

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

M.130071 - PROTOCOLO: 697383

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

Emolumentos:	R\$: 0,00	São Paulo, 19/11/2021.
Estado:	R\$: 00,00	
Sec. Fazenda:	R\$: 00,00	
Registro Civil:	R\$: 00,00	
Tribunal Justiça:	R\$: 00,00	Eduarda Lima, Auxiliar
Ministério Público:	R\$: 00,00	
ISS:	R\$: 00,00	
Total:	R\$: 0,00	Recolhidos pela guia: 12

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: 113779391PF000828183WT21O

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 0803a3de-f6d9-4d31-8e60-fd662ed5167b

Certidão em meio eletrônico
www.registradores.org.br
Registradores
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por EDUARDA LIMA - 22/11/2021 11:10 PROTOCOLO: PH000383289- MAT130071 - 697383



M. 130071 - Pagina: 8/9 - PROT. 697383 - - Eduarda Lima ,

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 0803a3de-f6d9-4d31-8e60-fd662ed5167b

matrícula	ficha
130.071	04
	verso

Av.14/130.071 Em 29 de abril de 2021

INDISPONIBILIDADE nº 9394, de 23/04/2021,

Processo nº 0188300-42.2009.5.02.0068, de **ALINE PRISCILA SANTOS BEZERRA**, CPF/MF nº 302.180.948-09 e **ADRIANA CRISTINA BEZERRA XAVIER** ou **ADRIANA CRISTINA SANTOS BEZERRA**, CPF/MF nº 275.924.028-23. PROTOCOLO Nº 672.110 de 23/04/2021.

Selo: 113779331VP000674488VQ211
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenilla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.15/130.071 Em 05 de julho de 2021

INDISPONIBILIDADE nº 9731, de 29/06/2021,

Processo nº 0024900-86.2005.5.02.0003, de **ALINE PRISCILA SANTOS BEZERRA**, CPF/MF nº 302.180.948-09 e **ADRIANA CRISTINA BEZERRA XAVIER** ou **ADRIANA CRISTINA SANTOS BEZERRA**, CPF/MF nº 275.924.028-23. PROTOCOLO Nº 679.997 de 29/06/2021.

Selo: 113779331FR000723895AG219
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenilla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.16/130.071 Em 19 de novembro de 2021.

Da Certidão de Penhora Online datada de 16 de novembro de 2021, expedida pelo Juízo da Secretaria da 7ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, Comarca de São Paulo - SP, extraída dos autos do processo nº 01529005320095020007, da ação de execução movida por **HOMERO FERNANDES DE ARAUJO**, CPF/MF nº 921.065.608-34, contra **ADRIANA CRISTINA BEZERRA XAVIER**, CPF/MF nº 275.924.028-23, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 4,1666% DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$3.400,00. PROTOCOLO Nº 697.383 de 16/11/2021.

Selo: 113779331WQ000828185EN211
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenilla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Esse documento foi assinado digitalmente por EDUARDA LIMA - 22/11/2021 11:10 PROTOCOLO: PH000383289- MAT130071 - 697383

www.registradores.org.br



Assinado eletronicamente por: LAEDE BARRETO BORGES - Juntado em: 01/02/2022 22:53:00 - 3a6917e
<https://pje.trt2.jus.br/pejz/validacao/2202012252392460000242764384?instancia=1>
Número do processo: 0152900-53.2009.5.02.0007
Número do documento: 2202012252392460000242764384

M. 130071 - Pagina: 6/9 - PROT. 697383 - - Eduarda Lima ,

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 0803a3de-f6d9-4d31-8e60-fd662ed5167b

matricula	ficha
130.071	03
	verso

contra CONSTRUPLAN CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, e o ESPÓLIO de JOSÉ PINHEIRO BEZERRA, já qualificado, no valor de R\$35.332,98 (atualizado desde 01/07/2010), e até maio/2011 corresponde a R\$37.437,87; c) Processo nº 014452007055020009, da 55ª Vara do Trabalho desta Capital, **movida** por ISMAEL FERREIRA DE OLIVEIRA, **contra** CONSTRUPLAN CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, no valor de R\$224.355,71 (atualizado desde 01/11/2010), e até maio/2011 corresponde a R\$234.617,40; d) Processo nº 583.00.2007.202336-0 (Ordem nº 1868/2007), da 18ª Vara Cível do Foro Central, **movida** por ARISTIDES RODRIGUES LIMA, **contra** CONSTRUPLAN CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, e JOSÉ PINHEIRO BEZERRA, já qualificado, no valor de R\$53.021,81, que atualizado desde julho/2009 corresponde a R\$58.852,17.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- [Assinatura]*
- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
 - ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 - ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
 - ☒ Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

