



Valide aqui
a certidão.

O 13º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o Livro 2 - Registro Geral, consta a matrícula do seguinte teor:

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

**13.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

matrícula

14614

ficha

1

São Paulo, 28 de SETEMBRO de 1977.

UNIDADE AUTONOMA:- VAGA Nº 29-P, localizada no 1º subsolo do EDIFÍCIO ATENAS, à Rua José Maria Lisboa nº 1060, nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), para guarda e estacionamento de um veículo pequeno, com a área privativa de 16,00m², a área comum de 4,916m², a área total construída de 20,916m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,400% do terreno e demais coisas do condomínio. O EDIFÍCIO ATENAS acha-se construído em terreno descrito na matrícula nº 9893 deste Cartório.

PROPRIETÁRIA:- SILVANA SILVESTRI ASSAD, do lar, italiana, assistida de seu marido ELIAS ASSAD JUNIOR, industrial, brasileiro, casados no regime da separação de bens, conforme pacto ante nupcial registrado sob nº 466 no 6º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, domiciliados nesta Capital (RG para estrangeiro nº 2.036.425-SP e 644.978-SP e CPF 078.233.808-97).

REGISTRO ANTERIOR:- Trs. nºs 32.551 no L.3-AF, 42.489 no L.3-AL, 49.824 no L.3-AP, R.2 nas matrículas 8640 e 8641, e R.9 e 10 na matrícula nº 9893.

Contribuinte nº 014.020.0157-6

O OFICIAL SUBSTITUTO

Bel. Pedro de Barros Silveira

AV.1-14614. EM 28/SETEMBRO/1977. Conforme inscrição nº 573 no L.4, feita em 1º de junho de 1945, nos termos da escritura de 29 de maio de 1945, do 22º Cartório de Notas desta Capital, foi instituída por Leonel Tinoco e sua mulher Leonor Bittencourt Tinoco, servidão perpétua e gratuita em favor da The São Paulo Tramway Light and Power Company Limited, atualmente denominada Light - Serviços de Eletricidade S/A.,

(continua no verso)

EM BRANCO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/CNPQ4-SW3YZ-RXE66-KQNG4>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

matrícula

14614

ficha

1

verso

em toda a área e extensão da Rua Particular que começa na Rua José Maria Lisboa, tendo 8,65m de largura por 44,50m de comprimento, até o ponto onde encontra outra rua que se estende para os dois lados da rua antes descrita, tendo a largura de 10,00m e comprimento total de 67,30m, existindo em ambas as extremidades dessa rua uma praça com 12,00m de largura por 12,00m de comprimento, para que nessas ruas e praças referidas sejam colocados postes destinados à sustentação de fios condutores de energia elétrica, podendo a credora por si, seus prepostos e sucessores, efetuar nas mesmas todos e quaisquer serviços de construção, reforma ou fiscalização necessários ao fornecimento de energia elétrica, independentemente de qualquer autorização, formalidade ou indenização.

Averbado por

Sueko Shiwa - Esc. Aut.

R.2-14614. EM 28/SETEMBRO/1977. Por escritura de venda e compra e hipoteca de 23 de setembro de 1977, lavrada no 242 Cartório de Notas desta Capital, L. 1920, fls. 94, a proprietária VENDEU o imóvel a EVERALDO DA SILVA ALVES SENA, administrador de empresas, e sua mulher VERA LUCIA DE AZEVEDO SENA do lar, domiciliados nesta Capital, (RG nºs 686.867-RJ e 11.347.692-SP e CPF 044.366.287-87), pelo preço de Cr\$ Cr\$100.000,00.

Registrado por

Sueko Shiwa - Esc. Aut.

R.3-14614. EM 28/SETEMBRO/1977. Pela escritura referida no R.1, Everaldo da Silva Alves Sena e sua mulher Vera Lucia de Azevedo Sena, HIPOTECARAM o imóvel a CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., com sede nesta Capital, (CGC nº 43.073.394/0001), para garantia da dívida do valor de Cr\$

(continua na ficha 2)

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

EM BRANCO



Valide aqui
a certidão.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

13.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

14614

ficha

2

São Paulo, 28 de SETEMBRO de 1977.

Cr\$748.300,00, pagável no prazo de 10 anos, por meio de 120 prestações mensais, consecutivas e reajustáveis, a primeira delas do valor de Cr\$12.069,08 equivalente na data do título a 56,45033 UPJs do BNH, com vencimento a 22 de outubro de 1977, com juros de 10% ao ano, pela Tabela Price, multa de 10% e com as demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título.

