



O 13º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o Livro 2 - Registro Geral, consta a matrícula do seguinte teor:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

71471

ficha

1

São Paulo, 12 de NOVEMBRO de 1998

VAGA indeterminada correspondente a 1/22 ávos da unidade autônoma garagem localizada no subsolo e parte do andar térreo do **EDIFÍCIO CARAGUATATUBA**, à Alameda Ministro Rocha Azevedo nº 859, nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), com direito ao estacionamento de um automóvel de passeio, em local indeterminado e sujeita a manobrista, cabendo-lhe a fração ideal de 0,65595% do terreno, ou seja, 4,43m², e a área útil e mesma área construída de 31,93m². A unidade autônoma garagem contém a área útil e igual área construída de 702,46m², dos quais 560,98m² no subsolo e 141,48m² no andar térreo, cabendo-lhe uma quota ideal de 14,4309%, ou seja, 97,50m² do terreno, é dividida em 22 espaços ou quotas ideais indivisíveis, igual a 1/22 ávos cada uma. O EDIFÍCIO CARAGUATATUBA acha-se construído em terreno descrito na instituição de condomínio registrada sob nº 1418 no Livro 8-F, deste 13º Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIOS - JACOB MESNIK, representante comercial, e sua mulher SURA MESNIK, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6515/77, portadores das cédulas de identidade RG. nºs 1.072.519-2 e 875.347-SP, inscritos no CPF/MF sob nºs 001.299.098-15 e 146.282.378-59, residentes e domiciliados nesta Capital, na Alameda Ministro Rocha Azevedo nº 859, aptº 61.

REGISTRO ANTERIOR - Transcrição nº 49600 no Livro 3-AP, de 24/10/1974.

Contribuinte nº 014.019.0241-3

O OFICIAL DESIGNADO

Waldecir Wanderley Rosada

(continua no verso)

.onr

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por SONIA PEREIRA DE SOUZA GOMES - 03/05/2022 16:19 PROTOCOLO: SPH22040119849D-71471

EM BRANCO

matrícula

71471

ficha

1

verso

R.1-71471. Em 12/NOVEMBRO/1998. Da carta de formal de partilha passada em 28 de julho de 1998, pelo Cartório e Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões da Comarca desta Capital, extraída dos autos nº 225/96 de inventário dos bens deixados por falecimento de Sura Mesnik, ocorrido em 12 de fevereiro de 1996, consta que o imóvel, estimado pelo valor de R\$123.740,00, juntamente com o apartamento nº 61, matriculado sob nº 71470, **FOI PARTILHADO** na seguinte proporção: ao viúvo-meeiro **JACOB MESNIK**, residente e domiciliado nesta Capital, na Alameda Ministro Rocha Azevedo nº 859, aptº 61, - a **metade ideal**, no valor de R\$61.870,00, em pagamento de sua meação; e aos herdeiros filhos **HELENA LERNER**, casada em 27 de janeiro de 1968, sob o regime da comunhão de bens, com **WALTER LERNER**, administrador de empresas, brasileiros, portadores das cédulas de identidade RG. nºs 8.397.026 e 2.690.566, inscritos no CPF/MF sob nº 032.878.158-49, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Lupércio de Camargo nº 52, aptº 21; **CLARICE SZYFMAN**, professora, casada em 26 de janeiro de 1978, sob o regime da comunhão de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial de 06 de janeiro de 1978, lavrada no 12º Tabelionato de Notas desta Capital, L.792, fls.286, registrada sob nº 901 no 2º Registro de Imóveis desta Capital, com **PAULO SZYFMAN**, engenheiro, brasileiros, portadores das cédulas de identidade RG. nºs 5.150.039 e 3.633.694, inscritos no CPF/MF sob nºs 126.563.878-09 e 760.373.128-34, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Cassio da Costa Vidigal nº 67, aptº 162, e **DAVID MESNIK**, representante comercial, portador da cédula de identidade RG. nº 8.397.145-2, inscrito no CPF/MF sob nº (continua na ficha 2)

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por SONIA PEREIRA DE SOUZA GOMES - 03/05/2022 16:19 PROTOCOLO: SPH22040119849D-71471

EM BRANCO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL13ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

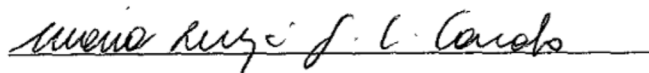
71471

ficha

2

036.929.568-43, casado em 24 de novembro de 1996, sob o regime da comunhão parcial de bens com **RENATA BURD MESNIK**, comerciante, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Jurucê nº 552, aptº 92, - uma parte ideal correspondente a 1/6, no valor de R\$20.623,33, a cada um, em pagamento de suas legítimas. Valor venal do imóvel juntamente com o apartamento nº 61, no exercício de 1998: R\$141.240,00.

