



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**Justiça do Trabalho**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**SÃO PAULO – SP**

**1ª Vara do Trabalho de Caieiras**      **Processo nº 0215700-73.1988.5.02.0001**  
**AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 26 dias do mês de novembro do ano de 2020, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADORA, abaixo assinado, em cumprimento ao Mandado de Reavaliação de Imóvel, passado a favor de Carmen Cristina Paes Loureiro contra Hospital Paulistania Ltda - ME e outros (3), para pagamento da importância de R\$ 305.522,22 (trezentos e cinco mil, quinhentos e vinte e dois reais e vinte e dois centavos), atualizada até 01/02/2015, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à (re)avaliação do imóvel abaixo descrito:

**Descrição Oficial :** Um terreno situado à Estrada de Santa Inês, Bairro de Santa Inês, parte do Sítio sem denominação especial, no Distrito e Município de Caieiras, com a área de 8.000 metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações: começa no ponto 1, piquete de madeira à margem direita da Estrada de Rodagem Santa Inês, sentido São Paulo a Mairiporã, ponto este cravado no canto da divisa com a área de José Candido dos Santos e situa-se defronte o portão de entrada do Sítio San Michiele, desse ponto, margeando a estrada segue o rumo de NW 38°00 com 47,35m, até o ponto 2, cravado à mesma margem; daí deflete à direita e pela mesma lateral segue o rumo de NW 22°40 com 78,70m até o ponto 3; daí deflete à esquerda e pela referida lateral segue o rumo de NW 36°11 com 28 metros até o ponto 4; desse ponto deflete à direita e segue a rumo de NE 63°42' com 53 metros até o ponto 5, daí na mesma reta e rumo de 51,40m até o ponto 6; desse ponto deflete à direita e sobe pelo pequeno córrego dividindo com José Candido dos Santos e rumo SW 8 com 36 metros até o ponto 7, daí mais 39 metros no mesmo rumo, ponto 8; desse ponto deflete à esquerda e segue a rumo de SW 4°00' com 44 metros ponto 9; mais 61 metros mesmo rumo até o ponto 1, onde tiveram início as divisas.

**Percentual Penhorado:** 100%

**Matrícula nº:** 2678 **Cartório:** Registro de Imóveis da Comarca de Franco da Rocha/SP

**Nº Contribuinte Prefeitura Municipal de Caieiras:** 0020519

**Tributação/Inscrição:** 343216124000100000 - IMÓVEL INSCRITO NO INCRA COMO IMÓVEL RURAL.

**Endereço atualizado:** Estrada de Santa Inês, nº.14, km 12, Bairro Santa Inês, Caieiras/SP.

**Benfeitorias não constantes na matrícula:** duas casas de alvenaria de construção simples; nascente; poço; energia elétrica; saída para a Estrada Santa Inês; roça de feijão, milho, banana e frutas.

**Gravames:** R.7-Penhora - CP 232/97 - 17ª Vara Cível da Capital/SP processo 1466/91 - 15/04/1997; R.9 - Penhora Execução Fiscal processo 963/91 Anexo das Fazendas de Franco da Rocha - 17/05/2000; Av. 12- 20/05/2016 - Penhora-VT/Caieiras-processo





**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**Justiça do Trabalho**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**SÃO PAULO – SP**

000079320145020211 (recte.Carmem Cristina Paes Loureiro); Av.13 - 30/08/2018 - decretada a indisponibilidade dos bens de Sonia Magalhães de Giacomo; Av.14 - 19/12/2019 - Penhora - 48ª VT/SP. Proc.nº.0236900-58.1989.5.02.0048 (recte.Joana Nascimento Gonçalves); Av.15 - 15/06/2020 - Penhora - 48ª VT/SP Proc. nº.0054300-25.1996.5.02.0048 (recte.Maria da Glória Costa de Miranda).

**Ocupação Atual:** residencial, atualmente residem quatro famílias nas duas casas construídas no local, num total de onze pessoas, sendo que a maioria delas sustentam suas famílias com as plantações de roças de feijão, milho, banana e frutas existentes na área penhorada.

**Reavaliação:** R\$ 4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil reais)

**Critério utilizado para a avaliação:** Pesquisa no mercado imobiliário da região.

**Não foi possível verificar se consta dívida junto ao INCRA, pois, segundo informações obtidas na Prefeitura Municipal de Caieiras, somente nas cidades de Jundiaí e São Paulo existem escritórios do INCRA.**

  
 Rozângela Maria de Carvalho Baboin

Oficial de Justiça Avaliadora

*Luciana Almeida Trites*  
 CPF 306.075.988-08  
 06/12/2020, às 16 horas



Assinado eletronicamente por: ROZANGELA MARIA DE CARVALHO BABOIN - Juntado em: 09/12/2020 19:34:21 - 99db10d  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/20120919341447600000198934430?instancia=1>  
 Número do processo: 0215700-73.1988.5.02.0001  
 Número do documento: 20120919341447600000198934430



Assinado eletronicamente por: CLARISSE ABEL NATIVIDADE - 31/01/2022 19:20:01 - 4462289  
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22013119193753800000242526812>  
 Número do processo: 0236900-58.1989.5.02.0048  
 Número do documento: 22013119193753800000242526812  
 ID. 4462289 - Pág. 17