 118; no **12º andar** situar-se-ão os apartamentos nºs 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127 e 128; no **13º andar** situar-se-ão os apartamentos nºs 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137 e 138; no **14º andar** situar-se-ão os apartamentos nºs 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147 e 148; e no **15º andar** situar-se-ão os apartamentos nºs 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157 e 158. **Bloco IV:** no pavimento térreo situar-se-ão os apartamentos nºs 01, 02, 05 e 06; no **1º andar** situar-se-ão os apartamentos nºs 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18; no **2º andar** situar-se-ão os apartamentos nºs 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 e 28; no **3º andar** situar-se-ão os

(Continua no Verso)

Pag.: 0007/026  
Certidão na última página

**Pje**



Assinado eletronicamente por: THAIS MATTOS MONTEIRO - 17/07/2020 18:19:52 - e7985d4  
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20071718193565900000183308463>  
Número do processo: 1002415-95.2019.5.02.0064  
Número do documento: 20071718193565900000183308463

**Pje** Assinado eletronicamente por: EDUARDO JORGE LOPES MACEDO - Juntado em: 01/07/2021 17:58:03 - 7cd7dfc

MATRÍCULA  
66.208FICHA  
4  
VERSO

apartamentos nºs 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 e 38; no **4º andar** situar-se-ão os apartamentos nºs 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 e 48; no **5º andar** situar-se-ão os apartamentos nºs 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 e 58; no **6º andar** situar-se-ão os apartamentos nºs 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67 e 68; no **7º andar** situar-se-ão os apartamentos nºs 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77 e 78; no **8º andar** situar-se-ão os apartamentos nºs 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87 e 88; no **9º andar** situar-se-ão os apartamentos nºs 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97 e 98; no **10º andar** situar-se-ão os apartamentos nºs 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107 e 108; no **11º andar** situar-se-ão os apartamentos nºs 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117 e 118; no **12º andar** situar-se-ão os apartamentos nºs 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127 e 128; no **13º andar** situar-se-ão os apartamentos nºs 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137 e 138; no **14º andar** situar-se-ão os apartamentos nºs 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147 e 148; e no **15º andar** situar-se-ão os apartamentos nºs 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157 e 158. Os **apartamentos nºs 01, 02, 05 e 06**, os quais se **localizarão no pavimento térreo do Bloco I** conterão, cada um, as seguintes áreas e frações ideais: 59,820m<sup>2</sup> de área privativa, 50,306m<sup>2</sup> de área de uso comum, 110,126m<sup>2</sup> de área real total da unidade, e correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,002245m<sup>2</sup>; cabendo aos aludidos apartamentos o direito ao uso de 01 (uma) vaga de veículo de passeio ou utilitário, para cada unidade, individual e indeterminada, sujeita ao auxílio de manobrista, localizada na garagem coletiva do edifício. Os **apartamentos com finais nºs 01, 02 ,05 e 06**, os quais se **localizarão do 1º pavimento ao 15º pavimento do Bloco I**, conterão, cada um, as seguintes áreas e frações ideais: 59,820m<sup>2</sup> de área privativa, 50,306m<sup>2</sup> de área de uso comum, 110,126m<sup>2</sup> de área real total da unidade, e correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,002245m<sup>2</sup>; cabendo aos aludidos apartamentos o direito ao uso de 01 (uma) vaga de veículo de passeio ou utilitário, para cada unidade, individual e indeterminada, sujeita ao auxílio de manobrista, localizada na garagem coletiva do edifício. Os **apartamentos com finais nºs 03, 04 ,07 e 08**, os quais se **localizarão do 1º pavimento ao 15º pavimento do Bloco I**, conterão, cada um, as seguintes áreas e frações ideais: 46,570m<sup>2</sup> de área privativa, 39,667m<sup>2</sup> de área de uso comum, 86,237m<sup>2</sup> de área real total da

(Continua na Ficha Nº 5)

Pag.: 0008/026  
Certidão na última página**PJe**

Assinado eletronicamente por: THAIS MATTOS MONTEIRO - 17/07/2020 18:19:52 - e7985d4  
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20071718193565900000183308463>  
 Número do processo: 1002415-95.2019.5.02.0064  
 Número do documento: 20071718193565900000183308463

PJe Assinado eletronicamente por: EDUARDO JORGE LOPES MACEDO - Juntado em: 01/07/2021 17:58:03 - 7cd7dfc

LIVRO N° 2 - REGISTRO  
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAUÁ - SP  
CNS 12.060-0

MATRÍCULA

66.208

FICHA

5

Mauá, 08 de janeiro de 2018

unidade, e correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,001772m<sup>2</sup>; cabendo aos aludidos apartamentos o direito ao uso de 01 (uma) vaga de veículo de passeio ou utilitário, para cada unidade, individual e indeterminada, sujeita ao auxílio de manobrista, localizada na garagem coletiva do edifício. Os apartamentos com finais nºs 01, 02 ,05 e 06, os quais se localizarão no pavimento térreo do Bloco II, conterão, cada um, as seguintes áreas e frações ideais: 59,820m<sup>2</sup> de área privativa, 50,306m<sup>2</sup> de área de uso comum, 110,126m<sup>2</sup> de área real total da unidade, e correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,002245m<sup>2</sup>; cabendo aos aludidos apartamentos o direito ao uso de 01 (uma) vaga de veículo de passeio ou utilitário, para cada unidade, individual e indeterminada, sujeita ao auxílio de manobrista, localizada na garagem coletiva do edifício. Os apartamentos com finais nºs 01, 02 ,05 e 06, os quais se localizarão no pavimento térreo do Bloco II, conterão, cada um, as seguintes áreas e frações ideais: 59,820m<sup>2</sup> de área privativa, 50,306m<sup>2</sup> de área de uso comum, 110,126m<sup>2</sup> de área real total da unidade, e correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,002245m<sup>2</sup>; cabendo aos aludidos apartamentos o direito ao uso de 01 (uma) vaga de veículo de passeio ou utilitário, para cada unidade, individual e indeterminada, sujeita ao auxílio de manobrista, localizada na garagem coletiva do edifício. Os apartamentos com finais nºs 03, 04 ,07 e 08, os quais se localizarão no pavimento térreo do Bloco II, conterão, cada um, as seguintes áreas e frações ideais: 46,570m<sup>2</sup> de área privativa, 39,667m<sup>2</sup> de área de uso comum, 86,237m<sup>2</sup> de área real total da unidade, e correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,001772m<sup>2</sup>; cabendo aos aludidos apartamentos o direito ao uso de 01 (uma) vaga de veículo de passeio ou utilitário, para cada unidade, individual e indeterminada, sujeita ao auxílio de manobrista, localizada na garagem coletiva do edifício. Os apartamentos com finais nºs 01, 02 ,05 e 06, os quais se localizarão no pavimento térreo do Bloco III, conterão, cada um, as seguintes áreas e frações ideais: 59,820m<sup>2</sup> de área privativa, 50,306m<sup>2</sup> de área de uso comum, 110,126m<sup>2</sup> de área real total da unidade, e correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,002245m<sup>2</sup>; cabendo aos aludidos apartamentos o direito ao uso de 01 (uma) vaga de veículo de passeio ou

(Continua no Verso)