Av.10/130.071 Em 17 de outubro de 2017

Conforme o Registro nº 6785, feito em 17/10/2017, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, em razão da comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 01412008620095020005, do Juízo da 5ª Vara do Trabalho desta Capital, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ADRIANA CRISTINA SANTOS BEZERRA** ou **ADRIANA CRISTINA BEZERRA XAVIER**, CPF/MF nº 275.924.028-23, já qualificada.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- [Assinatura]*
- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
 - ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 - ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
 - ☒ Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

Av.11/130.071 Em 17 de outubro de 2017

Conforme o Registro nº 6786, feito em 17/10/2017, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, em razão da comunicação lançada na

continua na ficha 04

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Central de Indisponibilidade de Bens

Esse documento foi assinado digitalmente por EDUARDA LIMA - 22/11/2021 11:10 PROTOCOLO: PH000383289- MAT130071 - 697383



Assinado eletronicamente por: LAEDE BARRETO BORGES - Juntado em: 01/02/2022 22:53:00 - 41228aa
<https://pje.trt2.jus.br/pejz/validacao/22020122524016800000242764391?instancia=1>
Número do processo: 0152900-53.2009.5.02.0007
Número do documento: 22020122524016800000242764391

M. 130071 - Pagina: 7/9 - PROT. 697383 - - Eduarda Lima ,

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula
130.071

ficha
04

São Paulo,

17 de outubro de 2017

Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 01412008620095020005, do Juízo da 5ª Vara do Trabalho desta Capital, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ALINE PRISCILA SANTOS BEZERRA**, CPF/MF nº 302.180.948-09, já qualificada.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☒ Lucca Micalopulos Raymundo - Escr.Autorizada

Av.12/130.071 Em 25 de junho de 2020

Conforme o Registro nº 8137, feito em 16/06/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 0152900-53.2009.5.02.0007), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ADRIANA CRISTINA BEZERRA XAVIER** ou **ADRIANA CRISTINA SANTOS BEZERRA**, CPF/MF nº 275.924.028-23, já qualificada. PROTOCOLO Nº 641.676 de 16/06/2020.

Selo: 1137793E1QH000464055TD20D

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.13/130.071 Em 05 de abril de 2021

INDISPONIBILIDADE nº 9227, de 24/03/2021, Processo nº 0142700-80.2007.5.02.0031, de **ADRIANA CRISTINA BEZERRA XAVIER** ou **ADRIANA CRISTINA SANTOS BEZERRA**, CPF/MF nº 275.924.028-23 e **ALINE PRISCILA SANTOS BEZERRA**, CPF/MF nº 302.180.948-09. PROTOCOLO Nº 669.351 de 24/03/2021.

Selo: 113779331TB000658516RB21R

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

(continua no verso)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 0803a3de-f6d9-4d31-8e60-fd662ed5167b

Esse documento foi assinado digitalmente por EDUARDA LIMA - 22/11/2021 11:10 PROTOCOLO: PH000383289- MAT130071 - 697383

www.registradores.org.br

Registradores
Centro Nacional de Registro de Imóveis



Assinado eletronicamente por: LAEDE BARRETO BORGES - Juntado em: 01/02/2022 22:53:00 - 9a410b2
<https://pje.trt2.jus.br/pejck/validacao/22020122524117100000242764401?instancia=1>
Número do processo: 0152900-53.2009.5.02.0007
Número do documento: 22020122524117100000242764401

