

Processo nº 1002218-25.2017.5.02.0028

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 06/05/2021, eu, OFICIALA DE JUSTIÇA AVALIADORA abaixo assinada, em cumprimento ao mandado passado em favor de **VALDEMIR AVELINO FERREIRA** contra **TEC TRANSPORTE ENCOMENDASE CARGAS LTDA E OUTROS (3)**, sendo **DESTINATÁRIO: JARBAS ANTONIO GARCIA DE MATOS**, para pagamento da importância de **R\$ 72.557,64, atualizada até 01/02/2021**, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel a seguir descrito:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL17.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula	ficha
189	1

São Paulo, 10 de novembro de 1976

IMÓVEL:- Uma casa e seu respectivo terreno, situado à rua Afonso Vergueiro, nº 698, antiga Rua João Moreno, nº 24, 36º Subdistrito-Vila Maria, medindo 10,00 metros de frente, por 50,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, dividindo de um lado com José Thomaz, de outro lado com Delphina Bras e Eduardo Santos e pelos fundos com Miguel Antonio Soares. Que para efeito de atualização de confrontantes, o prédio confronta pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel com a casa 696, do lado esquerdo com a casa nº 700, e, nos fundos com Miguel Antonio Soares, que os confrontantes acima são todos / da mesma rua. **CONTRIBUINTE:** 064.180.0008- **REGISTRO ANTERIOR:** R.1/M.3974, do 12º Registro de Imóveis.

Benfeitorias não constantes na matrícula: o terreno descrito na matrícula nº 189 retro citada foi unido ao terreno descrito na matrícula 2963, ambas do 17º cartório, ambos de mesma dimensão (10m x 50m) e na junção de ambos os terrenos foi construído um único galpão que ocupa aproximadamente metade desta área total (1.000m2) e é ocupado pela empresa TEC TRANSPORTES.

Avaliação: R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais).

Critério utilizado para a avaliação: de acordo com o valor de mercado, apurado no próprio local e em sítios especializados.



Júlia Cristina Santos Fonseca
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

