



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho - 2ª Região
63ª Vara do Trabalho de São Paulo

1001177-78.2018.5.02.0063

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Ao 19 dias do mês de julho do ano de 2021, à Rua Tavares Cabral, 61, Pinheiros, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, **em cumprimento ao mandado id 24e035b**, do Processo **1001177-78.2018.5.02.0063**, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: a vaga dupla tipo “PM” nºs 13/14 a área privativa de 18,270 m², área comum coberta edificada de 30,897 m², área comum descoberta de 4,055 m² e área total de 53,222 m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,4401% no terreno descrito na matrícula 29.959 desta Serventia, na qual sob o nº 15 foi registrada a instituição e especificação de condomínio do referido edifício.

Matrícula nº: 107031. Cartório: 10º Cartório de Registro de Imóveis.

Nº Contribuinte PMSP: 015.093.0535-1.

Endereço atualizado: vaga dupla tipo “PM” nºs 11/12, localizada no 1º subsolo do “Edifício H.J.F.L.”, à Rua Tavares Cabral nº 61, Pinheiros.

Benfeitorias não constantes na matrícula: não identificadas.

Ocupação Atual: a vaga é uma das 34 encontradas no primeiro subsolo do prédio. Nem o subgerente do hotel (o Hotel ibis Styles SP Faria Lima, que fica à Rua Tavares Cabral, 61, Pinheiros), nem os funcionários do estacionamento (que fica no subsolo do hotel) souberam identificar a localização da vaga de matrícula nº 107.031.

Avaliação: em 100.000,00 (cem mil reais).

Critério utilizado para a avaliação: análise de mercado, através de pesquisas em internet e imobiliárias de Pinheiros.

**PAULA MARGARIDA
CONCEICAO DE ARAUJO:174386**

**Paula Araújo
Oficial de Justiça Avaliadora**