Registrado por



Maria Luiza G.C. Canato-escrevente substituta

R.2-71471. Em 28/MAIO/2004. Por escritura de 12/05/2004, lavrada no 14º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, à página 041 do livro 2331, prenotada sob nº 180609, em 19/05/2004, Clarice Szyfman e seu marido Paulo Szyfman, portadores das cédulas de identidade RG 5.150.039-SSP/SP e 3.633.694-SSP/SP, **DOARAM 1/6** do imóvel desta matrícula a **HELENA LERNER**, professora, e seu marido **WALTER LERNER**, portadores das cédulas de identidade RG 8.397.026-SSP/SP e 2.690.566-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nºs 104.462.808-10 e 032.878.158-49, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 27/01/1968, e **DAVID MESNIK**, casado, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 24/11/1996, com **Renata Burd Mesnik**, portadores das cédulas de identidade RG 8.397.145-2-SSP/SP e 12.479.247-9-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nºs 036.929.568-43 e 083.202.088-58, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Rua Indiana nº 560, apto. 112, na **proporção de 50% da referida parte ideal**, para cada um, pelo valor de (continua no verso)

EM BRANCO

matrícula	ficha
71471	2
	verso

R\$4.008,46. Valor venal do imóvel, juntamente com o apartamento nº 61, matriculado sob nº 71470, no exercício de 2004, R\$165.867,00.

Registrado por Maria Helena da Silveira Franco Samara Cristina Rosada
Escrevente Escrevente

AV.3-71471. Em 28/MAIO/2004. Procede-se a presente, autorizada na escritura referida no R.4-71471, para constar o **falecimento** de Jacob Mesnik, ocorrido em 08/05/2003, conforme certidão expedida em 14/05/2003, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito - Cerqueira César - desta Comarca de São Paulo, extraída do assento nº 29733, lavrado à folha 217 verso do livro C-050.

Averbado por Maria Helena da Silveira Franco Samara Cristina Rosada
Escrevente Escrevente

R.4-71471. Em 28/MAIO/2004. Por escritura de 12/05/2004, lavrada no 14º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, à página 045 do livro 2331, prenotada sob o nº 180608, em 19/05/2004, o Espólio de Jacob Mesnik, representado e autorizado por alvará judicial, Helena Lerner e seu marido Walter Lerner; David Mesnik, acompanhado de sua mulher Renata Burd Mesnik, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Indiana nº 560, apto. 112, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **MARIUCHA MARQUEZ DE GODOY**, brasileira, solteira, advogada, portadora da cédula de identidade RG 000676244-SSP/MS, inscrita no CPF/MF sob o nº 179.592.878-64, residente e domiciliada nesta cidade de São Paulo, na Alameda Lorena nº 1359, apto. 111, pelo

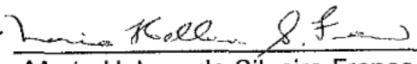
(continua na ficha 3)

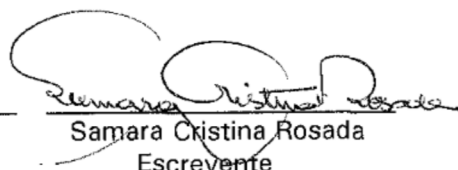
EM BRANCO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulomatrícula
71471ficha
3

preço de R\$29.000,00.

