



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

6a. Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste
Processo nº 1000035-54.2021.5.02.0606

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos vinte e quatro dias do mês de agosto de 2021, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado passado a favor de Fabio Girardi, contra Tomoharu Unten (e Lucia Unten), para pagamento da importância de R\$ 65.065,66, atualizada até 04/12/2020, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial : Um prédio e seu respectivo terreno, situados na Rua Inácio, no. 883, no 26o. Subdistrito - Vila Prudente, medindo 10,00m de frente, igual metragem na linha dos fundos, por 29,00m de profundidade, perfazendo a área de 290,00m2, confrontando do lado direito, de quem do terreno olha para a rua, com propriedade de Antonio Satkumas, do lado esquerdo e nos fundos com propriedade da Sociedade de Terreno de Vila Zelina.

Matrícula nº: 197.912 Cartório: 6o. Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP.

Nº Contribuinte PMSP: 044.166.0023-2

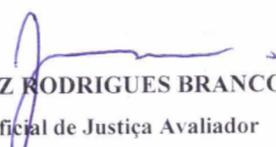
Endereço atualizado: Rua Inacio, 883, Vila Prudente.

Benfeitorias não constantes na matrícula: não apurado, imóvel fechado por ocasião da diligência.

Ocupação Atual: não apurado, imóvel fechado por ocasião da diligência.

Avaliação: R\$ 819.650,00 (oitocentos e dezenove mil, seiscentos e cinquenta reais).

Critério utilizado para a avaliação: valor venal ITBI - Prefeitura Municipal de São Paulo / valor de mercado.


 JOSÉ LUIZ RODRIGUES BRANCO FILHO
 Oficial de Justiça Avaliador