M. 130071 - Pagina: 5/9 - PROT. 697383 - - Eduarda Lima ,

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula
130.071

ficha
03

São Paulo,

17 de outubro de 2017

R.9/130.071 Em 17 de outubro de 2017
Pelo formal de partilha mencionado na Av.7, da sucessão de **JOSÉ PINHEIRO BEZERRA** (CPF/MF nº 950.098.178-53), complementado pelo requerimento de 25/09/2017, **50% DO IMÓVEL**, avaliado em R\$179.472,75, **FOI PARTILHADO** a: 1) **MARIA APARECIDA VIANA**, divorciada (convivia em união estável com José Pinheiro Bezerra), já qualificada; 2) **ANDERSON SANTOS BEZERRA**, brasileiro, empresário, RG nº 26.230.637-2-SSP/SP, CPF/MF nº 275.927.098-05, casado sob o regime da separação total de bens, nos termos do pacto antenupcial registrado sob nº 6.703, no 3º Registro de Imóveis desta Capital, com **CAMILA GONÇALVES JANUÁRIO BEZERRA**, brasileira, fisioterapeuta, RG nº 29.077.832-3-SSP/SP, CPF/MF nº 292.484.238-76, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Pereira de Freitas, nº 372; 3) **ADRIANA CRISTINA SANTOS BEZERRA**, brasileira, solteira, maior, empresária, RG nº 26.296.602-5-SSP/SP, CPF/MF nº 275.924.028-23, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Rio Bonito, nº 591, casa 1; 4) **ALINE PRISCILA SANTOS BEZERRA**, brasileira, solteira, maior, empresária, RG nº 26.340.096-7-SSP/SP, CPF/MF nº 302.180.948-09, residente e domiciliada nesta Capital, na Praça Padre Bento, nº 1.027 A e B; 5) **ALEX ARRAIS BEZERRA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 43.889.300-1-SSP/SP, CPF/MF nº 227.794.138-75, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Sérvulo de Castro, casa 10; 6) **AMANDA PAMELA ARRAIS BEZERRA**, brasileira, solteira, maior, empresária, RG nº 43.888.986-1-SSP/SP, CPF/MF nº 342.947.568-61, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Sérvulo de Castro, casa 8; 7) **JOÃO PAULO VIANA BEZERRA**, brasileiro, solteiro, nascido em 08/10/1995, CPF/MF nº 390.336.698-62, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Armindo Guaraná, nº 152, aptº 201, **na proporção de 25% à enunciada sob nº "1" e 4,1666% a cada um dos demais enunciados**. Constan penhoras no rosto dos autos do arrolamento supra: a) Processo nº 00248-2007-022-02-00-6, da 22ª Vara do Trabalho desta Capital, **movida** por JOÃO BATISTA DA ROCHA, **contra** CONSTRUPLAN CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, e o ESPÓLIO de JOSÉ PINHEIRO BEZERRA, já qualificado, no valor de R\$23.710,89 (atualizado desde 01/12/2008), e até maio/2011, corresponde a R\$27.120,41; b) Processo nº 01697-2007-041-02-00-5, da 41ª Vara do Trabalho desta Capital, **movida** pelo SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DE CONSTRUÇÃO,

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 0803a3de-f6d9-4d31-8e60-fd662ed5167b

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registadores
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por EDUARDA LIMA - 22/11/2021 11:10 PROTOCOLO: PH000383289- MAT130071 - 697383



Assinado eletronicamente por: LAEDE BARRETO BORGES - Juntado em: 01/02/2022 22:53:00 - 51ad013
<https://pje.trt2.jus.br/pejck/validacao/22020122524236700000242764410?instancia=1>
Número do processo: 0152900-53.2009.5.02.0007
Número do documento: 22020122524236700000242764410

M. 130071 - Pagina: 3/9 - PROT. 697383 - - Eduarda Lima ,

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula
130.071

ficha
02

São Paulo, 14 de maio de 2003

R.4/130.071 Em 14 de maio de 2003
Pela escritura mencionada na Av.3, LUIZ PASCHOAL, CPF/MF nº 045.797.048-00, e sua mulher ELZA SÓIA PASCHOAL, CPF/MF nº 171.071.238-40, já qualificados, **VENDERAM O IMÓVEL**, pelo valor de R\$600.000,00, a JOSÉ PINHEIRO BEZERRA, construtor, RG nº 11.299.744-2-SSP/SP, CPF/MF nº 950.098.178-53; e, MARIA APARECIDA VIANA, comerciante, RG nº 19.335.215-1-SSP/SP, CPF/MF nº 085.511.478-97, ambos brasileiros, divorciados, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua José Giordano, nº 344, Ermelino Matarazzo.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Joarany Lopes de Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storer - Substituto
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

Av.5/130.071 Em 10 de janeiro de 2013
Pelo Ofício nº 3032/2007, datado de 29 de novembro de 2007, referente à Medida Cautelar de Bloqueio de Bens, apenso aos autos de Inventário (Processo nº 06.117335-1) Processo nº 008.07.102744-5, em trâmite perante o Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional do Tatuapé, foi determinado que não se proceda ao registro de quaisquer atos de alienação do imóvel objeto desta matrícula, em nome de JOSÉ PINHEIRO BEZERRA e MARIA APARECIDA VIANA, sem prévia autorização do referido Juízo. Protocolo nº 296.141 DE 20/12/2007. Indisponibilidade registrada nesta data, sob o nº5941, nos termos do artigo 13 do Provimento 13/2012 da E.Corregedoria Geral da Justiça.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.6/130.071 Em 20 de fevereiro de 2017
Pelo ofício expedido em 06 de fevereiro de 2017, nos autos do Processo nº 0102744-11.2007.8.26.0008, **continua no verso**