Pag.: 0009/026  
Certidão na última página



Assinado eletronicamente por: THAIS MATTOS MONTEIRO - 17/07/2020 18:19:52 - e7985d4  
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20071718193565900000183308463>  
Número do processo: 1002415-95.2019.5.02.0064  
Número do documento: 20071718193565900000183308463

PJe Assinado eletronicamente por: EDUARDO JORGE LOPES MACEDO - Juntado em: 01/07/2021 17:58:03 - 7cd7dfc

MATRÍCULA	FICHA
66.208	5
	VERSO

utilitário, para cada unidade, individual e indeterminada, sujeita ao auxílio de manobrista, localizada na garagem coletiva do edifício. Os apartamentos com finais nºs 01, 02 ,05 e 06, os quais se localizarão do 1º pavimento ao 15º pavimento do Bloco III, conterão, cada um, as seguintes áreas e frações ideais: 59,820m<sup>2</sup> de área privativa, 50,306m<sup>2</sup> de área de uso comum, 110,126m<sup>2</sup> de área real total da unidade, e correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,002245m<sup>2</sup>; cabendo aos aludidos apartamentos o direito ao uso de 01 (uma) vaga de veículo de passeio ou utilitário, para cada unidade, individual e indeterminada, sujeita ao auxílio de manobrista, localizada na garagem coletiva do edifício. Os apartamentos com finais nºs 03, 04 ,07 e 08, os quais se localizarão do 1º pavimento ao 15º pavimento do Bloco III, conterão, cada um, as seguintes áreas e frações ideais: 46,570m<sup>2</sup> de área privativa, 39,667m<sup>2</sup> de área de uso comum, 86,237m<sup>2</sup> de área real total da unidade, e correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,001772m<sup>2</sup>; cabendo aos aludidos apartamentos o direito ao uso de 01 (uma) vaga de veículo de passeio ou utilitário, para cada unidade, individual e indeterminada, sujeita ao auxílio de manobrista, localizada na garagem coletiva do edifício. Os apartamentos com finais nºs 01, 02 ,05 e 06, os quais se localizarão no pavimento térreo do Bloco IV, conterão, cada um, as seguintes áreas e frações ideais: 59,820m<sup>2</sup> de área privativa, 50,306m<sup>2</sup> de área de uso comum, 110,126m<sup>2</sup> de área real total da unidade, e correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,002245m<sup>2</sup>; cabendo aos aludidos apartamentos o direito ao uso de 01 (uma) vaga de veículo de passeio ou utilitário, para cada unidade, individual e indeterminada, sujeita ao auxílio de manobrista, localizada na garagem coletiva do edifício. Os apartamentos com finais nºs 01, 02 ,05 e 06, os quais se localizarão do 1º pavimento ao 15º pavimento do Bloco IV, conterão, cada um, as seguintes áreas e frações ideais: 59,820m<sup>2</sup> de área privativa, 50,306m<sup>2</sup> de área de uso comum, 110,126m<sup>2</sup> de área real total da unidade, e correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,002245m<sup>2</sup>; cabendo aos aludidos apartamentos o direito ao uso de 01 (uma) vaga de veículo de passeio ou utilitário, para cada unidade, individual e indeterminada, sujeita ao auxílio de manobrista, localizada na garagem coletiva do edifício.

(Continua na Ficha Nº 6).

Pag.: 0010/026  
Certidão na última página

**PJe**



Assinado eletronicamente por: THAIS MATTOS MONTEIRO - 17/07/2020 18:19:52 - e7985d4  
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20071718193565900000183308463>  
Número do processo: 1002415-95.2019.5.02.0064  
Número do documento: 20071718193565900000183308463

**PJe** Assinado eletronicamente por: EDUARDO JORGE LOPES MACEDO - Juntado em: 01/07/2021 17:58:03 - 7cd7dfc

**LIVRO N° 2 - REGISTRO  
GERAL**

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAUÁ - SP  
CNS 12.060-0

MATRÍCULA

66.208

FICHA

6

Mauá, 08 de janeiro de 2018

**apartamentos com finais nºs 03, 04 ,07 e 08**, os quais se **localizarão do 1º pavimento ao 15º pavimento do Bloco IV**, conterão, cada um, as seguintes áreas e frações ideais: 46,570m<sup>2</sup> de área privativa, 39,667m<sup>2</sup> de área de uso comum, 86,237m<sup>2</sup> de área real total da unidade, e correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,001772m<sup>2</sup>; cabendo aos aludidos apartamentos o direito ao uso de 01 (uma) vaga de veículo de passeio ou utilitário, para cada unidade, individual e indeterminada, sujeita ao auxílio de manobrista, localizada na garagem coletiva do edifício. As unidades autônomas possuirão as seguintes confrontações, considerando que o observador está na rua externa, de frente para a entrada do **Bloco I**: o **apartamento nº 01 do pavimento térreo**, se localizará, entrando pelo lado esquerdo do prédio, à esquerda do hall do elevador, para quem olha o elevador de frente, confrontará pela frente com área verde e vagas de garagem de número 194 a 198, pela esquerda com as vagas PNE (Portadores de Necessidades Especiais) de número 483 a 485, com a vista para churrasqueira de números 01 e 02, e para outras vagas de número 06 a 08, pelos fundos, na parte interna, com a unidade 02, com o vão de elevador e o equipamento social, e na parte externa, com a área vazia, tendo vista para paredes da unidade 02, e pela direita com o hall de entrada, na parte interna com a vista para o espaço de convivência, e na parte externa com a área verde; o **apartamento nº 02 do pavimento térreo**, se localizará, entrando pelo hall esquerdo do prédio, à direita do hall do elevador, para quem olha o elevador de frente, confrontará pela frente na parte interna com a unidade 01, com o vão de elevador, e na parte externa com a área vazia, tendo vista para paredes da unidade 01, pela esquerda com as vagas PNE (Portadores de Necessidades Especiais) de números 480 a 482, com vista para churrasqueira de números 03 e 04 e vagas de números 09 a 12, pelos fundos com vagas de números 190 a 193, e pela direita com o salão de festas e W.C. PNE (Toaletes para Portadores de Necessidades Especiais), e na área externa com área verde; o **apartamento nº 05 do pavimento térreo**, se localizará, entrando pelo hall direito do prédio, à esquerda do hall do elevador, para quem olha o elevador de frente, confrontará pela frente na parte interna com a unidade 06, com o vão de elevador, e na parte externa com a área vazia, tendo

(Continua no Verso)

Pag.: 0011/026  
Certidão na última página

**PJe**



Assinado eletronicamente por: THAIS MATTOS MONTEIRO - 17/07/2020 18:19:52 - e7985d4  
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20071718193565900000183308463>  
Número do processo: 1002415-95.2019.5.02.0064  
Número do documento: 20071718193565900000183308463

