

MARLI TÉGE ALVES
ADVOGADA

Doc. 2



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

PROCESSO: RTSum 1000222-46.2018.5.02.0031
RECLAMANTE: SERGIO ALVES DA CRUZ
RECLAMADO: KYU - ARQUITETURA, CONSULTORIA E CONSTRUCAO LTDA - EPP

ID do mandado: 479e69a
Destinatário: KYU - ARQUITETURA, CONSULTORIA E CONSTRUCAO LTDA - EPP.

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 15 dias do mês de agosto do ano de 2019, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado passado a favor de Sergio Alves da Cruz contra KYU Arquitetura, Consultoria e Construção Ltda EPP, para pagamento da importância de R\$ 39.338,12, atualizada até 01/05/2018, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial : "Apartamento nº 161, localizado no 6º pavimento-tipo, do "Edifício Park Avenue Residence Service", situado na Alameda Jau, 358, no 28º Subdistrito-Jardim Paulista, com a área privativa de 42,03m², área comum de 26,92m², área total de 68,95m² e a fração ideal de terreno de 0,615917%."

Matrícula nº: 96.318 Cartório: 4º CRI/SP

Nº Contribuinte PMSP: 009.076.0540-0

Ocupação Atual : Apartamento desocupado.

Avaliação: R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais)

Descrição Oficial : "Vaga nº 49, na garagem localizada no 1º subsolo do "Edifício Park Avenue Residence Service", situado à Alameda Jau, 358, no 28º subdistrito-Jardim Paulista, contendo a área total de 17,83m² e a fração ideal de terreno de 0,110084%, vaga essa em lugar individual e indeterminado, com uso de garagem, numerada tão somente para fins de Registro."

Matrícula nº: 96.319 Cartório: 4º CRI/SP



Assinado eletronicamente por: EDSON FRANCISCO DE SOUZA - 18/08/2019 20:56:16 - 447690a
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19081820340261900000148685570>
Número do processo: 1000222-46.2018.5.02.0031
Número do documento: 19081820340261900000148685570

Rua do Bosque, 1877, 1º andar, sala 1, Barra Funda, São Paulo-SP, CEP: 01136-001, F: 3392-6733



Assinado eletronicamente por: MARLI TEGE ALVES - 16/11/2021 09:01:55 - 83fcc7
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21111609011605700000236024762>
Número do processo: 0002227-11.2013.5.02.0071
Número do documento: 21111609011605700000236024762

MARLI TÉGE ALVES
ADVOGADA

Nº Contribuinte PMSP: 009.076.0528-1 (maior área)

Ocupação Atual : Vaga de garagem desocupada.

Avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

Critério utilizado para a avaliação: Valor médio de mercado de unidades similares colocadas à venda no bairro quando da avaliação.

CERTIDÃO DO OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

Certifico e dou fé que, nesta data, dirigi-me à Alameda Jau, 358, sendo atendido pelo Sr. Guilherme Souza, porteiro do Edifício Park Avenue, o qual informou que os imóveis indicados para penhora encontravam-se desocupados e que seria de seu conhecimento que os mesmos pertenceriam ao Sr. Samuel Kyuta Ootsuki, o qual não residia no local, desconhecendo seu paradeiro. Afirmou também desconhecer a empresa destinatária. Lavrado os Autos de Penhora e Avaliação dos imóveis, devolvo o presente para os fins de REDISTRIBUIÇÃO, pois o endereço da ré, localizado na Avenida Paulista, 1471, CEP 01311-200, pertence a Região sob responsabilidade de outro Oficial. SP, 15/08/2019

, 18 de Agosto de 2019

EDSON FRANCISCO DE SOUZA
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: EDSON FRANCISCO DE SOUZA - 18/08/2019 20:56:16 - 447690a
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19081820340261900000148685570>
Número do processo: 1000222-46.2018.5.02.0031
Número do documento: 19081820340261900000148685570

Rua do Bosque, 1877, 1º andar, sala 1, Barra Funda, São Paulo-SP, CEP: 01136-001, F: 3392-6733



Assinado eletronicamente por: MARLI TEGE ALVES - 16/11/2021 09:01:55 - 83fcc7
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21111609011605700000236024762>
Número do processo: 0002227-11.2013.5.02.0071
Número do documento: 21111609011605700000236024762