Registrado por Sueko Shiwa

Sueko Shiwa - Esc. Aut.

AV.4-14614. EM 27/JULHO/1981. Fica averbado o cancelamento da hipoteca do R.3-14614, do valor atual de Cr\$2.261.049,73, em virtude de quitação e autorização da credora Caixa Econômica do Estado de São Paulo S/A., no instrumento particular de quitação de 06 de julho de 1981, passado em São Caetano do Sul, neste Estado.

Averbado por Sueko Shiwa Yokota

Sueko Shiwa Yokota - Esc. Aut.

AV.5-14614. EM 16/MARÇO/1982. Fica averbado que o imóvel desta matrícula foi tributado pela Prefeitura Municipal desta Capital através do contribuinte nº 014.020.0187-8, conforme prova a notificação-recibo do imposto predial para o exercício de 1982; averbação autorizada na escritura de 21 de dezembro de 1981, do 6º Cartório de Notas desta Capital, Livro 1860, fls. 2.

Averbado por Maria do Carmo Mendes

Maria do Carmo Mendes - esc. aut.

R.6-14614. EM 16/MARÇO/1982. Por escritura de venda e compra de 21 de dezembro de 1981, lavrada no 6º Cartório de Notas desta Capital, L. 1860, fls. 2, Everaldo da Silva Alves Sena e sua mulher Vera Lucia de Azevedo Sena, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, brasileiros, (continua no verso)

EM BRANCO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CNPQ4-SW3YZ-RXE66-KQNG4>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

matrícula
14614

ficha
2

Verso

ele administrador de empresas, RG. nº 686.867-RJ. e nº 13.128.974-SP., ela do lar, RG. 11.347.692-SP. e 2.248.120-RJ., inscritos no CPF. 044.366.287-87, domiciliados nesta Capital, VENDERAM o imóvel a BERNARDO BEER e sua mulher YARA ILMA GOTTLIEB BEER, casados no regime da separação obrigatória de bens antes da Lei 6.515/77 (artigo 258 e seus parágrafos do Código Civil Brasileiro), brasileiros, do comércio RG. nºs 2.187.940-SP. e 3.211.410-SP., CPF. 016.668.358-20 e 219.389.708-53, respectivamente, domiciliados nesta Capital, pelo preço de R\$146.000,00. Valor venal do imóvel, do apartamento nº 11 e das vagas nºs 5-G e 30-G do mesmo edifício (1982): R\$12.415.793,00.

Registrado por Maria do Carmo Mendes - esc. aut.

R.7-14614. Em 16/ABRIL/2009. Por escritura de 18/03/2009, lavrada no 12º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, às páginas 367/371 do livro 2574, prenotada sob nº 229518, em 27/03/2009, Bernardo Beer e sua mulher Yara Ilma Gotlieb Beer, empresários, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua José Maria Lisboa nº 1060, apartamento nº 11, VENDERAM o imóvel desta matrícula a AGOSTINHO DE ALMEIDA E SILVA NETO, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº 5.202.243-SSP/SP, CPF/MF nº 932.612.508-44, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Rua José Maria Lisboa nº 1020, casa nº 17, pelo preço de R\$30.000,00. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2009, R\$553.343,00, juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 14612, 14613 e 14615. Base de cálculo para recolhimento do ITBI, R\$39.882,75.

Registrado por Simone Cristina Rosada - Escrevente

(continua na ficha 3)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CNPQ4-SW3YZ-RXE66-KQNG4>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

EM BRANCO



Valide aqui
a certidão.

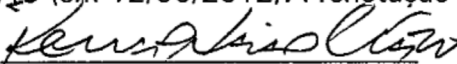
LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
14614

ficha
3

AV.8-14614. Em 1º/OUTUBRO/2013. Do mandado nº 8201.2013.02282, expedido em 19/06/2013, por Eliana Peron Garcia Cargano, Diretora de Secretaria da 1ª Vara Federal Fiscal da 1ª Subseção Judiciária em São Paulo, extraído da execução fiscal nº 0008924-54.2003.403.6182 (antigo 2003.61.82.008924-4), movido pelo INSS/Fazenda contra Agostinho de Almeida e Silva Neto, qualificado no R.7-14614, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**. Valor da dívida para efeito de penhora, R\$3.469.976,43 (em 12/06/2012). Prenotação nº 280591, de 20/09/2013.

