

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia
Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

Fls.: 344

226

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste
Registro a seu cargo, deles consta:



LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
96.319

ficha
01

São Paulo, 14 de dezembro de 1988

IMÓVEL:- VAGA Nº 49, na garagem localizada no 1º sub-solo, - do "EDIFÍCIO PARK AVENUE RESIDENCE SERVICE", situado à Alameda Jaú, nº 358, no 28º subdistrito - Jardim Paulista, contendo a área total de 17,83ms²., e a fração ideal de terreno de 0,110.084%; vaga essa em lugar individual e indeterminado, com uso de garagem, numerada tão somente para fins de registro.

CONTRIBUINTE:- 009.076.0528-1 e 0529-1 (maior área).

PROPRIETÁRIA:- GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A., com escritório nesta Capital, à Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.100, 20º, 21º e 22º andares, CGC. 34.177.279/0009-52.

REGISTROS ANTERIORES:- R.01/Mat. 72.436, R.03/Mat. 68.363, R.04/Mat. 21.952, R.01/Mat. 72.435 e, R.03/Mat. 44.367, deste Cartório.- (Mat. 72.437)

Waldyr Waldor - Oficial Subst.

R.01/ 96.319

Data:- 14/dezembro/1988

Pela escritura datada de 25 de novembro de 1988, de notas do 9º Cartório desta Capital, livro 4843, fls. 153, a proprietária, já qualificada, transmitiu por venda a JOSÉ CAPEL MOLINA, industrial, RG. 1.266.900-SSP/SP., e sua mulher, MARIA DE LOURDES CAPEL MOLINA, do lar, RG. 3.556.740-SSP/SP., - brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CPF. nºs. 319.908.868-68 e 130.305.888-07, respectivamente, domiciliados nesta Capital, na rua Mal. Hastimphilo de Moura, 338, aptº 7-A, Portal do Morumbi, o imóvel, pelo valor de R\$ 192.307,69.

Márcia A. A. Pádua
Escrivente Habilitado

Waldyr Waldor - Oficial Subst.

continua no verso

Mod 10 - 10 000 - 5/88



4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia
Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

Fls.: 345

345

matricula
96.319

ficha
01

R.02/

Data: 31/AGOSTO/1998

Pela escritura datada de 03 de agosto de 1.998, de notas do 22º Tabelião desta Capital, livro nº 3.068, fls. 211, **JOSÉ CAPEL MOLINA**, industrial, RG. nº 1.266.900-SSP/SP, CPF/MF. nº 319.908.868-68, e sua mulher **MARIA DE LOURDES CAPEL MOLINA**, do lar, RG. nº 3.556.740-SSP/SP, CPF/MF. nº 130.305.888-07, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, na Rua Marechal Hastimphilo de Moura nº 338, apartamento nº 7-A, Portal do Morumbi, representados por seu procurador José Augusto da Silva, nos termos da procuração lavrada nas mesmas notas do título, livro nº 3.068, fls. 177, em 21 de julho de 1.998, transmitiram por venda a **STELLA ARENS ARAÚJO**, brasileira, solteira, maior, professora, RG. nº 9.013.918-SSP/SP, CPF/MF. nº 060.111.238-56, domiciliada nesta Capital, na Alameda Sarutaiá nº 103, apartamento nº 11-A, Jardim Paulista, a sua propriedade do imóvel desta matrícula pelo valor de R\$8.000,00. Contribuinte atual nº 009.076.0528-1 (maior área).

Marcus A. A. Polício
Escritor Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

R.03/

Data: 31/AGOSTO/1998

Pela escritura datada de 03 de agosto de 1.998, de notas do 22º Tabelião desta Capital, livro nº 3.068, fls. 211, o usufruto do imóvel desta matrícula foi transmitido a **LYDIA CORREA ARENS**, brasileira, viúva, do lar, RG. nº 774.902-8-SSP/SP, CPF/MF. nº 011.712.138-08, domiciliada nesta Capital, na Rua Bernardo Luiz nº 129, apartamento nº 127, Vila Madalena; e **MARIA HELENA ARENS**, brasileira, viúva, do lar, RG. nº 1.494.860-SSP/SP, CPF/MF. nº 898.671.658-53, domiciliada nesta Capital, na Alameda Sarutaiá nº 103, apartamento nº 11-A, Jardim Paulista, por **JOSÉ CAPEL MOLINA** e sua mulher **MARIA DE LOURDES CAPEL MOLINA**, já qualificados, pelo valor

continua na ficha 02



4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia
Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

Fls.: 346

228

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

4º OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula
96.319

ficha
02

São Paulo, de

de 1998

de R\$4.000,00, sendo que na hipótese de falecimento de qualquer uma das usufrutuárias, o quinhão desta será acrescido em sua totalidade ao da usufrutuária sobrevivente, passando esta a ter e exercer o usufruto em sua totalidade, até que venha a ocorrer o falecimento de ambas as usufrutuárias, quando referido imóvel passará em plena propriedade à Stella Arens Araújo, solteira, já qualificada.