**PJe** Assinado eletronicamente por: EDUARDO JORGE LOPES MACEDO - Juntado em: 01/07/2021 17:58:03 - 7cd7dfc

MATRÍCULA	FICHA
66.208	6
	VERSO

vista para paredes da unidade 06, pela esquerda com o salão de jogos na parte interna, e na parte externa com a área verde, pelos fundos com as vagas de garagem de números 178 a 181, pela direita com área do playground; o **apartamento nº 06 do pavimento térreo**, se localizará, entrando pelo hall direito do prédio, à direita do hall do elevador, para quem olha o elevador de frente, confrontará pela frente com a área verde e as vagas de números 206 a 210, pela esquerda com parede do hall de entrada, na parte interna com a vista para zeladoria, e na parte externa com a área verde, pelos fundos na parte interna com a unidade 05, com o vão de elevador e equipamento social, e na parte externa com a área vazia, tendo vista para paredes da unidade 05, pela direita com área do playground; os **apartamentos de finais 01 (11, 21, 31, 41, 51, 61, 71, 81, 91, 101, 111, 121, 131, 141 e 151) do 1º ao 15º pavimento**, se localizarão, entrando pelo hall esquerdo do prédio, subindo pelo elevador esquerdo de acesso aos andares tipo do bloco, à esquerda do hall do elevador, para quem olha o elevador de frente, confrontará pela frente com áreas externas comuns do condomínio, com vista para rua externa, pela esquerda com áreas externas comuns do condomínio, com vista para as churrasqueiras de números 01 e 02 e muro de divisa, pelos fundos na parte interna com as unidades de finais 02, com o vão de elevador e equipamento social, e na parte externa com as áreas externas comuns do condomínio, tendo vista para paredes da unidade 02, e pela direita com as unidades de finais 08 na parte interna, e na parte externa com áreas externas comuns do condomínio; os **apartamentos de finais 02 (12, 22, 32, 42, 52, 62, 72, 82, 92, 102, 112, 122, 132, 142 e 152) do 1º ao 15º pavimento**, se localizarão, entrando pelo hall esquerdo do prédio, subindo pelo elevador esquerdo de acesso aos andares tipo do bloco, à direita do hall do elevador, para quem olha o elevador de frente, confrontará pela frente na parte interna com as unidades de finais 01, com o vão de elevador, e na parte externa com as áreas externas comuns do condomínio, tendo a vista para paredes da unidade 01, pela esquerda com as áreas externas comuns do condomínio, com a vista para as churrasqueiras de números 03 e 04 e muro de divisa, pelos fundos com as áreas externas comuns do condomínio, com a vista para rua interna e muro de

(Continua na Ficha Nº 7)

Pag.: 0012/026  
Certidão na última página

**Pje**



Assinado eletronicamente por: THAIS MATTOS MONTEIRO - 17/07/2020 18:19:52 - e7985d4  
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20071718193565900000183308463>  
Número do processo: 1002415-95.2019.5.02.0064  
Número do documento: 20071718193565900000183308463

**Pje** Assinado eletronicamente por: EDUARDO JORGE LOPES MACEDO - Juntado em: 01/07/2021 17:58:03 - 7cd7dfc

**LIVRO N° 2 - REGISTRO  
GERAL**

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAUÁ - SP  
CNS 12.060-0

MATRÍCULA

66.208

FICHA

7

Mauá, 08 de janeiro de 2018

divisa, e pela direita com as unidades de finais 03 na parte interna, e na parte externa com as áreas externas comuns do condomínio; os **apartamentos de finais 03 (13, 23, 33, 43, 53, 63, 73, 83, 93, 103, 113, 123, 133, 143 e 153) do 1º ao 15º pavimento**, se localizarão, entrando pelo hall esquerdo do prédio, subindo pelo elevador esquerdo de acesso aos andares tipo do bloco, à direita do hall do elevador, para quem olha o elevador de frente, confrontará pela frente com o duto de entrada e saída de ar e shafts, pela esquerda com as unidades de finais 02, pelos fundos com as áreas externas comuns do condomínio, com vista para rua interna e muro de divisa, e pela direita com as unidades de finais 04 e caixa de escada na parte interna, e na parte externa com as áreas externas comuns do condomínio; os **apartamentos de finais 04 (14, 24, 34, 44, 54, 64, 74, 84, 94, 104, 114, 124, 134, 144 e 154) do 1º ao 15º pavimento**, se localizarão, entrando pelo hall direito do prédio, subindo pelo elevador direito de acesso aos andares tipo do bloco, à esquerda do hall do elevador, para quem olha o elevador de frente, confrontará pela frente com dutos de entrada e saída de ar e shafts, pela esquerda com as unidades de finais 03 e caixa de escada na parte interna, e na parte externa com as áreas externas comuns do condomínio, pelos fundos com as áreas externas comuns do condomínio, com a vista para rua interna e muro de divisa, e pela direita com as unidades de finais 05; os **apartamentos de finais 05 (15, 25, 35, 45, 55, 65, 75, 85, 95, 105, 115, 125, 135, 145 e 155) do 1º ao 15º pavimento**, se localizarão, entrando pelo hall direito do prédio, subindo pelo elevador direito de acesso aos andares tipo do bloco, à esquerda do hall do elevador, para quem olha o elevador de frente, confrontará pela frente na parte interna com as unidades de finais 06, com o vão de elevador e na parte externa, com áreas externas comuns do condomínio, tendo vista para paredes das unidades de finais 06, pela esquerda com as unidades de finais 04 na parte interna, e na parte externa com as áreas externas comuns do condomínio, pelos fundos com as áreas externas comuns do condomínio, com a vista para rua interna e muro de divisa, e pela direita com as áreas externas comuns do condomínio com vista para playground; e os **apartamentos de finais 06 (16, 26, 36, 46, 56, 66, 76, 86, 96, 106, 116, 126, 136, 146 e 156) do 1º ao 15º pavimento**, se

(Continua no Verso)

Pag.: 0013/026  
Certidão na última página

**PJe**



Assinado eletronicamente por: THAIS MATTOS MONTEIRO - 17/07/2020 18:19:52 - e7985d4  
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20071718193565900000183308463>  
Número do processo: 1002415-95.2019.5.02.0064  
Número do documento: 20071718193565900000183308463

PJe Assinado eletronicamente por: EDUARDO JORGE LOPES MACEDO - Juntado em: 01/07/2021 17:58:03 - 7cd7dfc

MATRÍCULA  
66.208

FICHA  
7  
VERSO

localizarão, entrando pelo hall direito do prédio, subindo pelo elevador direito de acesso aos andares tipo do bloco, à direita do hall do elevador, para quem olha o elevador de frente, confrontará pela frente com as áreas externas comuns do condomínio, com a vista para rua externa, pela esquerda com as unidades de finais 07 na parte interna, e na parte externa com as áreas externas comuns do condomínio, pelo fundos na parte interna com as unidades de finais 05, com o vão de elevador e equipamento social e na parte externa, com as áreas externas comuns do condomínio, tendo vista para paredes da unidade 05, e pela direita com áreas externas comuns do condomínio com vista para playground; os **apartamentos de finais 07 (17, 27, 37, 47, 57, 67, 77, 87, 97, 107, 117, 127, 137, 147 e 157) do 1º ao 15º pavimento**, se localizarão, entrando pelo hall direito do prédio, subindo pelo elevador direito de acesso aos andares tipo do bloco, à direita do hall do elevador, para quem olha o elevador de frente, confrontará pela frente com as áreas externas comuns do condomínio, com a vista para rua externa, pela esquerda com as unidades de finais 08, pelos fundos com o corredor de circulação, e pela direita com as unidades de finais 06; e os **apartamentos de finais 08 (18, 28, 38, 48, 58, 68, 78, 88, 98, 108, 118, 128, 138, 148 e 158) do 1º ao 15º pavimento**, se localizarão, entrando pelo hall esquerdo do prédio, subindo pelo elevador esquerdo de acesso aos andares tipo do bloco, à esquerda do hall do elevador, para quem olha o elevador de frente, confrontará pela frente com as áreas externas comuns do condomínio, com a vista para rua externa, pela esquerda com as unidades de finais 01, pelos fundos com corredor de circulação, e pela direita com as unidades de finais 07. As unidades autônomas possuirão as confrontações a seguir, considerando que o observador está na rua externa, de frente para a entrada do **Bloco II**: o **apartamento nº 01 do pavimento térreo**, se localizará, entrando pelo hall esquerdo do prédio, à esquerda do hall do elevador, para quem olha o elevador de frente, confrontará pela frente com a área verde e as vagas de garagem de números 220 a 223, pela esquerda com o playground, pelos fundos na parte interna com a unidade 02, com o vão do elevador e equipamento social, e na parte externa com a área vazia, tendo vista para

