



11RI 01312508

0000



PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** o teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula

ficha

382.798

01

São Paulo, 16 de maio de 2012

IMÓVEL:- CASA Nº 31, com frente para a via de circulação de veículos, integrante do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA TAQUARAL", situado à Avenida do Rio Bonito nº 1.699, no Bairro Jabacaguera, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, com a área real privativa construída de 141,020m², mais a área real privativa de quintal e garagem de 83,080m², totalizando a área real privativa de 224,10m², e mais uma área real comum 70,099m², perfazendo uma área real de 294,199m², sendo 145,019m² de área coberta aprovada e 149,18m² de área descoberta; correspondendo-lhe uma fração ideal de áreas construídas de 0,026830, cabendo-lhe ainda, um terreno de utilização exclusiva de 154,430m², mais uma área ideal sobre o terreno comum de 69,573m², totalizando uma área ideal de 224,003m² ou 0,025593, que corresponde à sua participação sobre o todo do terreno condominial. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 16 na Matrícula nº 305.490 deste Serviço Registral. Contribuinte nº 095.325.0001-4 em área maior.

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUQUALITY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., CNPJ/MF nº 07.314.244/0001-98, com sede nesta Capital, na Avenida Adolfo Pinheiro, nº 1001, conjuntos 21, 22 e 23, Santo Amaro.

REGISTRO ANTERIOR:- R.9/Matr. 305.490 deste Serviço Registral, feito em 05 de setembro de 2008.

Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

Av.1/382.798- REFERÊNCIA

Conforme averbação nº 12, feita em 07 de junho de 2010 na matrícula nº 305.490 deste Serviço Registral, verifica-se que pelo memorial datado de 14 de maio de 2010, e de conformidade com o Termo de Responsabilidade de Preservação de Área Verde nº 14/2009, expedido em 27 de abril de 2009 no processo administrativo nº 2008-0.118.374-6 - Laudo de avaliação ambiental DEPAVE/DPAA nº 43/2009 - Secretaria do Verde e do Meio Ambiente - Prefeitura da Cidade de São Paulo, bem como memorial descritivo e respectiva planta, procede-se a presente, a vista do que determina a Resolução Conjunta SMA/IBAMA/SP nº 02/94, nos seus artigos 2º e 7º, e o termo de Convênio firmado entre SMA e SVMA (processos SMA 050/2007 e SVMA 2007-0.191.265-7), para constar que no imóvel objeto da matrícula nº 305.490 deste Serviço Registral existem as áreas verdes seguintes:- Área 1 - com uma área de 553,82m²; Área 2 -

Continua no verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA - 10/08/2020 08:47 PROTOCOLO: PH000330102-M382798

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8c24ad99-8e84-481d-8a66-c328680aee9ac

Verificador: Andressa Camila dos Santos Silva

Ingram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939, - e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.



11RI 01312508

0000

matrícula

382.798

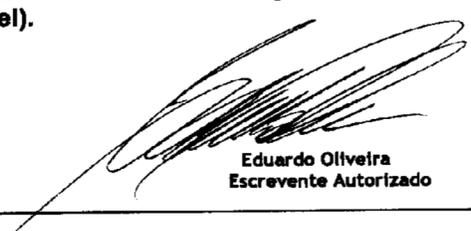
ficha

01

verso

com uma área de 49,96m²; Área 3 – com uma área de 127,11m²; Área 4 – com uma área de 173,23m²; Área 5 – com uma área de 300,76m²; Área 6 - com uma área de 611,26m², todas descritas e caracterizadas na referida averbação. Área total de 1.816,14 m² (20,88% da área total do imóvel).

Data da Matrícula.



Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

Av.2/382.798- REFERÊNCIA

Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço, conforme faculta o item 45, letra "b", do Provimento nº 58/89 - Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Data da Matrícula.



Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

R.3/382.798:- VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular de 26 de julho de 2012, com força de escritura pública, nos termos e forma das Lei 9.514/97, **CONSTRUQUALITY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, já qualificada, **vendeu o imóvel a LUIZ ANTONIO ROSCHEL**, portadora da carteira de identidade RG nº 107214970-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 036.348.318-71, empresário, e sua mulher **DENISE LEITÃO ROSCHEL**, portadora da carteira de identidade RG nº 139863199-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 088.845.438-43, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Estrada de Servidão, nº 45, Jardim Casa Gran, pelo preço de R\$492.000,00.

Data: 14 de agosto de 2012.



Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

R.4/382.798:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular de 26 de julho de 2012, com força de escritura pública, nos termos e forma das Lei 9.514/97, **LUIZ ANTONIO ROSCHEL** e sua mulher **DENISE LEITÃO ROSCHEL**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente o**

Continua na ficha 02

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRESSA CAMILLA DOS SANTOS SILVA - 10/08/2020 08:47 PROTOCOLO: PH000330102-M382798

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8c24ad99-8e84-481d-8a66-c328680ae9ac



11RI 01312508

0000

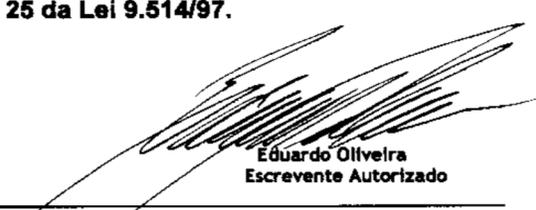
LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulomatrícula
382.798ficha
02

Continuação

imóvel, em garantia, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, pelo valor de R\$392.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 9,4773% e efetiva de 9,9000%, sendo que, na opção pelos devedores fiduciários, na data da assinatura do instrumento, pelo débito dos encargos mensais vinculados ao financiamento em conta corrente mantida na Caixa ou em folha de pagamento, os juros anuais serão reduzidos para a taxa nominal de 8,7412% e efetiva de 9,1002%, vencendo-se a primeira em 26/08/2012, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$675.000,00.
Data: 14 de agosto de 2012.


Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado
Av.5/382.798:- CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular de 31 de outubro de 2013, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação aos devedores e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento da propriedade fiduciária constituída pelo registro nº 4, nos termos e para os fins do artigo 25 da Lei 9.514/97.
Data: 13 de novembro de 2013.


Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado
R.6/382.798:- VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular de 31 de outubro de 2013, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **LUIZ ANTONIO ROSCHEL**, diretor de empresas, e sua mulher **DENISE LEITÃO ROSCHEL**, já qualificados, venderam o imóvel a **RAFAEL HENRIQUE DE QUEIROZ**, portador da carteira de identidade RG nº 344152157-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 361.158.488-65, diretor, e sua mulher **CLAUDIA BERTANI PAVAO QUEIROZ**, portadora da carteira nacional de habilitação CNH nº 04890336000-DETRAN/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 407.675.658-43, gerente, brasileiros, casados sob o

Continua no verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistradores
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRESSA CAMILLA DOS SANTOS SILVA - 10/08/2020 08:47 PROTOCOLO: PH000330102-M382798

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8c24ad99-8e84-481d-8a66-c328680aee9ac



11RI 01312508

0000

matrícula

382.798

ficha

02

verso

regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Borba Gato, nº 331, ap 132, Santo Amaro, pelo preço de R\$733.000,00.

Data: 13 de novembro de 2013.



Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

R.7/382.798:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular de 31 de outubro de 2013, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, RAFAEL HENRIQUE DE QUEIROZ e sua mulher CLAUDIA BERTANI PAVAO QUEIROZ, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, pelo valor de R\$659.700,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500%, vencendo-se a primeira em 30/11/2013, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$733.000,00.

Data: 13 de novembro de 2013.



Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

Av.8/382.798:- CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO CARTULAR

Pelo instrumento particular de 31 de outubro de 2013, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, e observada a autorização contida no caput e §§ 3º e 5º do artigo 18 da Lei Federal nº 10.931/2004, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, emitiu em 31/10/2013, sob a forma cartular, a Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.0433657-7, série 1013, que é mantida sob sua custódia e representa dívida no valor de R\$659.700,00, que tem lastro na alienação fiduciária registrada sob nº 7.

Data: 13 de novembro de 2013.



Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

Continua na ficha 03

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRESSA CAMILLA DOS SANTOS SILVA - 10/08/2020 08:47 PROTOCOLO: PH000330102-M382798



11RI 01312508

0000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matricula

382.798

ficha

03

Continuação

Av.9/382.798 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.131.729 - 05/11/2015)

Procede-se a presente averbação para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo Do Serviço Anexo das Fazendas da Comarca da Praia Grande – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Processo n. 10083108020158260477, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 201510.2814.00084423-IA-091, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de RAFAEL HENRIQUE DE QUEIROZ, CPF/MF nº. 361.158.488-65.**

Data: 09 de novembro de 2015.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: A950146AFD8C11DEB80BF90D3932AD95
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.10/382.798: **AJUIZAMENTO DE AÇÃO** (Prenotação nº 1.171.897 - 26/12/2016)
Pela certidão de 20 de novembro de 2016, do Juízo de Direito da 10ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1017446-37.2016.8.26.0002) da ação de execução de título extrajudicial - contratos bancários, tendo como valor da causa **R\$130.538,36**, movida pelo **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, em face de **AVISEG SEGURANÇA E VIGILÂNCIA - EIRELI**, CNPJ/MF nº 07.923.052/0001-89, **RAFAEL HENRIQUE DE QUEIROZ**, CPF/MF nº 361.158.488-65, e **VIVIAN QUIDUTE QUEIROZ**, CPF/MF nº 291.230.008-80, e requerimento de 24 de novembro de 2016, foi solicitada a presente averbação para constar o **ajuizamento da referida ação**, conforme previsto no artigo 828 do Código de Processo Civil.

Data: 28 de dezembro de 2016.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAMELLA SIQUEIRA:05261676967
Hash: FA16BBFB1D686ECB316BBC69B86A5B3E
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.11/382.798 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.179.084 - 14/03/2017)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo do Tribunal Superior do Trabalho da Segunda Região – Supremo Tribunal Federal do Trabalho – Estado de São Paulo, Processo nº 10008625420155020710, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 201703.0616.00249470-IA-120, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de**

Continua no verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistradores
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRESSA CAMILLA DOS SANTOS SILVA - 10/08/2020 08:47 PROTOCOLO: PH000330102-M382798

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8c24ad99-8e84-481d-8a66-c328680ae9ac



11RI 01312508

0000

matricula

382.798

ficha

03

verso

RAFAEL HENRIQUE DE QUEIROZ, CPF/MF nº. 361.158.488-65.**Data: 17 de março de 2017.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
 ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
 Hash: 961463BECFFDA512294C056BE358A51A
 (Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.12/382.798: PENHORA (Prenotação 1.186.057 - 19/05/2017)

