

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
41.258FICHA
013.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
SANTOS

Santos, 06 de dezembro de 2000

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O APARTAMENTO n.º 72, localizado no 8.º pavimento, do Edifício Newton Prado, situado à Rua Newton Prado, n.º 27, esquina com a Praça Washington ou Praça George Washington, n.º 59, contendo: sala, hall, dois dormitórios, cozinha, banheiro, área de serviço com tanque para lavar roupa e W.C. de empregada e poço de lixo, confinando pela frente, pelos fundos e por um dos lados com a área do condomínio e de outro lado com o apartamento n.º 71 e hall de circulação, com a área construída de 80,96 m2., sendo 60,90 m2. de área útil e 20,06 m2. de área comum, cabendo-lhe tanto no terreno como nas coisas de uso comum do condomínio, uma fração ideal correspondente a 16,484 m2., tudo equivalente a 6,499% da totalidade. O terreno onde foi construído o prédio, acha-se descrito e confrontado na especificação condominial, averbada sob n.º 03, na transcrição n.º 63.164, deste Ofício. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos, sob n.º 63.003.015.016.

PROPRIETÁRIA:- ARGENTINA SANDRESKY SADOCCO, brasileira por título declaratório, do lar, viúva, inscrita no CPF. sob n.º 000.601.608-10, residente e domiciliada em São Paulo - SP, à Avenida Paulista, n.º 1.971. **REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrito sob n.º 64.236, em 22 de agosto de 1.963, neste Ofício.- Santos, 06 de dezembro de 2.000.-

Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza -

Oficial Substituto.

AV. 01 - M. 41.258.-

DATA:- 06 de dezembro de 2.000

Pela escritura de 27 de outubro de 2.000, lavrada no 3.º Tabelião de Notas de Santos - SP., L.v. 636, fls. 301, procedo esta averbação para ficar constando o falecimento de ARGENTINA SANDRESKY SADOCCO, ocorrido em 24 de novembro de 1.975, à vista da certidão de óbito (Registro n.º 87.566, L.v. C-121, fls. 25), expedida em 24 de novembro de 1.975, pelo 17.º Cartório de Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais - Bela Vista - São Paulo - SP.-

AVERBADO POR:-

Thiago Henrique Vincenzi

Lucato de Souza, Oficial Substituto.

R. 02 - M. 41.258.-

DATA:- 06 de dezembro de 2.000

Pela escritura referida na averbação n.º 01, o Espólio de ARGENTINA SANDRESKY SADOCCO, inscrita no CPF. sob n.º 000.601.608-10, representado por sua inventariante Marcella Bueno do Prado, viúva, devidamente autorizada por Alvará Judicial citada no título, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 29.000,00 - (Valor Venal R\$ 31.389,40), a MARIA ISABEL TORRES DA SILVA, brasileira, separada judicialmente, analista de crédito imobiliário, portadora do RG. n.º 20.324.937-SSP/SP., inscrita no CPF. sob n.º 085.499.688-54, residente e domiciliada em São Vicente - SP., à Alameda Paulo Gonçalves, n.º 320, apt.º 01, Ilha Porchat.-

REGISTRADO POR:-

Thiago Henrique Vincenzi

Lucato de Souza, Oficial Substituto.

R. 03 - M. 41.258.-

DATA:- 23 de maio de 2.001

Pelo instrumento particular de 04 de maio de 2.001, passado em Santos - SP., com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei n.º 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei n.º 5.049, de 29 de junho de 1.966, a proprietária MARIA ISABEL TORRES DA SILVA, separada judicialmente, anteriormente qualificada, VENDEU o imóvel

(continua no verso)

Página: 0001/0004



Assinado eletronicamente por: ANDREA CORRALO DA QUINTA BARBOSA - Juntado em: 02/12/2020 16:51:23 - 5b63
<https://pje.trt2.jus.br/pejcz/validacao/2012021651187800000198162622?instancia=1>
 Número do processo: 1000079-53.2016.5.02.0443
 Número do documento: 2012021651187800000198162622