(Continua na Ficha Nº 8)

Pag.: 0014/026  
Certidão na última página

**PJe**



Assinado eletronicamente por: THAIS MATTOS MONTEIRO - 17/07/2020 18:19:52 - e7985d4  
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20071718193565900000183308463>  
Número do processo: 1002415-95.2019.5.02.0064  
Número do documento: 20071718193565900000183308463

**PJe** Assinado eletronicamente por: EDUARDO JORGE LOPES MACEDO - Juntado em: 01/07/2021 17:58:03 - 7cd7dfc

**LIVRO N° 2 - REGISTRO  
GERAL**

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAUÁ - SP

CNS 12.060-0

MATRÍCULA

66.208

FICHA

8

Mauá, 08 de janeiro de 2018

paredes da unidade 02, e pela direita com o hall de entrada, na parte interna com a vista para o espaço de convivência, e na parte externa com a área verde; o **apartamento n° 02 do pavimento térreo**, se localizará, entrando pelo hall esquerdo do prédio, à direita do hall do elevador, para quem olha o elevador de frente, confrontará pela frente na parte interna com a unidade 01, com o vão do elevador, e na parte externa com a área vazia, tendo vista para paredes da unidade 01, pela esquerda com o playground, pelos fundos com as vagas de números 164 a 167, e pela direita com o salão de festas e W.C. PNE (Toaletes para Portadores de Necessidades Especiais), e na área externa com a área verde; o **apartamento n° 05 do pavimento térreo**, se localizará, entrando pelo hall direito do prédio, à esquerda do hall do elevador, para quem olha o elevador de frente, confrontará pela frente na parte interna com a unidade 06, com o vão do elevador, e na parte externa com a área vazia, tendo vista para paredes da unidade 06, pela esquerda com o salão de jogos na parte interna, e na parte externa com a área verde, pelos fundos com as vagas de garagem de números 152 a 156, e pela direita com as vagas de garagem PNE (portadores de necessidades especiais) de números 486 a 488; o **apartamento n° 06 do pavimento térreo**, se localizará, entrando no hall do prédio, à direita do hall do elevador, para quem olha o elevador de frente, confrontará pela frente com a área verde e as vagas de números 231 a 235, pela esquerda com a parede do hall e a vista para zeladoria na parte interna, na parte externa com a área verde, pelos fundos na parte interna, com a vista para zeladoria e na parte externa com a área verde, e pela direita com as vagas de garagem PNE (portadores de necessidades especiais) de números 489 a 491; os **apartamentos de finais 01 (11, 21, 31, 41, 51, 61, 71, 81, 91, 101, 111, 121, 131, 141 e 151) do 1º ao 15º pavimento**, se localizarão, entrando pelo hall esquerdo do prédio, subindo pelo elevador esquerdo de acesso aos andares tipo do bloco, à esquerda do hall do elevador, para quem olha o elevador de frente, confrontará pela frente com vista para rua externa, pela esquerda com vista para o playground e para paredes do bloco I, pelos fundos, na parte interna, com o vão de elevador, equipamento social e unidades de finais 02, e na parte externa com a área vazia, com vista para paredes das unidades de

(Continua no Verso)

Pag.: 0015/026  
Certidão na última página

**Pje**



Assinado eletronicamente por: THAIS MATTOS MONTEIRO - 17/07/2020 18:19:52 - e7985d4  
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20071718193565900000183308463>  
Número do processo: 1002415-95.2019.5.02.0064  
Número do documento: 20071718193565900000183308463

**Pje** Assinado eletronicamente por: EDUARDO JORGE LOPES MACEDO - Juntado em: 01/07/2021 17:58:03 - 7cd7dfc

MATRÍCULA

66.208

FICHA

8

VERSO

finais 02, pela direita com as unidades de finais 08 na parte interna, e na parte externa com as áreas externas comuns do condomínio; os **apartamentos de finais 02 (12, 22, 32, 42, 52, 62, 72, 82, 92, 102, 112, 122, 132, 142 e 152)** **do 1º ao 15º pavimento**, se localizarão, entrando pelo hall esquerdo do prédio, subindo pelo elevador esquerdo de acesso aos andares tipo do bloco, à direita do hall do elevador, para quem olha o elevador de frente, confrontará pela na parte interna com as unidades de finais 01, com o vão do elevador, e na parte externa com as áreas externas comuns do condomínio, tendo vista para paredes da unidade 01, pela esquerda com vista para paredes do playground e paredes do bloco I, pelos fundos com a rua interna e muro de divisa, pela direita com as unidades de finais 03 na parte interna, e na parte externa com as áreas externas comuns do condomínio; os **apartamentos de finais 03 (13, 23, 33, 43, 53, 63, 73, 83, 93, 103, 113, 123, 133, 143 e 153)** **do 1º ao 15º pavimento**, se localizarão, entrando pelo hall esquerdo do prédio, subindo pelo elevador esquerdo de acesso aos andares tipo do bloco, à direita do hall do elevador, para quem olha o elevador de frente, confrontará pela frente com o duto de entrada e saída de ar e shafts, pela esquerda com as unidades de finais 02, pelos fundos com as áreas externas comuns do condomínio, com vista para a rua interna e muro de divisa, pela direita com as unidades de finais 04 e caixa de escada na parte interna, e na parte externa com as áreas externas comuns do condomínio; os **apartamentos de finais 04 (14, 24, 34, 44, 54, 64, 74, 84, 94, 104, 114, 124, 134, 144 e 154)** **do 1º ao 15º pavimento**, se localizarão, entrando pelo hall direito do prédio, subindo pelo elevador direito de acesso aos andares tipo do bloco, à esquerda do hall do elevador, para quem olha o elevador de frente, confrontará pela frente com dutos de entrada e saída de ar e shafts, pela esquerda com as unidades de finais 03 e caixa de escada na parte interna, e na parte externa com as áreas externas comuns do condomínio, pelos fundos com as áreas externas comuns do condomínio, com vista para a rua interna e muro de divisa, pela direita com as unidades de finais 05; os **apartamentos de finais 05 (15, 25, 35, 45, 55, 65, 75, 85, 95, 105, 115, 125, 135, 145 e 155)** **do 1º ao 15º pavimento**, se localizarão, entrando pelo hall direito do prédio, subindo pelo elevador

(Continua na Ficha N° 9)

