



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

52ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo nº 1000783-95.2017.5.02.0713

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 03/11/2020 eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado Id a75b389, passado a favor de MARILENE LEAL FLORESTA contra CASA DAS BOTAS - COMERCIO DE ARTEFATOS DE COURO LTDA e OUTROS, para pagamento da importância de R\$ 190.180,23 (atual até 01/02/2019), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação de 16,66% do imóvel abaixo descrito, pertencente às executadas TATIANA CHRISTOVAM BIRELLO e ADRIANA CHRISTOVAM BIRELLO:

Descrição Oficial: Uma casa à Avenida Santa Marina, no.75, no 14º. Subdistrito, Lapa, e o terreno medindo 6,60m de frente, por 19,20m da frente aos fundos no lado direito visto da avenida, confrontando com Felipe Lavotico, no lado esquerdo mede 18,20m confrontando com o prédio no.65, tendo nos fundos 6,75m, confrontando com Bruno Pelegrini e outro.

Matrícula nº: 54.552

Cartório: 10º, Registro de Imóveis de São Paulo

Nº Contribuinte PMSP: 022.004.0008-1

Endereço atualizado: Avenida Santa Marina, 75 – Água Branca - São Paulo/SP - CEP 05036-000

Benfeitorias não constantes na matrícula:

Solpão comercial térreo com entrada lateral de acesso a mezanino. Área construída de aproximadamente 200 m².

Ocupação Atual:

TATIANA CHRISTOVAM BIRELLO

Avaliação da parte ideal de 16,66% pertencente às executadas: *R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).*

Critério utilizado para a avaliação: valor médio de mercado consultado junto a imobiliárias da região.

Sergio A. Modena Porzia

Adriana Christovam Birello

Oficial de Justiça Avaliador

Sérgio A. Modena Porzia
Oficial de Justiça
Avaliador Federal