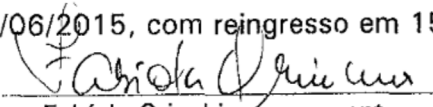
Registrado por


 Maria Helena da Silveira Franco
 Escrevente


 Samara Cristina Rosada
 Escrevente
CASAMENTO

AV.5-71471. 17/JULHO/2015. Promove-se a presente averbação, autorizada na escritura referida no R.6-71471, para constar o **casamento** da proprietária Mariucha Marquez de Godoy, que passou a assinar Mariucha Marquez de Godoy Dias, com Roberto Passarelli Dias (brasileiro, economista, CPF/MF 246.774.728-07), realizado em 09/11/2005, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão expedida em 18/05/2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito, Cerqueira César, deste Município e Comarca de São Paulo, extraída do termo constante da matrícula nº 115303 01 55 2005 3 00002 189 0000371-39. Prenotação nº 295890, de 16/06/2015, com reingresso em 15/07/2015.

Averbado por


 Fabíola Oricchio - escrevente
DAÇÃO EM PAGAMENTO

R.6-71471. 17/JULHO/2015. Por escritura de 08/06/2015, lavrada no 3º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, à página 143 do livro 3571, prenotada sob o nº 295890, em 16/06/2015, com reingresso em 15/07/2015, Mariucha Marquez de Godoy Dias, acompanhada de seu marido Roberto Passarelli Dias, qualificados no R.4 e na AV.5-71471, domiciliados e residentes nesta cidade de São Paulo, na Alameda Lorena nº 1359, apartamento 111, **transmitiu** o imóvel desta matrícula a **SÉRGIO CHIA CHEN**
 (continua no verso)

EM BRANCO

matrícula

74471

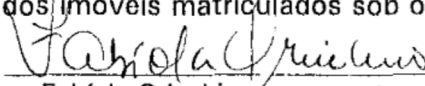
ficha

3

verso

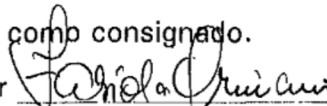
WU, brasileiro, comerciante, RG 12.982.142-1-SSP/SP, CPF/MF 028.345.268-42, e sua mulher **ROMY CRISTINA HIRATSUKA WU**, brasileira, médica, RG 19.186.738-X-SSP/SP, CPF/MF 143.871.958-27, casados, sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei federal nº 6515/1977, domiciliados e residentes na cidade de Barueri/SP, na Alameda França nº 282, Alphaville, a título de **dação em pagamento**, pelo valor de R\$60.000,00. Valor venal no exercício fiscal de 2015, R\$539.400,00 e valor venal de referência, atribuído pela PMSP, R\$862.962,00 dos imóveis matriculados sob os nºs 71470 e 71471.

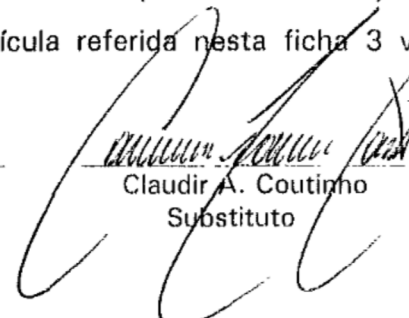
Registrado por


 Fabíola Oricchio / escrevente

AV.7-71471. 17/JULHO/2015. Promove-se a presente averbação para constar que o número correto da matrícula referida nesta ficha 3 verso é **71471** e não como consignado.

Averbado por


 Fabíola Oricchio
 Escrevente


 Claudir A. Coutinho
 Substituto
VENDA E COMPRA

R.8-71471. 23/DEZEMBRO/2015. Por escritura de 11/08/2015, lavrada no 8º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, à página 015 do livro 3586, prenotada sob o nº 300232, em 16/12/2015, Sérgio Chia Chen Wu e sua mulher Romy Cristina Hiratsuka Wu, qualificados no R.6-71471, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **HAI SHIH LIAU**, brasileira, administradora, separada judicialmente, RG 13.610.154-9-SSP/SP, CPF/MF 247.650.938-83, e **LINDA HAILIN LIAU**, brasileira, solteira, maior, profissional liberal, RG 24.987.119-1-SSP/SP, CPF/MF 225.676.338-20, residentes e domiciliadas (continua na ficha 4)

.onr

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por SONIA PEREIRA DE SOUZA GOMES - 03/05/2022 16:19 PROTOCOLO: SPH22040119849D-71471

EM BRANCO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula

71471

ficha

4

nesta cidade de São Paulo, na Alameda Lorena nº 1272, apartamento 91,
pelo preço de R\$60.000,00.