Pag.: 0016/026  
Certidão na última página



Assinado eletronicamente por: THAIS MATTOS MONTEIRO - 17/07/2020 18:19:52 - e7985d4  
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20071718193565900000183308463>  
Número do processo: 1002415-95.2019.5.02.0064  
Número do documento: 20071718193565900000183308463

PJe Assinado eletronicamente por: EDUARDO JORGE LOPES MACEDO - Juntado em: 01/07/2021 17:58:03 - 7cd7dfc

LIVRO N° 2 - REGISTRO  
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAUÁ - SP  
CNS 12.060-0

MATRÍCULA

66.208

FICHA

9

Mauá, 08 de janeiro de 2018

direito de acesso aos andares tipo do bloco, à esquerda do hall do elevador, para quem olha o elevador de frente, confrontará pela frente na parte interna com as unidades de finais 06, com o vão de elevador, e na parte externa com as áreas externas comuns do condomínio, tendo vista para paredes das unidades de finais 06, pela esquerda com as unidades de finais 04 na parte interna, e na parte externa com as áreas externas comuns do condomínio, pelos fundos com as áreas externas comuns do condomínio, com vista para rua interna e muro de divisa, e pela direita com vista para a rua interna e muro de divisa; os apartamentos de finais 06 (16, 26, 36, 46, 56, 66, 76, 86, 96, 106, 116, 126, 136, 146 e 156) do 1º ao 15º pavimento, se localizarão, entrando pelo hall direito do prédio, subindo pelo elevador direito de acesso aos andares tipo do bloco, à direita do hall do elevador, para quem olha o elevador de frente, confrontará pela esquerda com as unidades de finais 07 na parte interna, e na parte externa com as áreas externas comuns do condomínio, pelos fundos na parte interna com as unidades de finais 05, com o vão de elevador e equipamento social, e na parte externa com as áreas externas comuns do condomínio, tendo vista para paredes da unidade 05, pela direita com vista para a rua interna e muro de divisa; os apartamentos de finais 07 (17, 27, 37, 47, 57, 67, 77, 87, 97, 107, 117, 127, 137, 147 e 157) do 1º ao 15º pavimento, se localizarão, entrando pelo hall direito do prédio, subindo pelo elevador direito de acesso aos andares tipo do bloco, à direita do hall do elevador, para quem olha o elevador de frente, confrontará pela frente com as áreas externas comuns do condomínio, com vista para rua externa, pela esquerda com as unidades de finais 08, pelos fundos com corredor de circulação, e pela direita com as unidades de finais 06; os apartamentos de finais 08 (18, 28, 38, 48, 58, 68, 78, 88, 98, 108, 118, 128, 138, 148 e 158) do 1º ao 15º pavimento, se localizarão, entrando pelo hall esquerdo do prédio, subindo pelo elevador esquerdo de acesso aos andares tipo do bloco, à esquerda do hall do elevador, para quem olha o elevador de frente, confrontará pela frente com as áreas externas comuns do condomínio, com vista para rua externa, pela esquerda com as unidades de finais 01, pelos fundos com corredor de circulação, e pela direita com as unidades de finais

(Continua no Verso)

Pag.: 0017/026  
Certidão na última página



Assinado eletronicamente por: THAIS MATTOS MONTEIRO - 17/07/2020 18:19:52 - e7985d4  
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20071718193565900000183308463>  
Número do processo: 1002415-95.2019.5.02.0064  
Número do documento: 20071718193565900000183308463

PJe Assinado eletronicamente por: EDUARDO JORGE LOPES MACEDO - Juntado em: 01/07/2021 17:58:03 - 7cd7dfc

MATRÍCULA  
66.208

FICHA  
9  
VERSO

07. As unidades autônomas possuirão as confrontações a seguir, considerando que o observador está na rua externa, de frente para a entrada do **Bloco III**: o **apartamento nº 01 do pavimento térreo**, se localizará, entrando pelo hall esquerdo do prédio, à esquerda do hall do elevador, para quem olha o elevador de frente, confrontará pela frente com a área verde e as vagas de garagem de números 236 a 240, pela esquerda com as vagas de garagem PNE (portador de necessidades especiais de números 495 a 497, pelos fundos, na parte interna com a unidade 02, com o vão de elevador e equipamento social, e na parte externa com a área vazia, tendo vista para paredes da unidade 02, e pela direita com hall de entrada na parte interna, com vista para espaço de convivência, e na parte externa com a área verde; o **apartamento nº 02 do pavimento térreo**, se localizará, entrando pelo hall esquerdo do prédio, à direita do hall do elevador, para quem olha o elevador de frente, confrontará pela frente na parte interna com a unidade 01, com o vão de elevador, e na parte externa com a área vazia, tendo vista para paredes da unidade 01, pela esquerda com as vagas PNE (Portadores de Necessidades Especiais) de números 492 a 494, pelos fundos com as vagas de números 147 a 151, pela direita com o salão de festas e W.C. PNE (Toaletes para Portadores de Necessidades Especiais), e na área externa com a área verde; o **apartamento nº 05 do pavimento térreo**, se localizará, entrando pelo hall direito do prédio, à esquerda do hall do elevador, para quem olha o elevador de frente, confrontará pela frente na parte interna com a unidade 06, com o vão de elevador, e na parte externa com a área vazia, tendo vista para paredes da unidade 06, pela esquerda com o salão de jogos na parte interna, e na parte externa com a área verde, pelos fundos com as vagas de garagem de números 135 a 139, pela direita com a quadra poli esportiva; o **apartamento nº 06 do pavimento térreo**, se localizará, entrando pelo hall direito do prédio, à direita do hall do elevador, para quem olha o elevador de frente, confrontará pela frente com a área verde e as vagas de números 248 a 252, pela esquerda com parede do hall de entrada, na parte interna com vista para zeladoria, e na parte externa com a área verde, pelos fundos na parte interna com a unidade 05, com o vão de elevador e equipamento social, e na parte externa com a área

(Continua na Ficha Nº 10)

Pag.: 0018/026  
Certidão na última página

**Pje**



Assinado eletronicamente por: THAIS MATTOS MONTEIRO - 17/07/2020 18:19:52 - e7985d4  
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20071718193565900000183308463>  
 Número do processo: 1002415-95.2019.5.02.0064  
 Número do documento: 20071718193565900000183308463

**Pje** Assinado eletronicamente por: EDUARDO JORGE LOPES MACEDO - Juntado em: 01/07/2021 17:58:03 - 7cd7dfc

LIVRO N° 2 - REGISTRO  
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAUÁ - SP  
CNS 12.060-0