Assinado eletronicamente por: LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA - Juntado em: 17/01/2022 09:40:34 - 1b57713
<https://pje.trt2.jus.br/pejcz/validacao/22011709384816300000240968472?instancia=1>
 Número do processo: 1000079-53.2016.5.02.0443
 Número do documento: 22011709384816300000240968472

MATRÍCULA	FICHA
41.258	01
	VERSO

desta matrícula, pelo preço de R\$ 29.000,00 - (Valor Venal R\$ 33.429,31), a **CRISTIANE DA SILVA MOREIRA**, brasileira, solteira, maior, corretora de imóveis, portadora do RG. nº. 29.094.303-6-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº. 246.663.908-47, residente e domiciliada em Santos - SP., à Rua Dr. Carvalho de Mendonça, nº. 442, Altos, Campo Grande.-

REGISTRADO POR:- Thiago Henrique Vincenzi
Lucato de Souza, Oficial Substituto.

R. 04 - M. 41.258.-
DATA:- 23 de maio de 2.001

Pelo instrumento particular referido no registro nº. 03, a proprietária **CRISTIANE DA SILVA MOREIRA**, solteira, maior, anteriormente qualificada, deu sem concorrência, em primeira e especial **HIPOTECA** o imóvel desta matrícula a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF., no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, para garantir dívida do valor de R\$ 26.334,31, que será paga por meio de 240 parcelas mensais e sucessivas, sistema de amortização SACRE, composta de parcela de amortização correspondente nesta data a R\$ 318,52, a taxa anual de juros nominal de 6%, e efetiva de 6,1677%, as amortizações do financiamento serão feitas através de encargos mensais e sucessivos, vencendo o primeiro no mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato acima citado e as demais condições constantes do título, arquivado em forma de microfilme, neste Ofício.-

REGISTRADO POR:- Thiago Henrique Vincenzi
Lucato de Souza, Oficial Substituto.

AV. 05 - M. 41.258.-
DATA:- 31 de janeiro de 2.013

Pelo instrumento particular de 24 de janeiro de 2.013, passado em Santos - SP, procedo esta averbação para ficar constando o **CANCELAMENTO** da hipoteca registrada sob nº. 04 desta matrícula, devido a autorização dada pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA**, anteriormente qualificada.-

AVERBADO POR:- Bel. Thiago Henrique Vincenzi
Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.

R. 06 - M. 41.258.-
DATA:- 31 de janeiro de 2.013

Pelo instrumento particular de 24 de janeiro de 2.013, passado em Santos - SP., com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº. 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº. 5.049, de 29 de junho de 1.966, a proprietária **CRISTIANE DA SILVA MOREIRA**, solteira, maior, anteriormente qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 120.000,00 - (Valor Venal R\$ 40.053,12), a **FRANCISCO MIGUEL DE PAULA**, brasileiro, corretor de imóveis, portador do RG. nº. 22.033.547-3-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº. 137.152.098-44, e sua mulher **ANDREIA FORMES RIBEIRO DE PAULA**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº. 32.705.630-7-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº. 282.934.558-45, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP., na Rua Rio de Janeiro nº. 104, apto. 11. O imposto de transmissão de bens imóveis (ITBI), foi recolhido em 29/01/2013, no valor de R\$ 1.608,48 a PMS.-

REGISTRADO POR:- Bel. Thiago Henrique Vincenzi
Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.

(continua na ficha 02)

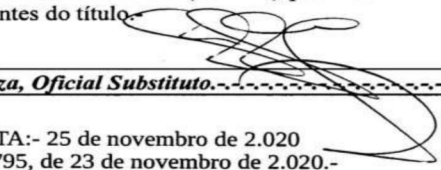
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTOSMATRÍCULA
41.258FICHA
02

31 de janeiro de 2013

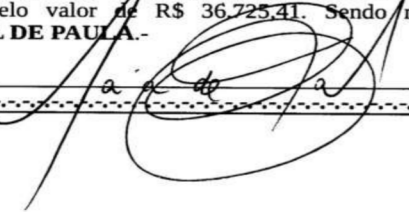
R. 07 - M. 41.258.-
DATA:- 31 de janeiro de 2013