Pela certidão de 19 de maio de 2017, da Secretaria da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarujá, neste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 00011629320155020302) da ação de execução trabalhista movida por **SANDRO HONORIO DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 108.384.348-60, em face de **RAFAEL HENRIQUE DE QUEIROZ**, CPF/MF nº 361.158.488-65, e **AVISEG SEGURANÇA E VIGILANCIA EIRELI**, CNPJ/MF nº 07.923.052/0001-89, **os direitos reais expectativos** de aquisição de que Rafael Henrique de Queiroz e sua mulher Claudia Bertani Pavão Queiroz são titulares sobre o imóvel, conforme registros feitos sob os nºs 6 e 7, foram **penhorados**, para garantia da dívida de R\$23.309,90, tendo sido nomeado depositário **RAFAEL HENRIQUE DE QUEIROZ**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 23 de maio de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
 PAMELLA SIQUEIRA CESCO:05261676967
 Hash: CFE13A4EAC4A5DB4BF34BD47A20B4428
 (Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.13/382.798: PENHORA (Prenotação 1.186.716 - 25/05/2017)

Pela certidão de 25 de maio de 2017, da Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Guarujá, neste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 00010217420155020302) da ação de execução trabalhista movida por **JOÃO ALVES DA SILVA**, CPF/MF nº 297.229.518-82, em face de **RAFAEL HENRIQUE DE QUEIROZ**, CPF/MF nº 361.158.488-65, e **AVISEG SEGURANÇA E VIGILANCIA EIRELI**, CNPJ/MF nº 07.923.052/0001-89, **os direitos reais expectativos** de aquisição de que Rafael Henrique de Queiroz e sua mulher Claudia Bertani Pavão Queiroz, são titulares sobre o imóvel, conforme registros feitos sob os nºs 6 e 7, foram **penhorados**, para garantia da dívida de R\$39.200,00, tendo sido nomeado depositário **RAFAEL HENRIQUE DE QUEIROZ**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo

Continua na ficha 04

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistradores
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA - 10/08/2020 08:47 PROTOCOLO: PH000330102-M382798

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8c24ad99-8e84-481d-8a66-c328680aee9ac



11RI 01312508

0000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matricula

382.798

ficha

04

Continuação

Magistrado.

Data: 29 de maio de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAMELLA SIQUEIRA CESCO:05261676967
Hash: E54B868C8915300CC934C8D9BE25A43A
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.14/382.798 – INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.196.859 – 25/08/2017)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Itaquaquecetuba – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo, Processo nº 10000115520155020341, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 201704.2509.00275180-IA-940, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de RAFAEL HENRIQUE DE QUEIROZ, CPF/MF nº. 361.158.488-65.**

Data: 01 de setembro de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
Hash: B78DD3E0392CC82338277985D1368CCA
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.15/382.798 – INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.196.860 – 25/08/2017)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Itaquaquecetuba – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo, Processo nº 10006218620165020341, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 201708.1015.00339048-IA-860, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de RAFAEL HENRIQUE DE QUEIROZ, CPF/MF nº. 361.158.488-65.**

Data: 01 de setembro de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
Hash: 85400C578F0568B14BEE1C89617DA918
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua no verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistadores
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA - 10/08/2020 08:47 PROTOCOLO: PH000330102-M382798

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8c24ad99-8e84-481d-8a66-c328680ae9ac



11RI 01312508

0000

matricula

382.798

ficha

04

verso

Av.16/382.798 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.200.790 - 04/10/2017)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 10ª. Vara do Trabalho do Fórum Trabalhista da Zona Sul da Comarca de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo, Processo nº 10000438320165020710, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 201709.1315.00360305-IA-270, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de RAFAEL HENRIQUE DE QUEIROZ, CPF/MF nº. 361.158.488-65.**

Data: 06 de outubro de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
Hash: 96EAE30DB0B257E77740387EE2271C98
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.17/382.798 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.202.966 - 24/10/2017)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Itanhaém – Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região – Estado de São Paulo – Processo nº. 00109787420155150064, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 201710.0308.00374463-IA-890, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de RAFAEL HENRIQUE DE QUEIROZ, CPF/MF nº. 361.158.488-65.**

Data: 30 de outubro de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
Hash: B7369464F265D21500EE2144498EF3B1
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.18/382.798 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.202.967 - 24/10/2017)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Itanhaém – Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região – Estado de São Paulo – Processo nº. 00106331120155150064, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 201710.0308.00374456-IA-509, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de RAFAEL HENRIQUE DE QUEIROZ, CPF/MF nº. 361.158.488-65.**

Data: 30 de outubro de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
Hash: A93D22C1DD7E26A3817AA8C5A02C5A92
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

- Continua na ficha 05 -

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA - 10/08/2020 08:47 PROTOCOLO: PH000330102-M382798

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8c24ad99-8e84-481d-8a66-c328680ae9ac