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 0803a3de-f6d9-4d31-8e60-fd662ed5167b

Certidão emitida pelo SKEI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Nacional de Registro de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por EDUARDA LIMA - 22/11/2021 11:10 PROTOCOLO: PH000383289- MAT130071 - 697383



Assinado eletronicamente por: LAEDE BARRETO BORGES - Juntado em: 01/02/2022 22:53:00 - 61174ac
<https://pje.trt2.jus.br/pelez/validacao/22020122524393200000242764425?instancia=1>
Número do processo: 0152900-53.2009.5.02.0007
Número do documento: 22020122524393200000242764425

M. 130071 - Pagina: 4/9 - PROT. 697383 - - Eduarda Lima ,

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 0803a3de-f6d9-4d31-8e60-fd662ed5167b

matrícula	ficha
130.071	02
	verso

foi determinado o **CANCELAMENTO** do BLOQUEIO mencionado na Av.5 desta matrícula. **PROTOCOLO Nº 549.538 de 15/02/2017.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.7/130.071 Em 17 de outubro de 2017

Do Formal de Partilha formado em 07 de abril de 2.017, pelo 28º Tabelião de Notas desta Capital, extraído dos autos de Inventário, Processo nº 0117335-12.2006.8.26.0008, da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, e Certidão de Óbito expedida em 10/11/2006, pelo Registro Civil do 27º Subdistrito - Tatuapé, desta Capital, extraída do termo nº 68.653, fls. 258 do livro C-72, verifica-se que **JOSÉ PINHEIRO BEZERRA** faleceu em 06/11/2006, no estado civil de divorciado (convivia em união estável com Maria Aparecida Viana). **PROTOCOLO Nº 566.958 de 27/09/2017.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☒ Lucca Micalopulos Raymundo - Escr.Autorizado

Av.8/130.071 Em 17 de outubro de 2017

Do formal de partilha mencionado na Av.7, verifica-se que, de conformidade com a sentença proferida em 25/03/2008, pelo mesmo Juízo, nos autos da ação de Reconhecimento de União Estável, Processo nº 583.08.2006.117334-9 (2473), foi reconhecida a **UNIÃO ESTÁVEL** entre **MARIA APARECIDA VIANA**, divorciada, empresária, já qualificada, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Armindo Guaraná, nº 152, aptª 201, Chácara Paraíso e **JOSÉ PINHEIRO BEZERRA**, no período entre o Ano de 1988 e 06/11/2006, data do falecimento dele, estabelecendo-se em consequência a **comunhão do imóvel entre os mesmos conviventes.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☒ Lucca Micalopulos Raymundo - Escr.Autorizado

continua na ficha 03

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por EDUARDA LIMA - 22/11/2021 11:10 PROTOCOLO: PH000383289- MAT130071 - 697383



Assinado eletronicamente por: LAEDE BARRETO BORGES - Juntado em: 01/02/2022 22:53:00 - d4103ab
<https://pje.trt2.jus.br/pejz/validacao/22020122524505100000242764435?instancia=1>
Número do processo: 0152900-53.2009.5.02.0007
Número do documento: 22020122524505100000242764435



M. 130071 - Pagina: 1/9 - PROT. 697383 - - Eduarda Lima ,

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
130.071	01

São Paulo, 21 de outubro de 1991

IMÓVEL: O apartamento nº 201, tipo duplex localizado no 20º andar do EDIFÍCIO RESIDENCIAL KARINA, situado a Rua Armindo Guaranã, nº 152, na Vila Regente Feijó, 27º Subdistrito-TATUAPÉ, com a área útil de 415,40m², área comum de 298,64m² e área total de 714,04m², correspondendo-lhe uma cota de proporcionalidade de 0,0884484 no terreno, estando vinculadas ao apartamento, 04 vagas de garagem, situadas nos subsolos do Edifício, em locais indeterminados, porém demarcadas no solo para posterior distribuição, sem auxílio de manobrista.