Registrado por

Giuliana Maki Yokota
Giuliana Maki Yokota
Escrevente

Samara Cristina Rosada
Samara Cristina Rosada
Escrevente

INDISPONIBILIDADE

AV.9-71471. 27/ABRIL/2018. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de Hai Shih Liao, CPF/MF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 201804.0315.00473876-IA-990, de 03/04/2018, extraído do processo nº 10184584920168260564, da 2ª Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo/SP. Prenotação nº 319131, de 04/04/2018.

Averbado por

Samara Cristina Rosada
Samara Cristina Rosada - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.10-71471. 17/JULHO/2019. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de Helen Haishih Liao, CPF/MF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 201907.0106.00852994-IA-300, de 1º/07/2019, extraído do processo nº 10014766920175020005, da 5ª Vara do Trabalho de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 331625, de 03/07/2019. Selo digital: 1111953G1331625188271919D.

Averbado por

Fabiola Oricchio
Fabiola Oricchio – escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

- AV.11-71471. 19/NOVEMBRO/2019. Promove-se a presente averbação para
(continua no verso)

EM BRANCO

matricula

71471

ficha

4

verso

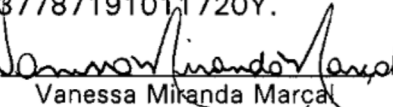
constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liao, CPF/MF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 201911.1214.00990624-IA-210, de 12/11/2019, extraído do processo nº 10008755120165020085, da 85ª Vara do Trabalho de São Paulo – Tribunal Regional Federal da 2ª Região. Prenotação nº 335484, de 13/11/2019. Selo digital: 1111953G13354841900142190.

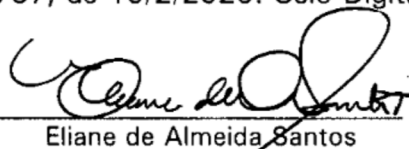
Averbado por


 Simone Cristina Rosada - escrevente
INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.12-71471. 17/FEVEREIRO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liao, CPF/MF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202002.0712.01058469-IA-709, de 7/2/2020, extraída do processo nº 10011140620175020090, da 90ª Vara do Trabalho de São Paulo. Prenotação nº 337787, de 10/2/2020. Selo Digital: 1111953G1337787191011720Y.

Averbado por


 Vanessa Miranda Marçal
 Escrevente


 Eliane de Almeida Santos
 Escrevente
PENHORA

AV.13-71471. 17/MARÇO/2020. Da certidão para averbação de penhora expedida em 05/03/2020, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Adriano Lopes Gomes Junior, da 79ª Vara do Trabalho de São Paulo, extraída dos autos da execução trabalhista ordem nº 00014990920145020079, em que figuram, como exequente, Luciane de Oliveira, CPF 264.749.748-69, e como executados Aksobya Hotel Ltda., CNPJ 17.235.274/0001-62, Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, Amitabha- Suits Hotel Ltda., CNPJ (continua na ficha 5)

.onr

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

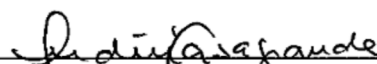
Esse documento foi assinado digitalmente por SONIA PEREIRA DE SOUZA GOMES - 03/05/2022 16:19 PROTOCOLO: SPH22040119849D-71471

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 1d65b425-d136-42c3-8e16-e696d0477d9f

EM BRANCO

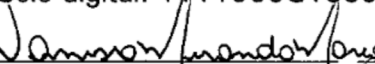
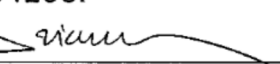
LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5matrícula
71471ficha
5

17.203.411/0001-87, Vairocana Plaza Hotel EIRELI, CNPJ
17.203.416/0001-00, Ratna Jasmim Restaurante Ltda., CNPJ
17.312.689/0001-92, e Linda Hailin Liao, CPF 225.676.338-20, consta que
50% do imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 25/09/2019 e nomeada
depositária Hai Shih Liao. Valor da dívida, R\$70.000,00. A penhora
compreende outro imóvel relacionado na certidão. Prenotação nº 338412, de
06/03/2020. Selo digital: 1111953E13384121913479203.

Averbado por 
Andréia Maria Paulino Casagrande - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.14-71471. 15/ABRIL/2020. Promove-se a presente averbação para
constar a **indisponibilidade dos bens** de **Helen Haishih Liao**, CPF
247.650.938-83, conforme comunicado nº 202004.0719.01115978-IA-
810, de 07/04/2020, extraído do processo nº 10011516920185020002,
da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução do Tribunal Regional do
Trabalho da 2ª Região de São Paulo. Prenotação nº 339031, de
08/04/2020. Selo digital: 1111953G13390311917804203.

