



Documento assinado pelo Shodo

Fls.: 19 Fls.: 285



11RI 00000128



REGISTRO DE IMÓVEIS

11ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, CERTIFICA, a pedido do(a)s interessado(a)s, que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a matrícula do teor seguinte

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

11ª CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula	ficha
55.857	1

São Paulo, 13 de março de 1979.

IMÓVEL: - TERRENO constante do lote 27 da quadra 8, do loteamento denominado Balneário Mar Paulista, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, medindo 13 m de frente para a Rua Joaquim do Lago; 77,30 m de frente e fundos, do lado direito de quem da rua olhe para o terreno, confrontando com o lote 26; 72,90 m do lado esquerdo, confrontando com o lote 27-A, e 8 m nos fundos, confrontando com parte dos lotes 7 e 8, encerrando a área de 770,80 m². Contribuinte: - 121-193-0024-1.

PROPRIETÁRIOS: - DAGOBERTO DE PADUA SALLES (RG.46.103) e s/mulher LY - DA LAURA AMBROGI DE PADUA SALLES (RG.437.367), ambos com o CIC. nº 011.562.728/49, bras, propr, dom. n/ Capital; ZORAIDE DE PADUA SALLES (RG. 865.596 e CIC.109.829.308-87), bras, solteira, maior, do lar, dom. n/ Capital; WILMA DE PADUA SALLES PENTEADO que também usa o nome VILMA DE PADUA SALLES PENTEADO (RG. 2.023.789 e CIC.237.042.688-87), bras, viúva, de afazeres domésticos, dom. n/ Capital; LIBANIO DE PADUA SALLES (RG. 644.829 e CIC. em comum 005.763.368-15), e s/mulher NEITH BENTO DA CUNHA SALLES (RG. 3.160.197), brasileiros, proprietários, ambos com o CIC.005.763.368-15, dom. n/ Capital; MARCO ANTONIO DE PADUA SALLES (RG. 723.260) e s/mulher ADELAIDE GOMES DE PADUA SALLES (RG. 3.503.100), ambos com o CIC.068.450.298-49), bras, propr, dom. em Campinas, n/ Estado; ESPOLIO de ORLANDO PENTEADO; ESPOLIO de ORLANDO DE PADUA SALLES (CIC.000.753.618-68; ESPOLIO de BARTYRA DE PADUA SALLES (CIC. 001.389.678-49), ESPOLIO de ESTANISLAU DE PADUA SALLES (CIC. 004.379.648-68; ESPOLIO de SILVIO CORREA DIAS, CIC. numero - 010.505.468-22.

REGISTRO ANTERIOR: - 97.980, 154.712 e 154.336 d/ Registro. -
LOTEAMENTO: - 19.

R.1/55.857: - Por escritura de 01-02-79, do 9º Cart. de Notas d/ Capital, (Liv. 2.357 fls. 37), o imóvel foi vendido a NIVALDO AFFONSO MUSSUPAPO (RG. 3.403.390 e CIC. 062.795.208-97), bras, técnico em contabilidade, casado com NELLY FERREIRA MUSSUPAPO, dom. n/ Capital, pelo valor de R\$ 13.860,00.-
Data da matrícula. -

R.2/55.857: - Por escritura de 24 de maio de 1982, do 9º Cartório de Notas desta Capital, (livro 3.274, fls. 109), os proprietários: - NIVALDO AFFONSO MUSSUPAPO, já qualificado e sua mulher NELLY FERREIRA MUSSUPAPO, (RG. 6.076.273), do lar, brasileira, (CIC em comum com o marido), domiciliada nesta Capital, VENDERAM o imóvel, a JOÃO VASSALA RIOS, (RG. 16.870.108 e CIC 030.081.388-02), brasileiro, solteiro, maior, mecânico, naval, domiciliado nesta Capital, por Cr.\$600.000,00.
Data: - 09 de junho de 1982.