MATRÍCULA

66.208

FICHA

10

Mauá, 08 de janeiro de 2018

vazia, tendo vista para paredes da unidade 05, pela direita com a quadra poliesportiva; os apartamentos de finais 01 (11, 21, 31, 41, 51, 61, 71, 81, 91, 101, 111, 121, 131, 141 e 151) do 1º ao 15º pavimento, se localizarão, entrando pelo hall esquerdo do prédio, subindo pelo elevador esquerdo de acesso aos andares tipo do bloco, à esquerda do hall do elevador, para quem olha o elevador de frente, confrontará pela frente com vista para a rua externa, pela esquerda com vista para as vagas de garagem e paredes do bloco II, pelos fundos na parte interna com as unidades de finais 02, com o vão de elevador e equipamento social, e na parte externa com as áreas externas comuns do condomínio, tendo vista para paredes da unidade 02, pela direita com as unidades de finais 08 na parte interna, e na parte externa com as áreas externas comuns do condomínio; os apartamentos de finais 02 (12, 22, 32, 42, 52, 62, 72, 82, 92, 102, 112, 122, 132, 142 e 152) do 1º ao 15º pavimento, se localizarão, entrando pelo hall esquerdo do prédio, subindo pelo elevador esquerdo de acesso aos andares tipo do bloco, à direita do hall do elevador, para quem olha o elevador de frente, confrontará pela frente na parte interna com as unidades de finais 01, com o vão de elevador, e na parte externa com as áreas externas comuns do condomínio, tendo vista para paredes da unidade 01, pela esquerda têm vista para vagas PNE (portador de necessidades especiais) de números 492 a 494 e muro de divisa, pelos fundos com as áreas externas comuns do condomínio, com vista para rua interna e muro de divisa, pela direita com as unidades de finais 03 na parte interna, e na parte externa com as áreas externas comuns do condomínio; os apartamentos de finais 03 (13, 23, 33, 43, 53, 63, 73, 83, 93, 103, 113, 123, 133, 143 e 153) do 1º ao 15º pavimento, se localizarão, entrando pelo hall esquerdo do prédio, subindo pelo elevador esquerdo de acesso aos andares tipo do bloco, à direita do hall do elevador, para quem olha o elevador de frente, confrontará pela frente com duto de entrada e saída de ar e shafts, pela esquerda com as unidades de finais 02, pelos fundos com as áreas externas comuns do condomínio, com vista para rua interna e muro de divisa, pela direita com as unidades de finais 04 e caixa de escada na parte interna, e na parte externa com as áreas externas comuns do condomínio; os

(Continua no Verso)

Pag.: 0019/026  
Certidão na última página

**Pje**



Assinado eletronicamente por: THAIS MATTOS MONTEIRO - 17/07/2020 18:19:52 - e7985d4  
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20071718193565900000183308463>  
Número do processo: 1002415-95.2019.5.02.0064  
Número do documento: 20071718193565900000183308463

**Pje** Assinado eletronicamente por: EDUARDO JORGE LOPES MACEDO - Juntado em: 01/07/2021 17:58:03 - 7cd7dfc

MATRÍCULA	FICHA
66.208	10
	VERSO

**apartamentos de finais 04 (14, 24, 34, 44, 54, 64, 74, 84, 94, 104, 114, 124, 134, 144 e 154) do 1º ao 15º pavimento**, se localizarão, entrando pelo hall direito do prédio, subindo pelo elevador direito de acesso aos andares tipo do bloco, à esquerda do hall do elevador, para quem olha o elevador de frente, confrontará pela frente com dutos de entrada e saída de ar e shafts, pela esquerda com as unidades de finais 03 e caixa de escada na parte interna, e na parte externa com as áreas externas comuns do condomínio, pelos fundos com as áreas externas comuns do condomínio, com vista para rua interna e muro de divisa, pela direita com as unidades de finais 05; os **apartamentos de finais 05 (15, 25, 35, 45, 55, 65, 75, 85, 95, 105, 115, 125, 135, 145 e 155) do 1º ao 15º pavimento**, se localizarão, entrando pelo hall direito do prédio, subindo pelo elevador direito de acesso aos andares tipo do bloco, à esquerda do hall do elevador, para quem olha o elevador de frente, confrontará pela frente na parte interna com as unidades de finais 06, com o vão de elevador e na parte externa, com as áreas externas comuns do condomínio, tendo vista para paredes das unidades de finais 06, pela esquerda com as unidades de finais 04 na parte interna, e na parte externa com as áreas externas comuns do condomínio, pelos fundos com as áreas externas comuns do condomínio, com vista para rua interna e muro de divisa, pela direita com as áreas externas comuns do condomínio com vista para quadra poli esportiva; os **apartamentos de finais 06 (16, 26, 36, 46, 56, 66, 76, 86, 96, 106, 116, 126, 136, 146 e 156) do 1º ao 15º pavimento**, se localizarão, entrando pelo hall direito do prédio, subindo pelo elevador direito de acesso aos andares tipo do bloco, à direita do hall do elevador, para quem olha o elevador de frente, confrontará pela frente com as áreas externas comuns do condomínio, com vista para rua externa, pela esquerda com as unidades de finais 07 na parte interna, e na parte externa com as áreas externas comuns do condomínio, pelos fundos na parte interna com as unidades de finais 05, com o vão de elevador e equipamento social e na parte externa, com as áreas externas comuns do condomínio, tendo vista para paredes da unidade 05, e pela direita com as áreas externas comuns do condomínio com vista para quadra poli esportiva; os **apartamentos de finais 07 (17, 27, 37, 47, 57, 67, 77, 87, 97,**

(Continua na Ficha N° 11)

Pag.: 0020/026  
Certidão na última página

**Pje**



Assinado eletronicamente por: THAIS MATTOS MONTEIRO - 17/07/2020 18:19:52 - e7985d4  
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20071718193565900000183308463>  
Número do processo: 1002415-95.2019.5.02.0064  
Número do documento: 20071718193565900000183308463

**Pje** Assinado eletronicamente por: EDUARDO JORGE LOPES MACEDO - Juntado em: 01/07/2021 17:58:03 - 7cd7dfc

LIVRO N° 2 - REGISTRO  
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAUÁ - SP  
CNS 12.060-0

MATRÍCULA

66.208

FICHA

11

Mauá, 08 de janeiro de 2018

**107, 117, 127, 137, 147 e 157) do 1º ao 15º pavimento,** se localizarão, entrando pelo hall direito do prédio, subindo pelo elevador direito de acesso aos andares tipo do bloco, à direita do hall do elevador, para quem olha o elevador de frente, confrontará pela frente com as áreas externas comuns do condomínio, com vista para rua externa, pela esquerda com as unidades de finais 08, pelos fundos com corredor de circulação, e pela direita com as unidades de finais 06; e os **apartamentos de finais 08 (18, 28, 38, 48, 58, 68, 78, 88, 98, 108, 118, 128, 138, 148 e 158)** do 1º ao 15º pavimento, se localizarão, entrando pelo hall esquerdo do prédio, subindo pelo elevador esquerdo de acesso aos andares tipo do bloco, à esquerda do hall do elevador, para quem olha o elevador de frente, confrontará pela frente com as áreas externas comuns do condomínio, com vista para rua externa, pela esquerda com as unidades de finais 01, pelos fundos com corredor de circulação, e pela direita com as unidades de finais 07. As unidades autônomas possuirão as confrontações a seguir, considerando que o observador está na rua externa, de frente para a entrada do **Bloco IV:** o **apartamento nº 01 do pavimento térreo,** se localizará, entrando pelo hall esquerdo do prédio, à esquerda do hall do elevador, para quem olha o elevador de frente, confrontará pela frente com a área verde e vagas de garagem de números 261 a 265, pela esquerda com a quadra poli esportiva, pelos fundos na parte interna com a unidade 02, com o vão de elevador e equipamento social, e na parte externa com a área vazia, tendo vista para paredes da unidade 02, pela direita com o hall de entrada na parte interna, com vista para espaço de convivência, e na parte externa com a área verde; o **apartamento nº 02 do pavimento térreo,** se localizará, entrando pelo hall esquerdo do prédio, à direita do hall do elevador, para quem olha o elevador de frente, confrontará pela frente na parte interna com a unidade 01, com o vão de elevador, e na parte externa com a área vazia, tendo vista para paredes da unidade 01, pela esquerda com a quadra poli esportiva, pelos fundos com as vagas de garagem de números 126 à 122, pela direita com o salão de festas e W.C. PNE (Toaletes para Portadores de Necessidades Especiais), e na área externa com a área verde; o **apartamento nº 05 do pavimento térreo,** se localizará, entrando pelo hall