11RI 01312508

0000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matricula

382.798

ficha

05

Continuação

Av.19/382.798 – INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.202.968 – 24/10/2017)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Itanhaém – Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região – Estado de São Paulo – Processo nº. 00114325420155150064, conforme Protocolo da Central Nacional de Disponibilidade de Bens n. 201710.0309.00374501-IA-570, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **RAFAEL HENRIQUE DE QUEIROZ**, CPF/MF nº. 361.158.488-65.
Data: 30 de outubro de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
Hash: 3D29F30EC6FE67387B99596D9129275B
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.20/382.798: **AJUIZAMENTO DE AÇÃO** (Prenotação nº 1.213.260 - 24/01/2018)
Pela certidão de 10 de janeiro de 2018, do Juízo de Direito da 11ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1006955-68.2016.8.26.0002) da ação de execução de título extrajudicial - contratos bancários, **tendo como valor da causa R\$126.830,88**, movida pelo **BANCO SAFRA S/A**, CNPJ/MF nº 58.160.789/0001-28, **em face** de **RAFAEL HENRIQUE DE QUEIROZ**, CPF/MF nº 361.158.488-65, e **AVISEG SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA**, CNPJ/MF nº 07.923.052/0001-89, e requerimento de 15 de janeiro de 2018, foi solicitada a presente averbação para constar o **ajuizamento da referida ação**, conforme previsto no artigo 828 do Código de Processo Civil.
Data: 29 de janeiro de 2018.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806
Hash: 4E9798FD41ECB908571CDOA4B95E8F18
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.21/382.798: **PENHORA** (Prenotação 1.216.086 - 26/02/2018)
Pela certidão de 26 de fevereiro de 2018, da Central de Mandados de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 00006908920155020303) da ação de execução trabalhista movida por **SIMONE FLORIANO DE LIMA**, CPF/MF nº 197.578.058-23, **em face** de **AVISEG SEGURANÇA E VIGILÂNCIA EIRELI**, CNPJ/MF nº 07.923.052/0001-89; e **RAFAEL HENRIQUE DE QUEIROZ**, CPF/MF nº 361.158.488-65, **os direitos reais expectativos** de aquisição de que Rafael Henrique de Queiroz e sua mulher Claudia Bertani Pavão Queiroz são titulares sobre o imóvel, conforme registros feitos sob os nºs 6 e 7, foram **penhorados**, para garantia da dívida de R\$25.000,00, tendo sido nomeado depositário **RAFAEL HENRIQUE DE QUEIROZ**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação

Continua no verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA - 10/08/2020 08:47 PROTOCOLO: PH000330102-M382798

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8c24ad99-8e84-481d-8a66-c328680aee9ac



11RI 01312508

0000

matricula

382.798

ficha

05

verso

de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 28 de fevereiro de 2018.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ELISANGELA DA SILVA:28310805845
Hash: F91BB92159709678B726F9E6ACFFA739
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.22/382.798: RETIFICAÇÃO DE PENHORA (Prenotação nº 1.217.119 - 08/03/2018)

Pelo ofício nº 137/2018 de 20 de fevereiro de 2018, do Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Guarujá, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, expedido nos autos (processo nº 00011629320155020302) da ação de execução trabalhista movida por **SANDRO HONORIO DE OLIVEIRA** e **outro** em face de **AVISEG SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA. EIRELI** e **outro**, por ordem da MM. Juíza do Trabalho, Dra. Mariana Kawahashi, através da decisão proferida em 15/02/2018, foi determinada a presente averbação a fim de constar **que a penhora averbada sob o nº 12 recai sobre 100% do imóvel**, sendo que eventual quitação do financiamento deverá ser cobrado pela instituição daquele que solicitou o crédito ou a credora poderá participar da hasta pública.

Data: 14 de março de 2018.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CELSO APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807
Hash: 1464CC4184AE61C643B69D56D281426B
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.23/382.798: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.219.207-27/03/2018)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Itaquaquecetuba – Estado de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Processo n. 10016978220155020341, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 201803.2215.00473808-IA-480, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **RAFAEL HENRIQUE DE QUEIROZ, CPF/MF nº. 361.158.488-65.**

Data: 02 de abril de 2018.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
Hash: E73COD104398811E89CE27E2E5EDB690
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

- Continua na ficha 06 -

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA - 10/08/2020 08:47 PROTOCOLO: PH000330102-M382798

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8c24ad99-8e84-481d-8a66-c328680aee9ac



11RI 01312508

0000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matrícula

382.798

ficha

06

Continuação

Av.24/382.798: INDISPONIBILIDADE DE BENS- (Prenotação 1.224.825-17/05/2018)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 10ª. Vara do Trabalho – Fórum Trabalhista Zona Sul de São Paulo - Estado de São Paulo – Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Processo n. 10000438320165020710, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 201805.0415.00502127-IA-930, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **RAFAEL HENRIQUE DE QUEIROZ**, CPF/MF nº. **361.158.488-65**.

Data: 18 de maio de 2018.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
Hash: 334B42F37E68C58DBC8380E55BCA6C54
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.25/382.798: PENHORA (Prenotação 1.227.260 - 07/06/2018)

Pela certidão de 07 de junho de 2018, da Secretaria da 41ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, TRT - 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 00020576120155020041) da ação de execução trabalhista movida por **OSVALDO DE OLIVEIRA SANTOS**, CPF/MF nº 653.283.451-34, **em face** de **AVISEG SEGURANÇA E VIGILÂNCIA EIRELI**, CNPJ/MF nº 07.923.052/0001-89; e **RAFAEL HENRIQUE DE QUEIROZ**, CPF/MF nº 361.158.488-65, **os direitos reais expectativos de aquisição do imóvel** foram **penhorados** para garantia da dívida de R\$20.175,07, tendo sido nomeado depositário **RAFAEL HENRIQUE DE QUEIROZ**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 08 de junho de 2018.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888
Hash: 8D1EB7E4495CC40A68FF108C3DEAA09E
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.26/382.798:- CANCELAMENTO DE PENHORA (Prenotação nº 1.229.777 – 29/06/2018)

Pelo mandado de 15 de junho de 2018, da 2ª Vara do Trabalho de Guarujá, Estado de São Paulo, Justiça do Trabalho – 2ª Região, expedido nos autos (processo nº 00010217420155020302) da ação trabalhista movida por **JOÃO ALVES DA SILVA** contra **AVISEG SEGURANÇA E VIGILÂNCIA EIRELI e outro**, foi determinada a presente averbação para constar o **cancelamento** da averbação nº 13 de penhora, em decorrência da decisão judicial proferida a folha 173 dos autos.