"continua no verso"

R. Nelson Gama de Oliveira n.º 235 - Vila Andrade - São Paulo - SP - Cap 05734-150 - Tel: (11) 7776-0000
E-mail: sgo@11ri.com.br - Site: www.11ri.com.br

Pág: 00001 - 00002

PJe Assinado eletronicamente por: JOEL DE OLIVEIRA CAMPOS JUNIOR - Juntado em: 27/09/2021 11:12:11 - e7e3a4a

ID. e7e3a4a - Pág. 1

PJe Assinado eletronicamente por: JOEL DE OLIVEIRA CAMPOS JUNIOR - Juntado em: 04/10/2021 15:51:13 - 00415bf

PJe Assinado eletronicamente por: CAROLINA FECCINI GAONA - Juntado em: 14/04/2022 14:10:25 - 427a2b1

-matricula

55-957

ticha

1

R.3/55.857:- Par escritura de 10 de setembro de 1987, do Cartório de Notas de Santo Amaro, desta Capital, livro 229-xx fls 06 verso, JOÃO VASSALAKIS, solteiro, maior, já qualificado, residente e domiciliado nesta Capital, a Rua Pedro Machado de Mello nº 160, Jardim Satélite, Cidade Dutra, Capela do Socorro, VENDEU e moveu a HAMILTON BATISTA, RG.12.699.397-SP e C.I.C.077.870.778-40, técnico em eletricidade, maior, residente e domiciliado nesta Capital, a Rua Santa Ursula nº 38, Pedreira, Santo Amaro; e REGIANE PAGANI SERRA, RG. 16.192.581-SP e C.I.C.086.553.658-90, menor pubere, professora, residente e domiciliada nesta Capital, a Rua Alencar Arariba nº 1.478 Ipiranga, ambas brasileiras, solteiras, sendo ela assistida por seu pai João Serra Reichs, RG.2.123.820-SP e C.I.C.196.841.666-09, brasileiro, casado industrial, residente e domiciliado - nesta Capital, a Rua Alencar Arariba nº 1.478, Ipiranga, pelo valor de Cr\$ 70.000,00.-
Data:- 10 de setembro de 1987.

NAME OF CLERK WITH ADDRESS

Av. 4/55.657:- Por escritura de 18 de março de 1.999 do Tabelionato do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, livro 422-AX fls 389/392, e de conformidade com a certidão de casamento expedida em 25/02/99 pelo Cartório do Registro Civil do 18º Subdistrito - Ipiranga, desta Capital, extraída do registro nº 19.764 feilo às fls. 63F do livro B-67, procede-se a presente para constar que **HAMILTON BATISTA** contraiu matrimônio em 07/01/89 com **REGIANE PAGANI SERRA**, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando ela a adotar o nome de **REGIANE PAGANI SERRA BATISTA**.

Data: - 29 de março de 1999

PR. ENTE DE AQUINO CAEMI
Oficina Substanciado

Av.5/55.857:-- Pela escritura mencionada na av.4, e de conformidade com a certidão de casamento expedida em 25/02/99 pelo Cartório do Registro Civil do 18º Subdistrito - Ipiranga, desta Capital, extraída do registro nº 19.764 feito às fls. 63F do livro B-67, procede-se a presente para constar que, por sentença proferida em 24/11/97 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Civil da Comarca de São Bernardo do Campo, deste Estado, que transitou em julgado, o casal de HAMILTON BATISTA e REGIANE

- Continua na ficha 02 -

11RI 00000128

REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 55.857

ficha 02

Continuação

PAGANI SERRA BATISTA, SEPAROU-SE CONSENSUALMENTE, voltando a mulher a assinar REGIANE PAGANI SERRA.
Data: - 29 de março de 1999.