Marcus A. A. Pálleo
Escritor Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

Av.04/

Data: 24/MAIO/2006

PROT. 345.399

Fica cancelado o R.03 referente ao usufruto do imóvel desta matrícula, em virtude do falecimento das usufrutuárias **LYDIA CORREA ARENS** e **MARIA HELENA ARENS**, ocorrido em 17 de dezembro de 2000 e 21 de dezembro de 2005, conforme provam as certidões de óbito expedidas, respectivamente, em 20 de dezembro de 2000, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais e Interdições e Tutelas do distrito, município e comarca de Itapeverica da Serra, deste Estado, e em 28 de dezembro de 2005, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 19º Subdistrito - Perdizes, desta Capital, ficando em consequência consolidada a plena propriedade na pessoa de Stella Arens Araújo, nos termos do requerimento datado de 12 de maio de 2006.

Ataide Bruno Fogase
Substituto do Oficial

R.05/

Data: 19/JULHO/2006

PROT. 347.686

Pela escritura datada de 02 de junho de 2006, de notas do 10º Tabelião desta Capital, livro nº 2026, fls. 191, **STELLA ARENS ARAÚJO**, brasileira, solteira, maior, professora, RG nº 9.013.918-SSP/SP, CPF/MF nº 060.111.238-56, domiciliada nesta Capital, na Rua Apotribu nº 40, ap. 111, Saúde, transmitiu por venda a **SAMUEL KYUTA OOTSUKI** e sua esposa **LUCIA MARI MIURA OOTSUKI**, brasileiros, empresários, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, RG nºs 19.726.344-6-SSP/SP e 22.299.336-4-SSP/SP, CPF/MF nºs 154.301.438-04 e 202.804.008-45, domiciliados nesta Capital, na Rua José de Almeida Soares nº 151, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$10.000,00.

Carla Soltano C. dos Santos
Substituto da Oficial

Carla Soltano C. dos Santos
Substituto da Oficial
continua no verso



4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia
Fone: 11 3054-5655 email: info@4rlsp.com.br site: www.4rlsp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

Fls.: 347

229

matrícula

96.319

ficha

02

CNS: 11.349-8

Av.06/

Data: 21/JUNHO/2018

Por Certidão expedida em 15 de junho de 2018, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 71ª Vara do Trabalho de São Paulo - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 00022271120135020071, em que são partes: **PAULO CESAR DA SILVA**, CPF/MF nº 007.195.488-02 (exequente), e **LUCIA MARI MIURA OOTSUKI**, CPF/MF nº 202.804.008-45, **SAMUEL KYUTA OOTSUKI**, CPF/MF nº 154.301.438-04, e **KYU - ARQUITETURA, CONSULTORIA E CONSTRUÇÃO LTDA. - EPP**, CNPJ nº 01.047.871/0001-23 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Samuel Kyuta Ootsuki e sua mulher Lucia Mari Miura Ootsuki. Valor da dívida: R\$5.359,16. Figura(m) como depositário(s): **LUCIA MARI MIURA OOTSUKI**. Protocolo nº 550.767 de 18/06/2018.

Carla S. O. Santos
Oficial Substituta

ISENTO DE SELOS
E EMOLUMENTOS

CERTIFICA, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, que a presente é cópia reprográfica de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 21/06/2018

CERTIDÃO EXPEDIDA NO DIA 22/06/2018
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida
por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Paulo Sergio Rendeiro Ornellas / Tatiane Barbosa Martins
Escrevente Autorizado / Escrevente Autorizada

Página 4 de 5



Assinado eletronicamente por: Usuário do Sistema - 12/11/2019 13:53:28 - e275602
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19111206140900000000158727897>
Número do processo: 0002227-11.2013.5.02.0071 ID: e275602 - Pág. 33
Número do documento: 19111206140900000000158727897

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia
Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

Fls.: 348

230

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 21/06/2018