(Continua no Verso)

Pag.: 0021/026  
Certidão na última página

**Pje**



Assinado eletronicamente por: THAIS MATTOS MONTEIRO - 17/07/2020 18:19:52 - e7985d4  
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20071718193565900000183308463>  
Número do processo: 1002415-95.2019.5.02.0064  
Número do documento: 20071718193565900000183308463

**Pje** Assinado eletronicamente por: EDUARDO JORGE LOPES MACEDO - Juntado em: 01/07/2021 17:58:03 - 7cd7dfc

MATRÍCULA  
66.208

FICHA  
11  
VERSO

direito do prédio, à esquerda do hall do elevador, para quem olha o elevador de frente, confrontará pela frente na parte interna com a unidade 06, com o vão de elevador, e na parte externa com a área vazia, tendo vista para paredes da unidade 06, pela esquerda com o salão de jogos na parte interna, e na parte externa com a área verde, pelos fundos com as vagas de garagem de números 110 a 114, e pela direita com as vagas de garagem PNE (portadores de necessidades especiais) de números 498 a 500; o **apartamento nº 06 do pavimento térreo**, se localizará, entrando pelo hall direito do prédio, à direita do hall do elevador, para quem olha o elevador de frente, confrontará pela frente com a área verde e as vagas de números 272 a 277, pela esquerda com parede do hall entrada na parte interna, com vista para zeladoria, e na parte externa com a área verde, pelos fundos na parte interna com a unidade 05, com o vão de elevador e equipamento social, e na parte externa com a área vazia, tendo vista para paredes da unidade 05, pela direita com as vagas de garagem PNE (portador de necessidades especiais) de números 501 a 503; os **apartamentos de finais 01 (11, 21, 31, 41, 51, 61, 71, 81, 91, 101, 111, 121, 131, 141 e 151) do 1º ao 15º pavimento**, se localizarão, entrando pelo hall esquerdo do prédio, subindo pelo elevador esquerdo de acesso aos andares tipo do bloco, à esquerda do hall do elevador, para quem olha o elevador de frente, confrontará pela frente com as áreas externas comuns do condomínio e vista para rua externa, pela esquerda com vista para quadra poli esportiva e tem vista para paredes do bloco III, pelos fundos na parte interna com as unidades de finais 02, com o vão de elevador e equipamento social, e na parte externa com as áreas externas comuns do condomínio, tendo vista para paredes da unidade 02, e pela direita com as unidades de finais 08 na parte interna e na parte externa com as áreas externas comuns do condomínio; os **apartamentos de finais 02 (12, 22, 32, 42, 52, 62, 72, 82, 92, 102, 112, 122, 132, 142 e 152) do 1º ao 15º pavimento**, se localizarão, entrando pelo hall esquerdo do prédio, subindo pelo elevador esquerdo de acesso aos andares tipo do bloco, à direita do hall do elevador, para quem olha o elevador de frente, confrontará pela frente na parte interna com as unidades de finais 01 e com o vão de elevador, e na parte externa com as áreas externas comuns do

(Continua na Ficha N° 12)

Pag.: 0022/026  
Certidão na última página

**Pje**



Assinado eletronicamente por: THAIS MATTOS MONTEIRO - 17/07/2020 18:19:52 - e7985d4  
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20071718193565900000183308463>  
Número do processo: 1002415-95.2019.5.02.0064  
Número do documento: 20071718193565900000183308463

**Pje** Assinado eletronicamente por: EDUARDO JORGE LOPES MACEDO - Juntado em: 01/07/2021 17:58:03 - 7cd7dfc

LIVRO N° 2 - REGISTRO  
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAUÁ - SP

CNS 12.060-0

MATRÍCULA

66.208

FICHA

12

Mauá, 08 de janeiro de 2018

condomínio, tendo vista para paredes da unidade 01, pela esquerda têm vista para quadra poli esportiva, pelos fundos com as áreas externas comuns do condomínio, com vista para rua interna e muro de divisa, e pela direita com as unidades de finais 03 na parte interna, e na parte externa com as áreas externas comuns do condomínio; os **apartamentos de finais 03 (13, 23, 33, 43, 53, 63, 73, 83, 93, 103, 113, 123, 133, 143 e 153) do 1º ao 15º pavimento**, se localizarão, entrando pelo hall esquerdo do prédio, subindo pelo elevador esquerdo de acesso aos andares tipo do bloco, à direita do hall do elevador, para quem olha o elevador de frente, confrontará pela frente com dutos de entrada e saída de ar e shafts, pela esquerda com as unidades de finais 02, pelos fundos com as áreas externas comuns do condomínio, com vista para rua interna e muro de divisa, pela direita com as unidades de finais 04 e caixa de escada na parte interna, e na parte externa com as áreas externas comuns do condomínio; os **apartamentos de finais 04 (14, 24, 34, 44, 54, 64, 74, 84, 94, 104, 114, 124, 134, 144 e 154) do 1º ao 15º pavimento**, se localizarão, entrando pelo hall direito do prédio, subindo pelo elevador direito de acesso aos andares tipo do bloco, à esquerda do hall do elevador, para quem olha o elevador de frente, confrontará pela frente com dutos de entrada e saída de ar e shafts, pela esquerda com as unidades de finais 03 e caixa de escada na parte interna, e na parte externa com as áreas externas comuns do condomínio, pelos fundos com as áreas externas comuns do condomínio, com vista para rua interna e muro de divisa, e pela direita com as unidades de finais 05; os **apartamentos de finais 05 (15, 25, 35, 45, 55, 65, 75, 85, 95, 105, 115, 125, 135, 145 e 155) do 1º ao 15º pavimento**, se localizarão, entrando pelo hall direito do prédio, subindo pelo elevador direito de acesso aos andares tipo do bloco, à esquerda do hall do elevador, para quem olha o elevador de frente, confrontará pela frente na parte interna com as unidades de finais 06, com o vão de elevador e na parte externa, com as áreas externas comuns do condomínio, tendo vista para paredes das unidades de finais 06, pela esquerda com as unidades de finais 04 na parte interna e na parte externa com áreas externas comuns do condomínio, pelos fundos com as áreas externas comuns do condomínio, com vista para rua interna e muro de divisa,

(Continua no Verso)

Pag.: 0023/026  
Certidão na última página

**Pje**



Assinado eletronicamente por: THAIS MATTOS MONTEIRO - 17/07/2020 18:19:52 - e7985d4  
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20071718193565900000183308463>  
Número do processo: 1002415-95.2019.5.02.0064  
Número do documento: 20071718193565900000183308463