VILENTE DE AQUINO CALZANI
Oficial Substituto

R.6/55.857:- Pela escritura mencionada na av.4, HAMILTON BATISTA e REGIANE PAGANI SERRA, que quando casada assinava REGIANE PAGANI SERRA BATISTA, separados judicialmente, entre si, já qualificados, VENDERAM o imóvel a PEDRO KURBACHER, RG 7.714.713-3-SSP-SP e CPF/MF nº 032.420.348-99, vendedor, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, com ELISETE APARECIDA XAVIER KURBACHER, RG 14.386.132-SSP-SP e CPF/MF nº 060.411.768-60 compradora, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Inocêncio de Camargo nº 41, aptº 12-B, Pedreira, pelo preço de R\$ 36.000,00.
Data: - 29 de março de 1999.

VILENTE DE AQUINO CALZANI
Oficial Substituto

Av.7/55.857:- Por requerimento de 09 de janeiro de 2.002, e de conformidade com a declaração para vinculação nº 342/01, expedida em 21 de setembro de 2.001, pela Secretaria de Estado do Meio Ambiente, procede-se a presente para constar que: "Fica vinculado o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de PEDRO KURBACHER e ELISETE APARECIDA XAVIER KURBACHER, ao projeto de construção de residência unifamiliar, com a área total construída de 238,89m², constante do Processo da Secretaria do Meio Ambiente - SMA nº 100148/01". Para as finalidades da Legislação de Proteção aos Mananciais Metropolitanos, não será admitida qualquer forma de parcelamento do terreno ora vinculado à construção especificada, salvo mediante prévia declaração expedida pela referida Secretaria de Estado do Meio Ambiente".
Data: - 01 de fevereiro de 2002.

TARIS CALZANI EMERICK
Exerceente Substituto

continua no verso

R. Nelson Gama de Oliveira nº 235 - Vila Andrade - São Paulo - SP - Cep 05734-130 - Tel: (11) 3779-0000
E-mail: sac@l11.com.br Site: www.l11.com.br

Pág 00003 ,00022

11117-9 - AC 749175

PJe Assinado eletronicamente por: JOEL DE OLIVEIRA CAMPOS JUNIOR - Juntado em: 27/09/2021 11:12:11 - e7e3a4a

ID. e7e3a4a - Pág. 3

PJe Assinado eletronicamente por: JOEL DE OLIVEIRA CAMPOS JUNIOR - Juntado em: 04/10/2021 15:51:13 - 00415bf

PJe Assinado eletronicamente por: CAROLINA FECCINI GAONA - Juntado em: 14/04/2022 14:10:25 - 427a2b1

matricula
55.857ficha
02

R.8/55.857:- Por escritura de 04 de março de 2008, do Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, livro nº 861-AX, páginas 269/272, PEDRO KURBACHER, comerciante, e sua mulher ELISETTE APARECIDA XAVIER KURBACHER, RG nº 14.386.132-3-SSP/SP, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Niderau Felix Machado, nº 35, Vila São Pedro, já qualificados, venderam o imóvel a MANOEL JOÃO DE OLIVEIRA, RG nº 17.144.063-8-SSP/SP e CPF/MF nº 075.137.568-30, divorciado; e LUCIA HELENA TAVARES, RG nº 20.811.136-0-SSP/SP e CPF/MF nº 104.736.928-13, solteira, maior, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Joaquim do Lago, nº 427, Balneário Mar Paulista, pelo preço de R\$ 45.000,00. Consta do título que será emitida pelo Tabelião a Declaração Sobre Operação Imobiliária - DOI.

Data:- 19 de março de 2008.

VICENTE DE AZEVEDO CALEM
Oficial substituto

Av.9/55.857:- PENHORA

Pela certidão de 24 de janeiro de 2012, da 78ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 0000952-74.2011.5.02.0078) da execução trabalhista movida por CRISTIANA FIGUEIREDO DA SILVA, CPF nº 328.830.848-74, contra PREVENSEG COMERCIO E SERVICOS GERAIS LTDA, CNPJ nº 03.801.649/0001-08, MANOEL JOÃO DE OLIVEIRA, CPF nº 075.137.568-30 e LUCIA HELENA TAVARES, CPF nº 104.736.928-13, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$ 8.381,49, tendo sido nomeado depositário MANOEL JOÃO DE OLIVEIRA.

