



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

42ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP Processo nº 00167000720045020042

AUTO DE PENHORA E REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 17 dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado em epígrafe, passado a favor de MOISÉS FIGUEIREDO DA SILVA contra ADALTO ALVES MOREIRA E OUTROS, para pagamento da importância de R\$ 64.823,45, atualizada até 01/08/2020, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e reavaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: Um terreno, situado à Rua Silvio de Souza, na Vila Húngara, 26º Subdistrito – Vila Prudente, medindo 4,35m de frente, por 50,00m da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o prédio nºs 567/569 da mesma rua; do lado esquerdo mede 22,45m em reta, em direção aos fundos; daí, deflete à esquerda e segue na distância de 5,70m; daí, deflete à direita e segue na distância de 5,00m; daí, deflete à esquerda e segue na distância de 5,30m, confrontando nestes três segmentos com o prédio nº 557 da Rua Silvio de Souza; daí, deflete à direita e segue na distância de 24,72m, confrontando com o prédio nº 541 da Rua Silvio de Souza; nos fundos mede 15,00m, confrontando com os prédios nºs 500 e 508 da Rua Dona Ana Araújo de Paula, encerrando a área de 508,46m².

Percentual Penhorado (ou Fração Penhorada): 100%

Matrícula nº 118.932, livro nº 2- 6º Cartório de Registro de Imóveis de SP

Nº Contribuinte PMSP: 102.103.0093-1

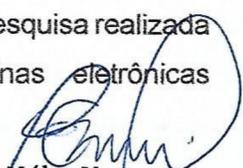
Endereço atualizado: Rua Silvio de Sousa, 559, Vila Santa Clara, São Paulo/SP.

Benfeitorias não constantes na matrícula: O imóvel penhorado faz parte do outro lote, este, do lado esquerdo de quem da rua olha para o mesmo, o qual, a princípio, recebeu a numeração 557 (segundo deduz-se da certidão de matrícula); se se considerar apenas o imóvel construído, tem-se que o mesmo se constitui em um galpão, com 50m livres, da frente aos fundos (nas fotos, é possível verificar que isso possibilitou utilizar tal lote penhorado como entrada e saída de veículos, e o outro imóvel - nº 557 - não penhorado, frise-se, como escritório e um grande salão com sobrado)

Ocupação atual: Alumetals Comércio de Alumínio Ltda, locatária, conforme me informou o senhor Willian Gallizzi, sócio, que me atendeu no local.

Reavaliação: R\$ 900.000,00 (Novecentos Mil Reais).

Critério utilizado para a avaliação: valor de mercado, segundo pesquisa realizada junto às imobiliárias que atuam na região e/ou páginas eletrônicas especializadas em compra e venda de imóveis.


Hélio Yogi
Oficial De Justiça
Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: HELIO YOGI - Juntado em: 18/11/2020 18:53:07 - 0d478ce
<https://pje.trt2.jus.br/pejkz/validacao/20111818525970100000196617862?instancia=1>
 Número do processo: 0016700-07.2004.5.02.0042
 Número do documento: 20111818525970100000196617862