**Pje** Assinado eletronicamente por: EDUARDO JORGE LOPES MACEDO - Juntado em: 01/07/2021 17:58:03 - 7cd7dfc

MATRÍCULA  
66.208FICHA  
12  
VERSO

e pela direita com as áreas externas comuns do condomínio; os apartamentos de finais 06 (16, 26, 36, 46, 56, 66, 76, 86, 96, 106, 116, 126, 136, 146 e 156) do 1º ao 15º pavimento, se localizarão, entrando pelo hall direito do prédio, subindo pelo elevador direito de acesso aos andares tipo do bloco, à direita do hall do elevador, para quem olha o elevador de frente, confrontará pela frente com as áreas externas comuns do condomínio, com vista para rua externa, pela esquerda com as unidades de finais 07 na parte interna, e na parte externa com as áreas externas comuns do condomínio, pelos fundos na parte interna com as unidades de finais 05, com o vão de elevador e equipamento social e na parte externa, com as áreas externas comuns do condomínio, tendo vista para paredes da unidade 05, pela direita com as áreas externas comuns do condomínio; os apartamentos de finais 07 (17, 27, 37, 47, 57, 67, 77, 87, 97, 107, 117, 127, 137, 147 e 157) do 1º ao 15º pavimento, se localizarão, entrando pelo hall direito do prédio, subindo pelo elevador direito de acesso aos andares tipo do bloco, à direita do hall do elevador, para quem olha o elevador de frente, confrontará pela frente com as áreas externas comuns do condomínio, com vista para rua externa, pela esquerda com as unidades de finais 08, pelos fundos com corredor de circulação, e pela direita com as unidades de finais 06; e os apartamentos de finais 08 (18, 28, 38, 48, 58, 68, 78, 88, 98, 108, 118, 128, 138, 148 e 158) do 1º ao 15º pavimento, se localizarão, entrando pelo hall esquerdo do prédio, subindo pelo elevador esquerdo de acesso aos andares tipo do bloco, à esquerda do hall do elevador, para quem olha o elevador de frente, confrontará pela frente com as áreas externas comuns do condomínio, com vista para rua externa, pela esquerda com as unidades de finais 01, pelos fundos com corredor de circulação, e pela direita com as unidades de finais 07. A Incorporadora declara que o empreendimento está sujeito ao regime de carência previsto na letra "n" do artigo 32 e artigo 34 da lei 4.591/1964. A incorporadora apresentou a Certidão Positiva co Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, que abrange inclusive as Contribuições Sociais, ora arquivada.

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

(Continua na Ficha N° 13)

Pag.: 0024/026  
Certidão na última página**PJe**

Assinado eletronicamente por: THAIS MATTOS MONTEIRO - 17/07/2020 18:19:52 - e7985d4  
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20071718193565900000183308463>  
 Número do processo: 1002415-95.2019.5.02.0064  
 Número do documento: 20071718193565900000183308463

PJe Assinado eletronicamente por: EDUARDO JORGE LOPES MACEDO - Juntado em: 01/07/2021 17:58:03 - 7cd7dfc

**LIVRO N° 2 - REGISTRO  
GERAL**

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAUÁ - SP  
CNS 12.060-0

MATRÍCULA

66.208

FICHA

13

Mauá, 08 de janeiro de 2018

Av.3-08 de Janeiro de 2018.

**PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**

Pelo título que originou o registro 1 acima, foi autorizada a presente averbação para constar que a incorporadora CONSTRUTORA ALVES & BARCELOS LTDA, já qualificada, submeteu o empreendimento "CONDOMÍNIO ERMELINDA BRANCO", cuja incorporação encontra-se registrada sob nº 1 desta, ao regime de afetação, nos termos dos artigos 31-A e 31-B da Lei 4.591/64, pelo qual o terreno e as acessões objeto da presente incorporação imobiliária, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio da incorporadora e constituirão patrimônio de afetação, destinado à consecução da incorporação e à entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes.

A escrevente substituta (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.4- 06 de Março de 2019.

**INDISPONIBILIDADE**

Título prenotado sob nº 140.508 aos 28/02/2019.

Em cumprimento ao protocolo de indisponibilidade nº 201902.2807.00730835-IA-270, da Central de Indisponibilidade de Bens, datado de 28/02/2019, é feita a presente averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens da CONSTRUTORA ALVES & BARCELOS LTDA, já qualificada, processo nº 10003504720185020005, da Secretaria da Quinta Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo, Capital, Tribunal Regional da Segunda Região.

A escrevente substituta (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.5- 06 de Junho de 2019.

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Título prenotado sob nº 141.959 aos 04/06/2019.

(Continua no Verso)

Pag.: 0025/026  
Certidão na última página

**PJe**



Assinado eletronicamente por: THAIS MATTOS MONTEIRO - 17/07/2020 18:19:52 - e7985d4  
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20071718193565900000183308463>  
Número do processo: 1002415-95.2019.5.02.0064  
Número do documento: 20071718193565900000183308463

**PJe** Assinado eletronicamente por: EDUARDO JORGE LOPES MACEDO - Juntado em: 01/07/2021 17:58:03 - 7cd7dfc

MATRÍCULA  
66.208FICHA  
13

VERSO

Em cumprimento ao protocolo nº 201906.0307.00824588-TA-210 (cancelamento de indisponibilidade), da Central de Indisponibilidade de Bens, datado de 03/06/2019, é feita a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de CONSTRUTORA ALVES BARCELOS LTDA, já qualificada, processo nº 10003504720185020005, da Secretaria da Quinta Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo, Capital, Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região.

A escrevente substituta Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria.

**CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE MAUÁ

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art. 19 § 1º da Lei 6.015 / 73) e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Certifico mais a existência de **TÍTULO(S) PRENOTADO(S) RELATIVO(S)** a direitos contraditórios sobre o imóvel, em fase de análise (qualificação registrária). Certifico ainda que os imóveis situados nesta Comarca passaram a pertencer a esta Circunscrição Imobiliária a partir de 30/12/66, sendo que, anteriormente, pertenciam à 1ª Circunscrição Imobiliária de Santo André. A presente certidão reflete a situação desta matrícula até a data de ontem

Mauá, 13 de julho de 2020.

Para conferir a procedência deste documento  
efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse  
o endereço eletrônico <https://selodigital.tsp.jus.br>

1206003C3066208C133707205



Título contraditório prenotado: Prot.Nº148500 em 09/07/2020.

Ao Oficial.: R\$ Nihil

Ao Estado.: R\$ Nihil

Ao IPESP...: R\$ Nihil

Ao Reg.Civil: R\$ Nihil

Ao Trib.Just: R\$ Nihil

Ao ISS.....: R\$ Nihil

Ao FEDMP...: R\$ Nihil

Total.....: R\$ Nihil

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:

Pedido: 65

Pag.: 0026/026  
Certidão na última página



06620813072020

Certidão Gratauita



Assinado eletronicamente por: THAIS MATTOS MONTEIRO - 17/07/2020 18:19:52 - e7985d4  
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20071718193565900000183308463>  
Número do processo: 1002415-95.2019.5.02.0064  
Número do documento: 20071718193565900000183308463



Assinado eletronicamente por: EDUARDO JORGE LOPES MACEDO - Juntado em: 01/07/2021 17:58:03 - 7cd7dfc  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/21070117575511500000220563779?instancia=1>  
Número do processo: 1002415-95.2019.5.02.0064  
Número do documento: 21070117575511500000220563779