Data:- 26 de janeiro de 2012.

Roberto Batista de Costa
Declarante Substituto

Av.10/55.857:- PENHORA

Pela certidão de 20 de junho de 2012, da 78ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 903/2010) da execução trabalhista movida por CARLOS ALBERTO FILOMENO, inscrito no CPF/MF sob o nº 084.328.988-05, em face de PREVENSEG COMERCIO E SERVICOS GERAIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.801.649/0001-08, MANOEL JOÃO DE OLIVEIRA, inscrito no CPF/MF sob o nº 075.137.568-30; e

- Continua na ficha 03 -

Pag 00004 00022

PJe Assinado eletronicamente por: JOEL DE OLIVEIRA CAMPOS JUNIOR - juntado em: 27/09/2021 11:12:11 - e7e3a4a

ID. e7e3a4a - Pág. 4

PJe Assinado eletronicamente por: JOEL DE OLIVEIRA CAMPOS JUNIOR - juntado em: 04/10/2021 15:51:13 - 00415bf

PJe Assinado eletronicamente por: CAROLINA FECCINI GAONA - juntado em: 14/04/2022 14:10:25 - 427a2b1

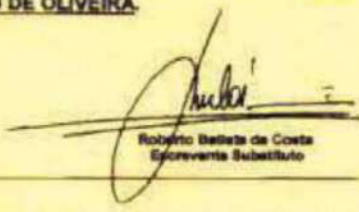


 **11RI 00000128**  **REGISTRO DE IMÓVEIS**
11ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL **11ª CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo**

matrícula: **55.857** ficha: **03** Continuação

LUCIA HELENA TAVARES, inscrita no CPF/MF sob o nº 104.736.928-13, o imóvel de propriedade de **MANOEL JOÃO DE OLIVEIRA e LUCIA HELENA TAVARES** foi penhorado para garantia da dívida de R\$5.866,00, tendo sido nomeado depositário o co-executado **MANOEL JOÃO DE OLIVEIRA**.
Data: 21 de junho de 2012.


Roberto Battista de Costa
Escritor Substituto

Av.11/55.857:- PENHORA
Pela certidão de 11 de julho de 2012, da 78ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 2370/2011) da execução trabalhista movida por **LUCIDIO RODRIGUES**, CPF nº 038.990.488-06, em face de **PREVENSEG SERVIÇOS DE VIGILÂNCIA E SEGURANÇA LTDA**, CNPJ/MF nº 03.954.313/0001-77, **MANOEL JOÃO DE OLIVEIRA**, CPF nº 075.137.568-30; e **LUCIA HELENA TAVARES**, CPF nº 104.736.928-13, o imóvel, de propriedade de **MANOEL JOÃO DE OLIVEIRA e LUCIA HELENA TAVARES** foi penhorado, para garantia da dívida de R\$ 11.098,50, tendo sido nomeados depositários os executados **MANOEL JOÃO DE OLIVEIRA e LUCIA HELENA TAVARES**.
Data: 13 de julho de 2012.


Eduardo Oliveira
Escritor Autorizado

Av.12/55.857:- PENHORA
Pela certidão de 29 de outubro de 2012, da 4ª Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 0288/2010) da execução trabalhista movida pela **MARCELO JOSE DOS SANTOS SILVA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 032.148.594-71, em face de **PREVENSEG COMERCIO E SERVIÇOS GERAIS LTDA**, inscrito no CNPJ sob o nº 03.801.648/0001-08; **MANOEL JOÃO DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 075.137.568-30, divorciado; e **LUCIA HELENA TAVARES**, inscrita no CPF/MF sob o nº 104.736.928-13, solteira, já qualificados, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$8.037,08, tendo sido nomeado depositário **MANOEL JOÃO DE OLIVEIRA**.
Data: 30 de outubro de 2012.