Averbado por  
Vanessa Miranda Marçal Escrevente Evandro Ricardo Domingos de Araújo Escrevente

PENHORA

AV.15-71471. 29/ABRIL/2020. Da certidão para averbação de penhora
expedida em 14/04/2020, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico
pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Magali Primon, do 2º Ofício
(continua no verso)

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por SONIA PEREIRA DE SOUZA GOMES - 03/05/2022 16:19 PROTOCOLO: SPH22040119849D-71471

EM BRANCO

matrícula

71471

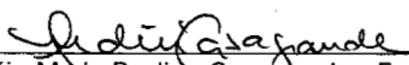
ficha

5

verso

Cível da Comarca de São Bernardo do Campo/SP, extraída dos autos da execução civil ordem nº 1018458492016, em que figuram, como exequente, MS Produtos Promocionais EIRELI – EPP, CNPJ 12.784.052/0001-85, e como executados Vairocana Plaza Hotel EIRELI, CNPJ 17.203.416/0001-00, Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, consta que **50% do imóvel** desta matrícula foi **PENHORADO** em 27/11/2018 e nomeada depositária a executada Helen Haishih Liao. Valor da dívida, R\$8.775,34. Prenotação nº 339076, de 14/04/2020. Selo digital: 111195331339076191799920V.

Averbado por


 Andréia Maria Paulino Casagrande - Escrevente
INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.16-71471. 22/MAIO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de Helen Haishih Liao, CPF/MF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202005.1019.01141769-IA-051, de 10/5/2020, extraída do processo nº 10001062720175020467, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 339491, de 11/5/2020. Selo Digital: 1111953E1339491192034720W.

Averbado por


 Rafael Alves Dornelles – escrevente
INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.17-71471. 09/JUNHO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202004.0613.01113787-IA-900, de 06/04/2020, extraída do processo nº 10006241020165020707, da

> (continua na ficha 6)

.onr

 Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por SONIA PEREIRA DE SOUZA GOMES - 03/05/2022 16:19 PROTOCOLO: SPH22040119849D-71471

EM BRANCO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

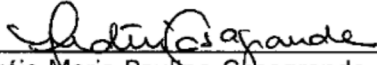
matrícula

71471

ficha

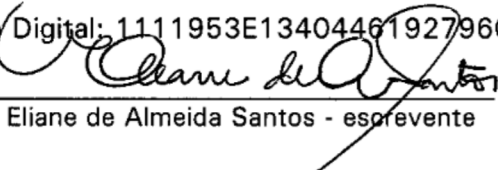
6

Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 339863, de 03/06/2020. Selo Digital: 1111953E13398631923538200.

Averbado por 
Andréia Maria Paulino Casagrande – escrevente

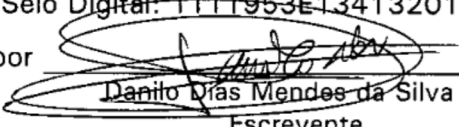
INDISPONIBILIDADE DE BENS

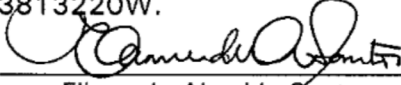
AV.18-71471. 9/JULHO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **Helen Haishih Liao**, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202006.3002.01204207-IA-760, de 30/6/2020, extraído do processo nº 10001585420165020468, da 8ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo/SP. Prenotação nº 340446, de 1º/7/2020. Selo Digital: 1111953E1340446192796020B.

Averbado por 
Eliane de Almeida Santos - escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.19-71471. 10/AGOSTO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **Helen Haishih Liao**, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202007.3115.01254409-IA-810, de 31/7/2020, extraído do processo nº 10005414720165020463, da 3ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo/SP. Prenotação nº 341320, de 3/8/2020. Selo Digital: 1111953E1341320193813220W.

