Edital de Leilão Judicial Unificado

2ª Vara do Trabalho de Cotia/SP

Processo nº 1001605-81.2013.5.02.0242

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 22/09/2022 às 11:52 horas, através do portal do leiloeiro Cristiane Borguetti Moraes Lopes - www.lanceja.com.br, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: NEUZA FERREIRA DE MEDEIROS OLIVEIRA, CPF: 197.422.768-54, exequente, e POUSADA RECANTO DAS GAIVOTAS LTDA., CNPJ: 05.206.094/0001-73; ESPACO GAIVOTAS EVENTOS LTDA - ME, CNPJ: 26.295.763/0001-09; MARIA LUIZA RESIDENCIAL SENIOR CASA DE REPOUSO LTDA - ME, CNPJ: 24.361.624/0001-00, executados, conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

01) 150 (cento e cinquenta) cadeiras de estrutura de madeira maciça, cor marrom, parte das cadeiras da marca "Dellabruna", modelo, provavelmente, Serrana, e parte das cadeiras da marca "Rubim", modelo, provavelmente, Jade, com assento estofado de espuma, revestido com corano ou tecido semelhante, cores marrom amarelado, abóbora ou cereja, medindo, aproximadamente, 0,39 m de largura, 0,49 m de comprimento e 0,89 m de altura, em razoável estado de conservação; avalio, cada cadeira, em R$ 43,00 (quarenta e três reais), totalizando R$ 6.450,00 (seis mil e quatrocentos e cinquenta reais);

02) 20 (vinte) mesas de estrutura de madeira maciça, cor marrom, sem marca de identificação visível (parecida com a modelo clássica da marca "DellaBruna" oua modelo Sergipe da marca "Rubim"), com tampo redondo aparafusado ao tampo retangular, medindo, aproximadamente, 0,79 m de altura, com o tampo redondo, que mede 1,60 m de diâmetro, a estrutura de madeira com tampo retangular mede 0,80 m de largura, 1,20 m de comprimento e 0,77 m de altura, em razoável estado de conservação; avalio, cada mesa, em R$ 66,00 (sessenta e seis reais), totalizando R$ 1.320,00 (um mil, trezentos e vinte reais);

03) 01 (uma) mesa de madeira rústica, cor marrom, sem marca de identificação visível, medindo, aproximadamente, 0,84 m de altura, 1,00 m de largura e 2,00 m de comprimento, com uma gaveta pequena, em estado de conservação de razoável a precário (um dos pés precisa de reparo); avalio em R$ 540,00 (quinhentos e quarenta reais);

04) 01 (uma) mesa de pedra, provavelmente, ardósia, cor cinza, medindo, aproximadamente, 3,00 m de comprimento, 1,00 m de largura e 0,80 m de altura, em razoável estado de conservação; avalio em R$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais);

05) 01 (uma) mesa de pedra, provavelmente, ardósia, cor cinza, medindo,

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

aproximadamente, 1,50 m de comprimento, 0,80 m de largura e 0,80 m de altura, em razoável estado de conservação; avalio em R$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais);

06) 01 (uma) mesa de pedra, provavelmente, ardósia, cor cinza, medindo, aproximadamente, 1,80 m de comprimento, 0,90 m de largura e 0,80 m de altura, com 02 (dois) bancos de pedra, provavelmente, ardósia, cor cinza, medindo, aproximadamente,1,70 m de comprimento, 0,33 m de largura e 0,47 m de altura, em razoável estado de conservação; avalio em R$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais);

07) 01 (uma) cristaleira de madeira e vidro, sem marca de identificação visível, cor marrom, medindo, aproximadamente, 3,05 m de largura, 0,63 m deprofundidade e 2,13 m de altura, em estado de conservação de razoável a precário; avalio em R$ 900,00 (novecentos reais);

08) 01 (uma) mesa profissional de bilhar, fabricada por Niko's Bilhar, estrutura em madeira maciça, cor marrom, forro de tecido, cor verde, medindo,aproximadamente, 3,10 m de comprimento, 1,68 m de largura e 0,81 m de altura, em razoável estado de conservação, com capa, cor marrom, em razoável estado de conservação; avalio em R$ 4.000,00 (quatro mil reais);

09) 06 (seis) sofás, marca Linoforte, modelo, provavelmente, imola, 02 (dois) lugares, cor marrom, medindo, aproximadamente, 1,50 m de comprimento, 0,90 m delargura e 0,84 m de altura, em bom estado de conservação; avalio, cada sofá, em R$700,00 (setecentos reais), totalizando R$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos reais);

10) 05 (cinco) sofás, marca Linoforte, modelo, provavelmente, imola, 03(três) lugares, cor marrom, medindo, aproximadamente, 2,00 m de comprimento, 0,90 mde largura e 0,85 m de altura, em bom estado de conservação; avalio, cada sofá, em R$ 900,00 (novecentos reais), totalizando R$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais);

