



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

4º Vara do Trabalho de São Paulo

Processo nº 0700/2016

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 10 dias do mês de setembro do ano de 2021, por volta das 11:40 horas, eu, **OFICIALA DE JUSTIÇA AVALIADORA**, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado nº 2121/2020, passado a favor de Sandra Nascimento Teixeira, contra Off Set Press Gráfico e Editores LTDA, para pagamento da importância de R\$ 20.720,34, atualizada até 11/08/2018, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial:

IMÓVEL:- Uma CASA e seu respectivo terreno, situados à rua - San Gennaro, antiga rua Niteroi, n. 35, antigo n. 1, no 160. Subdistrito - MOOCA, medindo o terreno 7,60m. de frente para a referida rua, igual metragem na linha dos fundos, por 21,00m. mais ou menos da frente aos fundos, de ambos os lados, confinando de um lado e de outro com propriedade de Antonio Robilotta e nos fundos com Domingos Robilotta ou sucessores, atualmente com o prédio n. 120 da rua Ana Neri.

Percentual Penhorado: 100%

Matrícula nº: 17.037 **Cartório:** 7º CRI

Nº Contribuinte PMSP: 004.010.0009-5 (antigo) / 004.010.0082-6 _____

Endereço atualizado: Rua San Gennaro (Antiga Rua Nitoroi), 35 - Mooca – São Paulo/SP – CEP: 03106-020 _____

Benfeitorias não constantes na matrícula: x - x - x _____

Ocupação Atual: 3MJ Projetos Gráficos Eireli (Biográfica) - CNPJ nº 20.222.646/0001-20.

Avaliação: R\$ 710.000,00 (setecentos e dez mil reais).

Critério utilizado para a avaliação: pesquisas realizadas na internet, em sites de imóveis.

Vera Cristina Soares Furis