Data: 03 de julho de 2018.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CLAUDINEI GERALDES:10111645824
Hash: 6F536E68B61A38125511C70DE628F46B
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

- Continua no verso -Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistradores
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA - 10/08/2020 08:47 PROTOCOLO: PH000330102-M382798

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8c24ad99-8e84-481d-8a66-c328680a9e9ac



11RI 01312508

0000

matricula

382.798

ficha

06

verso

Av.27/382.798:- **CANCELAMENTO DE PENHORA** (Prenotação nº 1.229.778 – 29/06/2018)

Pelo mandado de 15 de junho de 2018, da 2ª Vara do Trabalho de Guarujá, Estado de São Paulo, Justiça do Trabalho – 2ª Região, expedido nos autos (processo nº 00011629320155020302) da ação trabalhista movida por **SANDRO HONÓRIO DE OLIVEIRA** contra **AVISEG SEGURANÇA E VIGILÂNCIA EIRELI e outro**, foi determinada a presente averbação para constar o **cancelamento** da averbação nº 12 de penhora e da averbação nº 22 de retificação, em decorrência da decisão judicial proferida a folha 165 dos autos.

Data: 03 de julho de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CLAUDINEI GERALDES:10111645824

Hash: EFA09622FDC8C7D826BD3F5413EA35DD

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.28/382.798: **INDISPONIBILIDADE DE BENS-(Prenotação 1.244.133-08/11/2018)**

Procede-se a presente para ficar constando que por decisão proferida pelo Juízo da 19ª. Vara do Trabalho – Fórum Trabalhista da Zona Sul de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo - Processo nº.: 10015213620155020719, conforme Protocolo da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS nº. 201810.2414.00636389-IA-620, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **RAFAEL HENRIQUE DE QUEIROZ** inscrito no CPF/MF sob o nº. **361.158.488-65**.

Data: 22 de novembro de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: EF44E7E4F5EF4C545193C10295EC2AE5

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.29/382.798:- **PENHORA (Prenotação 1.245.034 - 19/11/2018)**

Pela certidão de 19 de novembro de 2018, da Secretaria da 7ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 1952-2014) da ação de execução trabalhista movida por **GERLES SANTOS GOMES**, CPF/MF nº 135.825.658-66, em face de **RAFAEL HENRIQUE DE QUEIROZ**, CPF/MF nº 361.158.488-65 e **AVISEG SEGURANÇA E VIGILANCIA EIRELI**, CNPJ/MF nº 07.923.052/0001-89, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$3.698,79, tendo sido nomeado depositário **RAFAEL HENRIQUE DE QUEIROZ**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 22 de novembro de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883

Hash: 6BCFF2AD8AB7667EE42C35E4D57F505D

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua na ficha 07

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRESSA CAMILLA DOS SANTOS SILVA - 10/08/2020 08:47 PROTOCOLO: PH000330102-M382798

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8c24ad99-8e84-481d-8a66-c328680ae9ac





11RI 01312508

0000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matrícula

382.798

ficha

07

Continuação

Av.30/382.798:INDISPONIBILIDADE DE BENS-(Prenotação 1.248.594-17/12/2018)

Procede-se a presente para ficar constando que por decisão proferida pela Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Itaquaquecetuba – Superior Tribunal do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo – Processo nº.: 10012291620185020341, conforme Protocolo da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS nº. 201812.0612.00669719-IA-500, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **RAFAEL HENRIQUE DE QUEIROZ**, inscrito no CPF/MF sob o nº. **361.158.488-65**.

Data: 20 de dezembro de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 8DC0C1D104FBFAE5F30D08E86DBC045A
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.31/382.798: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.254.424-18/02/2019)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 10ª. Vara do Trabalhista da Zona Sul de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda – Estado de São Paulo – Processo nº. 10004829420165020710, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 201902.1409.00715854-IA-440, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **RAFAEL HENRIQUE DE QUEIROZ**, CP/MF nº. **361.158.488-65**.

Data: 26 de fevereiro de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
Hash: 0C56DA49B72B93BD4F97982A5BD65AD6
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.32/382.798: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.261.692-18/04/2019)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Itaquaquecetuba – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda – Estado de São Paulo – Processo nº. 10004970620165020341, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 201904.1612.00774069-IA-061, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **RAFAEL HENRIQUE DE QUEIROZ**, CP/MF nº. **361.158.488-65**.

Data: 23 de abril de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 3289268F2ED4484CC3DBB33FBF67A34
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua no verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA - 10/08/2020 08:47 PROTOCOLO: PH000330102-M382798

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8c244d99-8e84-481d-8a66-c328680aee9ac