Pelo instrumento particular referido no registro nº. 06, os adquirentes **FRANCISCO MIGUEL DE PAULA** e sua mulher **ANDREIA FORMES RIBEIRO DE PAULA**, anteriormente qualificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel desta matrícula, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF., inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº. 9.514/97, para garantia da dívida de R\$ 79.152,60, com prazo de amortização de 360 meses; SAC - Sistema de Amortização Constante; com o encargo mensal inicial total de R\$ 585,85; Taxa Anual de Juros: nominal de 5,00% e efetiva de 5,1161%, com o vencimento do primeiro encargo mensal em 24/02/2013; os devedores fiduciários tornaram-se possuidores diretos e a credora fiduciária (CAIXA) possuidora indireta do imóvel; e, com as demais condições constantes do título.

REGISTRADO POR:-  **Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.**

AV. 08 - M. 41.258 - DATA:- 25 de novembro de 2020
Ref. Prenotação nº. 230.795, de 23 de novembro de 2020.-

Pela Certidão expedida em 23 de novembro de 2020 às 13:11:19, pela Secretaria da 3ª. Vara do Trabalho de Santos - SP., extraída dos autos da ação de **Execução Trabalhista** (Processo nº. 1000079-53.2016.5.02.0443), tendo como exequente: **JACKSON ALVES DOS SANTOS**, inscrito no CPF. sob nº. 470.540.838-14, e como executados: **VILA DEL MARE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - ME.**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 00.704.055/0001-82; **FRANCISCO MIGUEL DE PAULA**, inscrito no CPF. sob nº. 137.152.098-44; e **ANTONIO MANOEL LIMA SILVA**, inscrito no CPF. sob nº. 353.170.848-14, procedo esta averbação para ficar constando que, **os direitos e obrigações decorrentes da propriedade sob condição suspensiva e a posse direta de que os executado é titular conforme registro nº. 07, desta matrícula, FORAM PENHORADOS** em 19 de novembro de 2020, pelo valor de R\$ 36.725,41. Sendo nomeado como depositário **FRANCISCO MIGUEL DE PAULA.**

AVERBADO POR:-  **Bel. Marcia de Barros, Substituta do Oficial.**

FICHA
02MATRÍCULA
41.258

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS - SP

Av. São Francisco, 31 - Altos - CEP - 11013-201 Tel.: (13) 3213-2828

CNPJ: 51.653.715/0001-84 - www.3risantos.com.br

Bel. Nivaldo Lucato de Souza

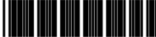
Fls.: 697

CERTIFICO e dou fé que, com relação ao imóvel objeto da matrícula **41258**, nada mais consta com referência a **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, PESSOAIS OU REIPERSECUTÓRIAS, ALÉM DO QUE JÁ FOI RELATADO NA PRESENTE CERTIDÃO**, expedida em forma reprográfica, nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1.973. **Santos-SP, 25 de novembro de 2020.** Certidão emitida às: 09:17:40 . Oficial .

**ESTE DOCUMENTO ELETRÔNICO FOI ASSINADO DIGITALMENTE POR
NIVALDO LUCATO DE SOUZA:149.894.688-72
OFICIAL**

Ao Oficial....	R\$	32,97
Ao Estado....	R\$	9,37
Ao Sefaz.....	R\$	6,41
Ao Reg. Civil:	R\$	1,74
Ao Trib. Just:	R\$	2,26
Ao Município:	R\$	0,66
Ao Min. Púb....	R\$	1,58
Total.....	R\$	54,99

Certidão de ato praticado protocolo nº: 230795

Controle: 
96661

Página: 0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1237453E1000000149034209



Assinado eletronicamente por: ANDREA CORRALO DA QUINTA BARBOSA - Juntado em: 02/12/2020 16:51:23 - bd9:
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/20120216511968100000198162626?instancia=1>
Número do processo: 1000079-53.2016.5.02.0443
Número do documento: 20120216511968100000198162626



Assinado eletronicamente por: LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA - Juntado em: 17/01/2022 09:40:34 - 5396cee
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22011709384824700000240968473?instancia=1>
Número do processo: 1000079-53.2016.5.02.0443
Número do documento: 22011709384824700000240968473