Averbado por 
Renato Lajó Clápis - Substituto

ARROLAMENTO

AV.9-14614. 13/MAIO/2016. Promove-se a presente averbação, nos termos do ofício nº 0080/2016/Sefis/DRF/SJC, expedido em 03/05/2016, assinado por Vitorino Massao Kito, da Delegacia da Receita Federal do Brasil de São José dos Campos, para constar o arrolamento dos bens do sujeito passivo **Agostinho de Almeida e Silva Neto**, CPF/MF 932.612.508-44, nos termos do § 5º do art. 64, da Lei nº 9.532, de 10/12/1997. Prenotação nº 303133, de 04/05/2016.

Averbado por 
Fabíola Oricchio - escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.10-14614. 02/DEZEMBRO/2016. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **Agostinho de Almeida e Silva Neto**, CPF/MF 932.612.508-44, conforme comunicado nº 201611.2312.00214643-IA-880, de 23/11/2016, extraído do processo nº 00013953920155020028, (continua no verso)

EM BRANCO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CNPQ4-SW3YZ-RXE66-KQNG4>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

matrícula

14614

ficha

3

verso

da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo. Prenotação nº 307535, de 24/11/2016.

Averbado por Flávio Henrique de Almeida
Flávio Henrique de Almeida
Escrevente

Fabíola Oricchio
Fabíola Oricchio
Escrevente

PENHORA

AV.11-14614. 08/FEVEREIRO/2018. Da certidão para averbação de penhora expedida em 02/02/2018, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Pedro Augusto Vecchi Moreira, da 39ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, extraída dos autos da execução trabalhista, ordem nº 02493001919985020039, em que figuram, como exequente, Gilmar Duraes da Silva, CPF/MF 281.132.378-36, e, como executados, Fauzi Nagib Barbosa, CPF/MF 125.448.828-67, **Agostinho de Almeida e Silva Neto**, CPF/MF 932.612.508-44, e NPN Produções Artísticas Cinematográficas Ltda., CNPJ/MF 64.600.257/0001-67, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 29/04/2013, e nomeado depositário o executado **Agostinho de Almeida e Silva Neto**. Valor da dívida - R\$70.340,98, garantida pela penhora de 3 imóveis mencionados no título. Prenotação nº 317710, de 05/02/2018.

Averbado por William Paula da Silva
William Paula da Silva - Substituto

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.12-14614. 18/MAIO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **Agostinho de Almeida e Silva Neto**, CPF 932.612.508-44, conforme comunicado nº 202005.0812.01140726-IA-950, de 8/5/2020, extraído do processo nº 01588004520075020085, da
(continua na ficha 4)

EM BRANCO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CNPQ4-SW3YZ-RXE66-KQNG4>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula

14614

ficha

4

Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução – Tribunal Regional do Trabalho da
2ª Região. Prenotação nº 339474, de 11/5/2020. Selo Digital:
1111953E1339474192015820Y

Averbado por

Rafael Alves Dornelles – escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.13-14614. 23/JUNHO/2020. Promove-se a presente averbação para
constar a **indisponibilidade dos bens de Agostinho de Almeida e Silva Neto**,
CPF 932.612.508-44, conforme comunicado nº 202006.1216.01180614-IA-
120, de 12/06/2020, extraído do processo nº 00010399220145020088, da
Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução em São Paulo, do Tribunal Regional
do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 340091, de 15/06/2020. Selo
Digital: 111195331340091192566420W.

Averbado por

Paula de Lima Abi Saber
Escrevente

Claudir A. Coutinho
Substituto

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.14-14614. 19/FEVEREIRO/2021. Promove-se a presente averbação para
constar a **indisponibilidade dos bens de Agostinho de Almeida e Silva Neto**,
CPF 932.612.508-44, conforme comunicado nº 202102.1209.01488406-IA-
140, de 12/02/2021, extraído do processo nº 00016141020145020021, do
Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional
do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 348286, de 16/02/2021. Selo
digital: 1111953E1348286197185121K.

Averbado por

Maria Helena da Silveira Franco - Substituta

(continua no verso)

EM BRANCO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CNPQ4-SW3YZ-RXE66-KQNG4>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

matrícula

14614

ficha

4

verso

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.15-14614. 23/JUNHO/2021. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **Agostinho de Almeida e Silva Neto**, CPF 932.612.508-44, conforme comunicado nº 202106.1615.01677872-IA-400, de 16/6/2021, extraído do processo nº 10000208120155020061, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 352204, de 17/6/2021. Selo Digital: 1111953E13522041988740219.

