



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Processo nº 0010164-10.2021.5.15.0078, referente à carta precatória oriunda da 61ª Vara do Trabalho de São Paulo – SP, extraída do processo nº 0192000-23.2004.5.02.0061.

Autor: Claudinei de Oliveira
Réu: Vitorio Perin Saldanha

Destinatário: Vitorio Perin Saldanha

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos vinte e dois (22) de outubro de 2021 (6ª feira), eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado expedido nos autos do processo em epígrafe, dirigi-me ao município de Pilar do Sul - SP, onde, observadas as formalidades legais, PROCEDI à AVALIAÇÃO do imóvel objeto da matrícula nº 8.704, do CRI de Piedade – SP, abaixo descrito:

“O lote de terreno sob n. 2 da quadra nº. 38, com a área de 2.983,50 metros quadrados, do loteamento denominado “Chácaras Reunidas Pilar”, situado no Bairro da Boa Vista, Turvo ou Pinhal, no lugar conhecido por Barra, município de Pilar do Sul, desta comarca, com as seguintes confrontações: “Confronta pela frente, por 39,00 metros, com a Rua 37, do lado direito, por 73,54 metros, com o lote nº. 3; do lado esquerdo, por 68,00 metros, com o lote nº. 1 e nos fundos, por 48,00 metros com o Sistema de Lazer”. Lançado na Prefeitura Municipal de Pilar do Sul sob nº. 2.195”.

Conforme constatado *in loco*, trata-se o imóvel penhorado de um terreno sem benfeitorias, situado na Rua Catarina Antunes Proença, 390, Bairro Chácaras Reunidas Pilar, Pilar do Sul – SP. A rua não possui pavimentação. Terreno com declive.

OBS.: A localização do imóvel foi feita a partir de informações obtidas no Setor de Fiscalização da Prefeitura Municipal de Pilar do Sul.

Após realizar pesquisa no mercado imobiliário da região, avalio o lote de terreno acima em R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais), e a parte ideal penhorada, na proporção de 50%, no valor de R\$47.500,00 (quarenta e sete mil e quinhentos reais).

Para constar, lavrei o presente.

EDSON EDUARDO DE OLIVEIRA
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Vara do Trabalho de Piedade - SP



Assinado eletronicamente por: EDSON EDUARDO DE OLIVEIRA - Juntado em: 01/11/2021 11:57:52 - 155c0c3
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/2110111574908400000163737170?instancia=1>
Número do processo: 0010164-10.2021.5.15.0078
Número do documento: 2110111574908400000163737170



Assinado eletronicamente por: THAIS CAROLINE DE MORAES SEBASTIAO - Juntado em: 13/01/2022 11:59:26 - e3bcd11
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22011311584914300000240807741?instancia=1>
Número do processo: 0192000-23.2004.5.02.0061
Número do documento: 22011311584914300000240807741



Assinado eletronicamente por: GIANE ELISABETH URASAKI - Juntado em: 25/03/2022 17:15:37 - bc09f59
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22032517153280800000249406581?instancia=1>
Número do processo: 0192000-23.2004.5.02.0061
Número do documento: 22032517153280800000249406581