11RI 01312508

0000

matricula

382.798

ficha

07

verso

Av.33/382.798: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.261.693-18/04/2019)
 Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Itaquaquecetuba – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda – Estado de São Paulo – Processo nº. 10020789020155020341, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 201904.1612.00774067-IA-360, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **RAFAEL HENRIQUE DE QUEIROZ, CP/MF nº. 361.158.488-65**.
Data: 23 de abril de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
 SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
 Hash: BD3CF3E5F9E3FE40D9639B7A4E464EB5
 (Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.34/382.798: **PENHORA** (Prenotação 1.264.591 - 15/05/2019)
 Pela certidão de 14 de maio de 2019, da 2ª Vara do Trabalho de Guarujá/SP, TRT - 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 1000009-71.2016.5.02.0302) da ação de execução trabalhista movida por **BRUNO GONÇALVES DOS SANTOS DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 306.252.238-02, **em face** de **AVISEG SEGURANÇA E VIGILÂNCIA EIRELI**, CNPJ/MF nº 07.923.052/0001-89; e **RAFAEL HENRIQUE DE QUEIROZ**, CPF/MF nº 361.158.488-65, **os direitos reais expectativos de aquisição do imóvel** foram **penhorados** para garantia da dívida de R\$24.537,76, tendo sido nomeado depositário **RAFAEL HENRIQUE DE QUEIROZ**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 17 de maio de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
 TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806
 Hash: 4E271F2669C4194C169DB15E21EEB568
 (Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.35/382.798:- PENHORA (Prenotação 1.264.728 - 16/05/2019)
 Pela certidão de 15 de maio de 2019, da Secretaria da 41ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 00020948820155020041) da ação de execução trabalhista movida por **MARIA BUENO**, CPF/MF nº 726.099.319-72, em face de **AVISEG SEGURANÇA E VIGILÂNCIA EIRELI**, CNPJ/MF nº 07.923.052/0001-89, e **RAFAEL HENRIQUE DE QUEIROZ**, CPF/MF nº 361.158.488-65, **os direitos reais expectativos de aquisição** que **RAFAEL HENRIQUE DE QUEIROZ** e sua mulher **CLAUDIA BERTANI PAVAO QUEIROZ**, **são é titulares sobre o imóvel**, foram **PENHORADOS** para garantia da dívida de R\$112.467,48, tendo sido nomeado depositário **RAFAEL HENRIQUE DE QUEIROZ**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será

Continua na ficha 08

Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.org.br

Registadores
 Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRESSA CAMILLA DOS SANTOS SILVA - 10/08/2020 08:47 PROTOCOLO: PH000330102-M382798

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8c24ad99-8e84-481d-8a66-c328680aee9ac



11RI 01312508

0000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matricula

382.798

ficha

08

Continuação

analizada nos autos pelo Magistrado.

Data: 20 de maio de 2019.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CELSO APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807
Hash: 5B1A849AD7B548EADA03E8065FF3640D
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.36/382.798: **PENHORA** (Prenotação 1.268.240 - 12/06/2019)
Pela certidão de 12/06/2019, da Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Guarujá/SP,
TRT - 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 1000039-43.2015.5.02.0302) da ação
de execução trabalhista movida por **KARINA BEZERRA SANTOS DA SILVA**, CPF/MF
nº 349.675.158-43, **em face** de **AVISEG SEGURANÇA E VIGILÂNCIA EIRELI**,
CNPJ/MF nº 07.923.052/0001-89; e **RAFAEL HENRIQUE DE QUEIROZ**, CPF/MF nº
361.158.488-65, **os direitos reais expectativos de aquisição do imóvel** foram
penhorados para garantia da dívida de R\$ 20.000,00, tendo sido nomeado depositário
RAFAEL HENRIQUE DE QUEIROZ. Consta da certidão que eventual necessidade de
intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 13 de junho de 2019.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806
Hash: F2AE5082FEE2119176748A0BF2E3C37F
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.37/382.798: **PENHORA** (Prenotação 1.270.562 - 02/07/2019)
Pela certidão de 02 de julho de 2019, da Secretaria da Central de Mandados de São
Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº
00013507920155020078) da ação de execução trabalhista movida por **SIDNEY
BATISTA DA SILVA**, CPF/MF nº 030.813.909-74, em face de **AVISEG
SEGURANÇA E VIGILÂNCIA - EIRELI**, CNPJ/MF nº 07.923.052/0001-89; e
RAFAEL HENRIQUE DE QUEIROZ, CPF/MF nº 361.158.488-65, **os direitos reais
expectativos de aquisição do imóvel** foram **penhorados** para garantia da dívida
de R\$63.000,00, tendo sido nomeado depositário **AVISEG SEGURANÇA E
VIGILÂNCIA EIRELI**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de
cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 04 de julho de 2019.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ROGE FERRAZ DE CAMPOS:07655684898
Hash: 091CDAEC53533432D0D0BA79D7472804
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Continua no verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRESSA CAMILLA DOS SANTOS SILVA - 10/08/2020 08:47 PROTOCOLO: PH000330102-M382798

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8c24ad99-8e84-481d-8a66-c328680aee9ac



11RI 01312508

0000

matricula

382.798

ficha

08

verso

Av.38/382.798: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.274.380-05/08/2019)

Procede-se a presente para ficar constando que por decisão proferida pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº. 00019927720155020005, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 201907.2515.00879556-IA-410, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **RAFAEL HENRIQUE DE QUEIROZ**, CPF/MF nº. **361.158.488-65**.

Data: 08 de agosto de 2019.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: B6CFE039711D460A7D4043FBA72B206A
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.39/382.793:INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.277.563- 30/08/2019)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 4ª. Vara do Trabalho da Zona Sul de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo - Processo nº. 10020393720165020704, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.: 201908.2016.00904764-IA-520, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS DE RAFAEL HENRIQUE DE QUEIROZ**, inscrito no CPF/MF sob o nº. **361.158.488-65**.

Data: 03 de setembro de 2019.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 54FEBDE22CBADA5FCB3132139F587038
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.40/382.798:INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.282.646– 09/10/2019)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Avaré - Tribunal Regional do Trabalho da Decima Quinta Região - Estado de São Paulo - Processo nº. : 00122114520145150031, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.: 201909.2019.00939230-IA-061, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **RAFAEL HENRIQUE DE QUEIROZ**, CPF/MF **361.158.488-65**.