Averbado por

Rafael Alves Dornelles
Rafael Alves Dornelles - escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.16-14614. 3/SETEMBRO/2021. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **Agostinho de Almeida e Silva Neto**, CPF 932.612.508-44, conforme comunicado nº 202108.2617.01789763-IA-250, de 26/8/2021, extraído do processo nº 00157002320095020033, da Secretaria da 33ª Vara do Trabalho de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 354740, de 27/8/2021. Selo Digital: 1111953E1354740200113321X.

Averbado por

Rafael Alves Dornelles
Rafael Alves Dornelles - escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.17-14614. 28/JANEIRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **Agostinho de Almeida e Silva Neto**, CPF 932.612.508-44, conforme comunicado nº 202201.2110.01977141-IA-860, de 21/1/2022, extraído do processo nº 00010801820155020058, do
(continua na ficha 5)

EM BRANCO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CNPQ4-SW3YZ-RXE66-KQNG4>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula

14614

ficha

5

uy

Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 360204, de 24/1/2022. Selo digital: 11-11953E1360204202593322N.

Averbado por

Sonia Aparecida Perin
Sonia Aparecida Perin - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.18-14614. 23/FEVEREIRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **Agostinho de Almeida e Silva Neto**, CPF 932.612.508-44, conforme comunicado nº 202202.1116.02008482-IA-210, de 11/2/2022, extraído do processo nº 00023481420145020068, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 360877, de 15/2/2022. Selo digital: 11-11953E1360877202994622P.

Averbado por

Sonia Aparecida Perin
Sonia Aparecida Perin - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.19-14614. 11/MAIO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **Agostinho de Almeida e Silva Neto**, CPF 932.612.508-44, conforme comunicado nº 202205.0113.02122219-IA-720, de 1º/5/2022, extraído do processo nº 00001414820145020066, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 363661, de 04/5/2022. Selo digital: 11-11953E1363661204268722W.

Averbado por

Simone Cristina Rosada
Simone Cristina Rosada - escrevente

(continua no verso)

EM BRANCO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CNPQ4-SW3YZ-RXE66-KQNG4>



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CNPQ4-SW3YZ-RXE66-KQNG4>

matrícula

14614

ficha

5

verso

PENHORA

AV.20-14614. 24/MAIO/2022. Da certidão para averbação de penhora expedida em 19/5/2022, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <https://oficioeletronico.com.br>, por Clevis Francisco de Melo, da Secretaria da 33ª Vara do Trabalho desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução trabalhista, ordem nº 00157002320095020033, na qual figuram, como exequente, Jose Wagner Ferreira Lima, CPF 142.720.558-28, e, como executado, Agostinho de Almeida e Silva Neto, qualificado no R.7-14614, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 11/11/2020, e nomeado depositário o executado. Valor da dívida, R\$271.483,24. A penhora compreende os imóveis matriculados sob os nºs 14613, 14614 e 14615. Prenotação nº 364189, de 19/5/2022. Selo Digital: 1111953E1364189204497722G.

Averbado por

Rafael Alves Dornelles
Rafael Alves Dornelles – escrevente

CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA

Nada mais consta em relação ao imóvel da matrícula certificada. Verificou-se a existência ou não de títulos prenotados até **24/05/2022**. A presente certidão foi extraída, sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela INFRA-ESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA (ICP - Brasil), nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Para validade deve ser conservada em meio eletrônico e comprovada a autoria e integridade. Trata-se de reprodução autêntica das fichas da referida matrícula, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal nº 6.015/1973. De tudo, dá fé. **São Paulo, 25/05/2022**.

PRAZO DE VALIDADE

Para fim de alienação e oneração, a presente certidão é válida por trinta (30) dias, a contar da data de sua emissão, sem reserva de prioridade, nos termos do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal nº 93.240/1986 e letra "c" do item 60 do Capítulo XVI do Provimento CGJ nº 58/1989, com redação do Provimento CGJ nº 56/2019 (processo nº 000.02.004824-6 da 1ª Vara de Registros Públicos desta Comarca de São Paulo).

Buscas efetuadas por: **Natalia Mota Sampaio** - Extraída por: **Natalia Mota Sampaio**

ISENTO DE CUSTAS
E
EMOLUMENTOS



Guia nº: 097

Protocolo nº 364189/PH000416836

São Paulo, 25/05/2022 às 13:44:43

Selo Digital: 1111953E1364189204497722G

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code
impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