Continua no verso 
Roberto Battista de Costa
Escritor Substituto

R. Nelson Gatto de Oliveira n.º 233 - Vila Aniclete - São Paulo - SP - Cep 07344-150 - Tel.: (11) 3779-0000
E-mail: sac@11ri.com.br - Site: www.11ri.com.br

Pag 00005 / 00022

11117-9 - AC 749176

PJe Assinado eletronicamente por: JOEL DE OLIVEIRA CAMPOS JUNIOR - Juntado em: 27/09/2021 11:12:11 - e7e3a4a

ID. e7e3a4a - Pág. 5

PJe Assinado eletronicamente por: JOEL DE OLIVEIRA CAMPOS JUNIOR - Juntado em: 04/10/2021 15:51:13 - 00415bf

PJe Assinado eletronicamente por: CAROLINA FECCINI GAONA - Juntado em: 14/04/2022 14:10:25 - 427a2b1



matrícula	ficha
55.857	03
	verso

Av.13/55.857:- PENHORA

Pela certidão de 18 de fevereiro de 2013, da 60ª Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 392/2010) da execução trabalhista movida por IVALDO OLIVEIRA DOS SANTOS, inscrito no CPF/MF sob nº 029.889.404-30, em face de PREVENSEG COM. E SERV. GERAIS LTDA; MANOEL JOÃO DE OLIVEIRA, divorciado; e LUCIA HELENA TAVARES, solteira, todos já qualificados, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$4.977,17, tendo sido nomeado depositário MANOEL JOÃO DE OLIVEIRA. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação do cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 19 de fevereiro de 2013.

Roberto Batista da Costa
Escriturante Substituto

Av.14/55.857:- PENHORA

Pela certidão de 02 de abril de 2013, da 83ª Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 01889200908302005) da execução trabalhista movida por TEREZA LIMA SANTOS SILVA, inscrita no CPF/MF sob o nº 183.001.258-41, em face de PREVENSEG COMERCIO E SERVICOS GERAIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.801.649/0001-08; MANOEL JOÃO DE OLIVEIRA, inscrito no CPF/MF sob o nº 075.137.568-30; e SERGIO JOÃO DE OLIVEIRA, inscrito no CPF/MF sob o nº 184.712.768-10, a metade ideal do imóvel de propriedade de MANOEL JOÃO DE OLIVEIRA foi penhorada para garantia da dívida de R\$7.188,84, tendo sido nomeado depositário o co-executado MANOEL JOÃO DE OLIVEIRA.

Data: 04 de abril de 2013.

Roberto Batista da Costa
Escriturante Substituto

Av.16/56.857:- PENHORA

Pela certidão de 27 de agosto de 2013, da Secretaria da 35ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 0754/2008) da ação de execução trabalhista movida por PAULO PICERNI RODRIGUES, inscrito no CPF/MF sob o nº 224.817.938-38, em face de PREVENSEG-SERVICOS DE VIGILANCIA E SEGURANCA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.954.313/0001-77; LUCIA HELENA TAVARES, inscrita no CPF/MF sob o nº 104.736.928-13; e SERGIO JOÃO DE OLIVEIRA, inscrito no

- Continua na ficha 04 -

Pág 00006 /00022

PJe Assinado eletronicamente por: JOEL DE OLIVEIRA CAMPOS JUNIOR - Juntado em: 27/09/2021 11:12:11 - e7e3a4a

ID. e7e3a4a - Pág. 6

PJe Assinado eletronicamente por: JOEL DE OLIVEIRA CAMPOS JUNIOR - Juntado em: 04/10/2021 15:51:13 - 00415bf

PJe Assinado eletronicamente por: CAROLINA FECCINI GAONA - Juntado em: 14/04/2022 14:10:25 - 427a2b1

