

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula
115.118

ficha
01

São Paulo, **10 de outubro de 2013**

IMÓVEL: PRÉDIO situado na Rua Gassipós n. 274, no 9º Subdistrito – VILA MARIANA, medindo o seu terreno 6,13m de frente para o lado par da referida rua, a contar de 23,87m do cruzamento desta com a Praça Coréia, por 26,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, e nos fundos mede 6,13m, encerrando a área de 159,38m², confrontando do lado direito, de quem da Rua olha para o imóvel com o imóvel de n. 268, do lado esquerdo com o imóvel de n. 280, ambos da Rua Gassipós, e nos fundos com parte do imóvel de n. 31/33 e com o imóvel de n. 27, ambos da Praça Doutor Carvalho Franco.

CONTRIBUINTE: 037.074.0024-7

PROPRIETÁRIA: HARUNO OKUBO, RG (mod. 19) n. 375.674-SSP/SP, CPF(MF) n. 000.359.478-53, japonesa, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua General Sena Vasconcelos n. 102 – Jardim Guedala, Butantã, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição n. 75.944, de 14.11.1972, deste Registro.

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 01 – Em 10 de outubro de 2013

Ref. prenotação n. 320.059, de 9 de outubro de 2013

ÓBITO: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 24 de maio de 2013, às fls. 067, no livro n. 3.420, do 8º Tabelião de Notas desta Capital, que HARUNO OKUBO faleceu em 17 de junho de 1995, conforme certidão do óbito – matrícula n. 115162 01 55 1995 4 00061 080 0022244-51, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 13º Subdistrito – Butantã, desta Capital. (Microfilme n. 320.059)

Alberto Estevam Bonetto Rizzo
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 02 – Em 10 de outubro de 2013

Ref. prenotação n. 320.059, de 9 de outubro de 2013

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior,
.....(continua no verso).....

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=CD431A82-A400-40AA-8D01-CD8D295C9B40>



Esta certidão foi assinada por: REGIANE SILVA DA LUZ - Escrevente - 15/06/2022 13:49:05

matricula

115.118

ficha

01

verso

o ESPÓLIO DE HARUNO OKUBO devidamente autorizado por Alvará Judicial expedido em 31 de janeiro de 2012, nos autos n. 0457170-08.1995.26.0011, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional XI – Pinheiros, desta Comarca da Capital, **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), a **ROBERTO TAMIO MURAKAMI**, RG n. 16.777.649-6-SSP/SP, CPF(MF) n. 195.202.818-35, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Rua Luiz Góes n. 494, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R\$ 318.228,00. (Microfilme n. 320.059).

Alberto Estevam Dametto Alzou
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 03 – Em 24 de maio de 2021

Ref. prenotação n. 403.472, de 21 de maio de 2021

Conforme Cadastro n. 202105.2109.01640148-IA-450, disponibilizado em 21 de maio de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 00012808720155020005, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ROBERTO TAMIO MURAKAMI**, CPF n. 195.202.818-35. (Microfilme n. 403.472).

Selo Digital Nº 1114503E1115118001000321N.

Marcia Hasselmann
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 4 – Em 13 de junho de 2022

Ref. prenotação n. 419.218, de 08 de junho de 2022

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 08 de junho de 2022, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), nos autos da Ação de Execução Trabalhista n. 0001280-87.2015.5.02.0005, movida por LUCIENE PEREIRA COUTINHO, inscrita no CPF sob nº 481.883.874-87, em face de ROBERTO TAMIO MURAKAMI, inscrito no CPF sob nº 195.202.818-35, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 4 de abril de 2022, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 801.062,13 (oitocentos e um mil, sessenta e dois reais e treze

Continua na ficha 02



Esta certidão foi assinada por: REGIANE SILVA DA LUZ - Escrevente - 15/06/2022 13:49:05

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=CD431A82-A400-40AA-8D01-CD8D295C9B40>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matricula

115.118

ficha

02

São Paulo,

13 de junho de 2022

centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o executado. (Microfilme n. 419.218).

Selo Digital: 111450331000000101546222S

[Assinatura]
João Carlos Costa

Escrevente

[Assinatura]
Flauzilino Araújo dos Santos

OFICIAL

**CERTIDÃO DIGITAL
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CERTIFICO e dou fê que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial: RS 0,00
Ao Estado: RS 0,00
Ao IPESP: RS 0,00
Ao Reg.Civil: RS 0,00
Ao TJSP: RS 0,00
Ao Município: RS 0,00
Ao MPSP: RS 0,00
Total: RS 0,00

Certidão expedida às 13:48:56 horas do dia 13/06/2022
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em <https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 11145033E1000000101546122S.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS
CONF. ART.12, LEI 13.331/2002.



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=CD431A82-A400-40AA-8D01-CD8D295C9B40>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Esta certidão foi assinada por: REGIANE SILVA DA LUZ - Escrevente - 15/06/2022 13:49:05