11) 01 (um) reservatório térmico, marca Transsen, modelo não localizado(na parede do reservatório, há a inscrição "TRANSSEN AQUECEDOR SOLAR Alta Pressão" e também uma etiqueta de papel legível com as seguintes informações "OP:02411801001 - 600APVEL 71 OP - 0000045211"), cor prata, posição vertical, medindo, aproximadamente, 2,08 m de altura e 0,80 m de diâmetro, em estado de conservação de razoável a precário e em razoável estado de funcionamento; avalio em R$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais);

12) 01 (um) aquecedor a gás, marca Komeco, modelo KO1200, sem tampa frontal (em um outro local, havia uma tampa com a marcação GLP), cor da base bege, medindo, aproximadamente, 0,40 m de largura e 0,68 m de comprimento, em estado de conservação de razoável a precário e em razoável estado de funcionamento; avalio em R$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais);

13) 01 (uma) bomba, marca Schneider, modelo BC-98 0.5 M 60 220, número de série 12G87-16-00110Q, cor verde, em estado de conservação de razoável a precário e em

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

razoável estado de funcionamento; avalio em R$ 200,00 (duzentos reais);

Total da AVALIAÇÃO: R$ 27.810,00 (vinte e sete mil e oitocentos e dez reais).

Local dos bens: Estrada Jurandir Jesus Guimarães, s/nº, Bairro da Cachoeira, Ibiúna/SP.
Total da avaliação: R$ 27.810,00 (vinte e sete mil e oitocentos e dez reais).
Lance mínimo do leilão: 20% da avaliação.
Leiloeiro Oficial: Cristiane Borguetti Moares Lopes
Comissão do Leiloeiro: 5%.

O leilão judicial será realizado exclusivamente na modalidade eletrônica.

O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail: leilaotrt@lanceja.com.br, com a antecedência de 48 horas ao leilão.

O arrematante, que não seja credor no processo, pagará, no ato do acerto de contas do leilão judicial, uma primeira parcela na ordem de 20% (vinte por cento), do valor do lance como sinal e garantia, mais a integralidade dos 5% (cinco por cento) da comissão do leiloeiro, calculados sobre o valor da arrematação. A primeira parcela será recolhida através de boleto bancário, à disposição do Juízo da execução, perante o Banco do Brasil ou Caixa Econômica Federal, conforme a hipótese. Já a comissão do leiloeiro será paga diretamente a ele mediante recibo a ser anexado ao processo de execução. A segunda parcela do valor do lance, na ordem de 80% (oitenta por cento), será satisfeita, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas após o leilão judicial, diretamente na Agência Bancária autorizada, mediante guia boleto emitido por ocasião do leilão. Por ato voluntário, o arrematante poderá efetuar o pagamento do sinal em percentual superior a 20%, bem como poderá depositar 100% do valor de arrematação.

O arrematante interessado em adquirir o bem no leilão judicial em prestações, deverá ofertar lance diretamente no sítio do leiloeiro, com esta opção, atendendo às seguintes condições:

a) O lance ofertado para pagamento à vista sempre prevalecerá sobre os lances ofertados para pagamento parcelado de mesmo valor;

b) O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor;

c) Oferta de sinal de pelo menos 25% (vinte a cinco por cento) do valor do lance à vista e o saldo restante, parcelado em até 30 (trinta) meses. As parcelas serão corrigidas monetariamente pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo Especial (IPCA-E) ou por outro que venha a substituí-lo.

d) Não serão aceitos parcelamentos com parcelas inferiores a R$ 1.000,00 (mil reais).

e) O parcelamento será garantido por hipoteca sobre o próprio bem, quando se tratar de imóveis e por caução idônea, quando se tratar de bens móveis, caução esta condicionada à aceitação pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais.

f) Não sendo aceita a caução idônea pelo juiz, ou no caso da sua não apresentação ao Leiloeiro no prazo de 24 horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para “À VISTA”, nesse caso, o arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas.

f) No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br

por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.
g) O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.

Compete apenas ao interessado no(s) bem(ns), eventual pesquisa de débito junto aos diversos órgãos.

Após apregoados todos os lotes, os bens que não forem objeto de arrematação serão apregoados novamente na mesma data, no repasse ao final do leilão, podendo os lotes ser desmembrados, salvo disposição em contrário constante do edital, mantendo-se o mesmo percentual de lance mínimo praticado no primeiro pregão

Visitação dos bens: as 9:00 às 18:00 horas, inclusive aos sábados, domingos e feriados, todo e qualquer interessado, acompanhado do leiloeiro oficial ou de quem este indicar por escrito, deverá ter acesso aos bens referidos neste edital, sob pena de imediata remoção ou imissão na posse, conforme a hipótese, assumindo o leiloeiro oficial o compromisso de depositário fiel

Esta publicação supre a necessidade de intimação direta às partes. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho - DEJT.

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trtsp.jus.br