



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

VARA DO TRABALHO DE SÃO ROQUE-SP

CARTA PRECATÓRIA Nº 0011010-34.2021.5.15.0108 (expedida no Processo nº 0215400-27.2001.5.02.0302 da 2ª Vara do Trabalho de Guarujá/SP).

Mandado: Id 9dca6e7

Exequente: NELSON CARVALHO DA SILVAA - CPF: 062.228.948-95

Executados: MARVILLE VEICULOS PECAS E SERVICOS LTDA – ME, CNPJ: 65.439.218/0001-92 e HILDEBRANDO ROBINSON SOUZA - CPF: 060.269.408-63

Valor da execução em 01/10/2007: R\$ 28.277,51

Local da diligência: Rua Madressilva, 1476, Vila Amaral, São Roque/SP

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Às 14h00min do dia 06/04/2022, na Rua Madressilva, 1476, Vila Amaral, São Roque/SP, eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado supra citado, passado a favor de NELSON CARVALHO DA SILVA contra **HILDEBRANDO ROBINSON SOUZA**, procedi à REAVALIAÇÃO do seguinte bem:

Parte ideal correspondente a 20.454,65m² que pertence ao executado HILDEBRANDO ROBINSON SOUZA, adquirido através do R.31/19.313 da matrícula nº 19.313 do Cartório de Registro de Imóveis de São Roque/SP. No terreno foi construída uma casa com aproximadamente 70,00m² de área construída, contendo dois quartos, sala, cozinha, banheiro, toda com laje e telha cerâmica. Inscrição Municipal na Prefeitura da Estância Turística de São Roque: 50077814.

Localização geográfica para GPS ou Google Maps: 23°33'34.0"S 47°08'05.3"W ou -23.559432 - 47.134794

BENFEITORIAS (não averbadas): 1) uma casa com aproximadamente 70,00m² de área construída, contendo dois quartos, sala, cozinha, banheiro, toda com laje e telha cerâmica, que está em bom estado de conservação.

REAVALIO a parte ideal correspondente a 20.454,65m², incluindo a casa com aproximadamente 70,00m² de área construída que pertence ao executado Hildebrando Robinson Souza (R. 31 da matrícula nº 19.313), em **R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)**.

Fontes: www.vivareal.com.br, www.brtimoveis.com.br

Dívida de IPTU atualizada até 05/04/2022: R\$ 93.299,78

Paulo Vieira Nunes
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: PAULO VIEIRA NUNES - Juntado em: 06/04/2022 22:29:20 - 56829f4
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22040622264689300000173808842?instancia=1>
Número do processo: 0011010-34.2021.5.15.0108
Número do documento: 22040622264689300000173808842