PROPRIETÁRIA: TACAVI INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, com sede nesta Capital, a Rua Francisco Zicardi, nº 6, Jardim Anália Franco, Tatuapé, CGC/MF. 56.145.832/0001-50.

R. ANTERIOR: R.5/92.147, R.5/97.294, R.3/97.295, R.1/105.485 e Matrícula nº 105.486 todas do 9º R.I.

C. CONTRIBUINTE: 054.199.0006-8/0007-6 e 0115-3.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAY - UN.º - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

R.1/130.071 - Em 21 de outubro de 1.991
Por escritura de 23 de agosto de 1.991, do 21º Cartório de Notas desta Capital, livro 2040, fls. 155, a proprietária supra qualificada, VENDEU a LUIZ PASCHOAL, do comércio, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com ELZA SOLA PASCHOAL, do lar, brasileiros, RG. nºs 3.039.538-SSP/SP e 6.672.934-SSP/SP, CFP/MF (ambos) 045.797.048-00, residentes e domiciliados nesta Capital, a Praça Haroldo Daltro, nº 216. pelo preço de Cr\$93,35, em cumprimento a promessa de venda e compra não registrada, a fração ideal de terreno de 0,0884484. Tendo a vendedora apresentado a Certidão Negativa de Débito do INSS, nº

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 0803a3de-f6d9-4d31-8e60-fd662ed5167b

Esse documento foi assinado digitalmente por EDUARDA LIMA - 22/11/2021 11:10 PROTOCOLO: PH000383289- MAT130071 - 697383



Assinado eletronicamente por: LAEDE BARRETO BORGES - Juntado em: 01/02/2022 22:53:00 - 92b88da
<https://pje.trt2.jus.br/pejz/validacao/22020122524642800000242764447?instancia=1>
Número do processo: 0152900-53.2009.5.02.0007
Número do documento: 22020122524642800000242764447

M. 130071 - Pagina: 2/9 - PROT. 697383 - - Eduarda Lima ,

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 0803a3de-f6d9-4d31-8e60-f662ed5187b

matrícula	ficha
130.071	01
verso	

978179, Série B, expedida em 30 de agosto de 1.991, pela Agência da Região Fiscal-Tatuapé, desta Capital, a qual ficou arquivada neste Cartório.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

R.2/130.071 - Em 21 de outubro de 1.991

Pela mesma escritura mencionada no R.1 da presente, A. ABREU COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA, com sede nesta Capital, a Avenida Eleonora Cintra, nº 140, Jardim Anália Franco, Tatuapé, CGC/MF. 50.026.517/0001-28, Construtora do Edifício Residencial Karina, deu quitação a LUIZ PASCHOAL, casado com ELZA SOLA PASCHOAL, já qualificados da quantia de Cr\$17.879.141,00, em quanto importaram as obras de construção do apartamento objeto da presente matrícula, feita às expensas dele, adquirente a preço de custo, na vigência da promessa de venda e compra não registrada, passando, portanto, dita unidade a pertencer-lhe com exclusividade, sendo-lhe atribuída por vincular-se indissoluvalmente a fração ideal do terreno de 0,0884484, adquirida conforme registro retro efetuado sob nº 01.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

Av.3/130.071 Em 14 de maio de 2003

Da escritura datada de 30 de Abril de 2.003, do 24º Tabelião de Notas, desta Capital, livro 3.533, fls. 299 e Recibo de Imposto Predial do Exercício de 2.003, expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel objeto da presente matrícula, é tributado atualmente através do **CONTRIBUINTE** nº **054.199.0160-9**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☒ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storer - Substituto
☒ Reinoldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Gustavo Takatsi Chicuta - Escrevente

continua na ficha 02

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por EDUARDA LIMA - 22/11/2021 11:10 PROTOCOLO: PH000393289- MAT130071 - 697383



Assinado eletronicamente por: LAEDE BARRETO BORGES - Juntado em: 01/02/2022 22:53:00 - ee2a90d
<https://pje.trt2.jus.br/pejz/validacao/22020122524771400000242764461?instancia=1>
Número do processo: 0152900-53.2009.5.02.0007
Número do documento: 22020122524771400000242764461



Assinado eletronicamente por: VALMIR EDSON VANNUCCI JUNIOR - Juntado em: 08/02/2022 11:02:15 - 05a2caf
<https://pje.trt2.jus.br/pejz/validacao/22020811021359900000243621095?instancia=1>
Número do processo: 0152900-53.2009.5.02.0007
Número do documento: 22020811021359900000243621095