Data: 14 de outubro de 2019.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 96241651EDA6F60B927AD6B45B2ACF69
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Continua na ficha 09

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br



Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRESSA CAMILLA DOS SANTOS SILVA - 10/08/2020 08:47 PROTOCOLO: PH000330102-M382798

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8c24ad99-8e84-481d-8a66-c328680aee9ac



11RI 01312508

0000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matricula

382.798

ficha

09

Continuação

Av.41/382.798:INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.282.691– 09/10/2019)
 Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 16ª. Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo - Processo nº. : 00016607720155020016, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.: 201909.2010.00938165-IA-280, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **RAFAEL HENRIQUE DE QUEIROZ, CPF/MF 361.158.488-65.**
Data: 14 de outubro de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 23DC2DEAB95BF9DE1680E29CC41A939D
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.42/382.798: PENHORA (Prenotação 1.287.404 - 14/11/2019)
 Pela certidão de 14 de novembro de 2019, da Secretaria da 41ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 0001605-51.2015.5.02.0041) da ação de execução trabalhista movida por **JOAQUIM FERNANDES SOARES DE SOUZA, CPF/MF nº 064.120.158-33, em face** de **AVISEG SEGURANÇA E VIGILÂNCIA EIRELI, CNPJ/MF nº 07.923.052/0001-89;** e **RAFAEL HENRIQUE DE QUEIROZ, CPF/MF nº 361.158.488-65, os direitos reais expectativos de aquisição** que **RAFAEL HENRIQUE DE QUEIROZ** e sua mulher **CLAUDIA BERTANI PAVAO QUEIROZ, são titulares sobre o imóvel,** conforme registros feitos sob os nºs 6 e 7, foram **PENHORADOS** para garantia da dívida de R\$41.521,00, tendo sido nomeado depositário **RAFAEL HENRIQUE DE QUEIROZ, CPF/MF nº 361.158.488-65.** Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 19 de novembro de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883
Hash: 85FFB460DAOA4808E8399B3489E38C42
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.43/382.798:- PENHORA (Prenotação nº 1.298.327 – 19/02/2020)
 Pela certidão de 19 de fevereiro de 2020, da Secretaria da 33ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 0001537-28.2015.5.02.0033) da ação de execução trabalhista movida por **TIAGO DA SILVA PEIXOTO, CPF nº 433.355.048-36, em face de RAFAEL HENRIQUE DE QUEIROZ, CPF nº 361.158.488-65, os direitos reais expectativos de aquisição que o executado é titular sobre a metade ideal do imóvel,** conforme registros feitos sob os nºs 6 e 7, foram **penhorados,** para garantia da dívida de R\$ 21.202,71, tendo sido

- Continua no verso -

Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.org.br

Registradores
 Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRESSA CAMILLA DOS SANTOS SILVA - 10/08/2020 08:47 PROTOCOLO: PH000330102-M382798

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8c24ad99-8e84-481d-8a66-c328680aee9ac



11RI 01312508

0000

matricula

382.798

ficha

09

verso

nomeado depositário **RAFAEL HENRIQUE DE QUEIROZ**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 20 de fevereiro de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CLAUDINEI GERALDES:10111645824

Hash: C52E94B50BBC2D7B83017F594068E268

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.44/382.798:INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.299.207 – 28/02/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 8ª. Vara do Trabalho – Fórum Trabalhista da Zona Sul comarca de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo – Processo nº.: 10015571420155020708, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.: 202002.1913.01067618-IA-150, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **RAFAEL HENRIQUE DE QUEIROZ, CPF/MF 361.158.488-65.**

Data: 05 de março de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: 0BB8772C07CAD4367FA2666E3DB564BC

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.45/382.798:INDISPONIBILIDADE DE BENS(Prenotação 1.300.407 – 10/03/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela Secretaria da Vara do Trabalho da Comarca de Itaquaquecetuba - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo - Processo nº.: 10013764720155020341, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.: 202003.0409.01081806-IA-650, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **RAFAEL HENRIQUE DE QUEIROZ, CPF//MF nº. 361.158.488-65.**

Data: 16 de março de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: BC2B2F15CC185D769394C22EBD3304CD

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.46/382.798:INDISPONIBILIDADE DE BENS(Prenotação 1.301.355 – 18/03/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que por decisão proferida pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo - Processo nº.: 10018511320155020467, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 202003.1011.01088738-IA-009, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE**

Continua na ficha 10

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA - 10/08/2020 08:47 PROTOCOLO: PH000330102-M382798

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8c24ad99-8e84-481d-8a66-c328680aee9ac



11RI 01312508

0000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matricula
382.798ficha
10

Continuação

DOS BENS E DIREITOS de RAFAEL HENRIQUE DE QUEIROZ, CPF/MF nº. 361.158.488-65.**Data: 20 de março de 2020**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 391F197BAE4DC453566A93957C4B0F20
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.47/382.798:INDISPONIBILIDADE DE BENS(Prenotação 1.301.573– 20/03/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que por decisão proferida pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo - Processo nº.: 10004840420165020342, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 202003.1420.01095259-IA-550, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de RAFAEL HENRIQUE DE QUEIROZ, CPF/MF 361.158.488-65.**

Data: 23 de março de 2020.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 1C5617430002D2573B0768B4BAF44EF1
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.48/382.798:INDISPONIBILIDADE DE BENS(Prenotação 1.301.859– 24/03/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que por decisão proferida pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo - Processo nº.: 10005646520165020342, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 202003.1722.01098031-IA-860, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de RAFAEL HENRIQUE DE QUEIROZ, CPF/MF 361.158.488-65.**

Data: 25 de março de 2020.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 8EA680C1D6A0B151F2C2A55D26A9E179
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.49/382.798:INDISPONIBILIDADE DE BENS(Prenotação 1.302.417 - 03/04/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que por decisão proferida pela Secretaria da 60ª. Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo - Processo nº.: 00007926420155020060, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 202003.2720.01106294-IA-770, foi decretada a

Continua no versoCertidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistradores
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRESSA CAMILLA DOS SANTOS SILVA - 10/08/2020 08:47 PROTOCOLO: PH000330102-M382798



11RI 01312508

0000

matricula

382.798

ficha

10

verso

INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de RAFAEL HENRIQUE DE QUEIROZ, CPF/MF 361.158.488-65.**Data: 07 de abril de 2020.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: EA24D8246C05CBD4F394E53F375062D6
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.50/382.798- INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.304.114 – 04/05/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Secretaria da 89ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº. 00011703020155020089, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202004.2312.01126892-IA-009, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de RAFAEL HENRIQUE DE QUEIROZ, CPF/MF nº. 361.158.488-65.**

Data: 06 de maio de 2020.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 378E96B8B5226F61935E8608A06A07B0
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.51/382.798:INDISPONIBILIDADE DE BENS-(Prenotação 1.305.119– 15/05/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Avaré – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional da Décima Quinta Região - Estado de São Paulo - Processo nº. 00114507720155150031, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202005.0210.01134387-IA-609, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de RAFAEL HENRIQUE DE QUEIROZ, CPF/MF nº 361.158.488-65.**

Data: 27 de maio de 2020.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: D156D462DC93618D40DACFA99658116D
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.52/382.798:INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.310.270-14/07/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 41ª. Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo

Continua na ficha 11

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA - 10/08/2020 08:47 PROTOCOLO: PH000330102-M382798

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8c24ad99-8e84-481d-8a66-c328680aee9ac



11RI 01312508

0000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matrícula

382.798

ficha

11

Continuação

nº 00020948820155020041 – conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº 202006.3000.01204199-IA-470, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS de RAFAEL HENRIQUE DE QUEIROZ, CPF/MF nº 361.158.488-65.**
Data: 22 de julho de 2020.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 1FE9960F4CB3BC6F0EE32137D0229860
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.53/382.798: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.311.257 – 23/07/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo - Processo nº.: 10004148420165020051, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202007.0613.01213953-IA-280, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de RAFAEL HENRIQUE DE QUEIROZ, CPF/MF 361.158.488-65.**
Data: 30 de julho de 2020.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 069FF2BA4C2C9B46BA4CA9D398800086
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.54/382.798: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.311.258 – 23/07/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo - Processo nº.: 10009846820195020050, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202007.0610.01213459-IA-280, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de RAFAEL HENRIQUE DE QUEIROZ, CPF/MF 361.158.488-65.**
Data: 30 de julho de 2020.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: C30819F29C996E422845C74DFADD72A4
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.55/382.798: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.311.260 – 23/07/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo

- Continua no verso -

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA - 10/08/2020 08:47 PROTOCOLO: PH000330102-M382798

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8c24ad99-8e84-481d-8a66-c328680ae9ac



11RI 01312508

0000

matricula

382.798

ficha

11

verso

Auxiliar de Conciliação em Execução da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo - Processo nº.: 10000631420175020363, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202007.0712.01216726-IA-720, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **RAFAEL HENRIQUE DE QUEIROZ, CPF/MF 361.158.488-65.**

Data: 30 de julho de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
 Hash: **ECA79B59FC3EA04A5157B03E38BC328F**
 (Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.56/382.798: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.311.261 – 23/07/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo - Processo nº.: 10007538620175020090, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202007.0812.01219514-IA-640, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **RAFAEL HENRIQUE DE QUEIROZ, CPF/MF 361.158.488-65.**

Data: 30 de julho de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
 Hash: **778A811C290BBEACB88CB39165296B0F**
 (Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.57/382.798: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.311.262 – 23/07/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo - Processo nº.: 00012474020155020024, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202007.1114.01225180-IA-809, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **RAFAEL HENRIQUE DE QUEIROZ, CPF/MF 361.158.488-65.**

Data: 30 de julho de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
 Hash: **6D8FA03F012D27E5C4A71AAEADAE3BF**
 (Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

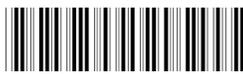
- Continua na ficha 12 -

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
 Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA - 10/08/2020 08:47 PROTOCOLO: PH000330102-M382798

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8c244d99-8e84-481d-8a66-c328680aee9ac



11RI 01312508

0000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matricula

382.798

ficha

12

Continuação

Av.58/382.798: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.311.265 - 23/07/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo - Processo nº.: 00019836420155020022, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202007.1412.01228767-IA-030, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **RAFAEL HENRIQUE DE QUEIROZ, CPF/MF 361.158.488-65.**

Data: 30 de julho de 2020.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: F903A2F6A06832AAD92F74C9EDB11ECE
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.59/382.798: PENHORA (Prenotação 1.312.508 - 03/08/2020)

Pela certidão de 31 de julho de 2020, da Secretaria da 80ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 0001361-05.2015.5.02.0080) da ação de execução trabalhista movida por **GENILSON GONÇALVES PAIVA**, CPF/MF nº 315.201.808-88, em face de **AVISEG SEGURANÇA E VIGILÂNCIA EIRELI**, CNPJ/MF nº 07.923.052/0001-89; e **RAFAEL HENRIQUE DE QUEIROZ**, CPF/MF nº 361.158.488-65, os direitos reais expectativos de aquisição foram penhorados para garantia da dívida de R\$12.000,00, tendo sido nomeado depositário **RAFAEL HENRIQUE DE QUEIROZ**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 06 de agosto de 2020.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CELSON APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807
Hash: CA667A9737C90C8505BBE058D54FB7F7
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistradores
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRESSA CAMILLA DOS SANTOS SILVA - 10/08/2020 08:47 PROTOCOLO: PH000330102-M382798

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8c24ad99-8e84-481d-8a66-c328680aee9ac