Averbado por  Danilo Dias Mendes da Silva
Escrevente

 Eliane de Almeida Santos
Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.19-71471. 14/AGOSTO/2020. Promove-se a presente averbação para
(continua no verso)

EM BRANCO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 1d65b425-d136-42c3-8e16-e696d0477d9f

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por SONIA PEREIRA DE SOUZA GOMES - 03/05/2022 16:19 PROTOCOLO: SPH22040119849D-71471

matrícula

71471

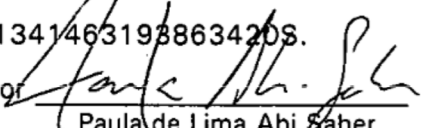
ficha

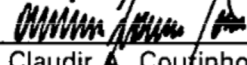
6

verso

constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202008.0515.01260674-IA-240, datado de 05/08/2020, extraído do processo nº 10040065720135020467, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 341463, de 7/8/2020. Selo Digital: 1111953313414631938634203.

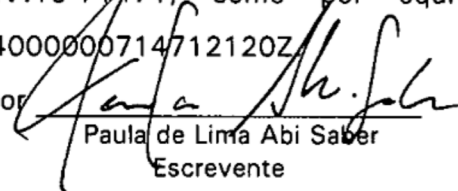
Averbado por

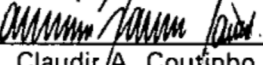

Paula de Lima Abi Saber
Escrevente


Claudir A. Coutinho
Substituto

AV.21-71471. 14/AGOSTO/2020. Promove-se a presente averbação de ofício para consignar que o último ato praticado trata-se do AV.20-71471 e não AV.19-71471, como por equívoco constou. Selo Digital: 1111953J4000000714712120Z.

Averbado por


Paula de Lima Abi Saber
Escrevente


Claudir A. Coutinho
Substituto

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.22-71471. 24/NOVEMBRO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202011.0619.01383971-IA-480, de 06/11/2020, extraído do processo nº 10007829320165020051, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 344628, de 09/11/2020. Selo Digital: 1111953E13446281953480209.

Averbado por


Fabiola Oricchio - escrevente

(continua na ficha 7)

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por SONIA PEREIRA DE SOUZA GOMES - 03/05/2022 16:19 PROTOCOLO: SPH22040119849D-71471

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 1d65b425-d136-42c3-8e16-e696d0477d9f

EM BRANCO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula

71471

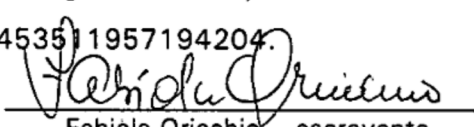
ficha

7

INDISPONIBILIDADE DE BENS

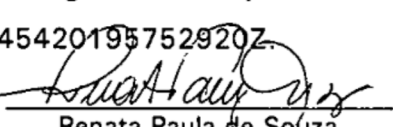
AV.23-71471. 4/DEZEMBRO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202011.2212.01402620-IA-609, de 22/11/2020, extraída do processo nº 10026854520175020467, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 345351, de 26/11/2020. Selo Digital: 1111953E13453511957194204.

Averbado por


Fabiola Oricchio – escrevente
INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.24-71471. 4/DEZEMBRO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202011.2411.01404955-IA-670, de 24/11/2020, extraído do processo nº 00018732020155020037, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 345420, de 27/11/2020. Selo Digital: 1111953E1345420195752920Z.

Averbado por


Renata Paula de Souza
Escrevente


Fabiola Oricchio
Escrevente
PENHORA

AV.25-71471. 18/MARÇO/2021. Da certidão para averbação de penhora expedida em 16/03/2020, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico por meio do site <http://www.novo.oficioeletronico.com.br>, por Azenate Silva (continua no verso)

EM BRANCO

matrícula

71471

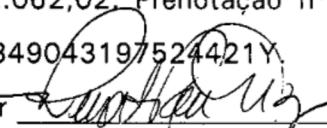
ficha

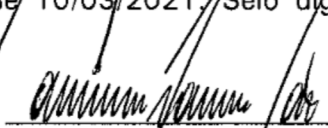
7

verso

Veschi, da 85ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo, extraída dos autos da execução trabalhista nº 10008755120165020085, em que figuram, como exequente, Willem Alcantara Takeuchi, CPF 262.688.408-10 e, como executados, **Ratna Jasmim Restaurante Ltda.**, CNPJ 17.312.689/0001-92, **Helen Haishih Liao**, CPF 247.650.938-83, **Vairocana Plaza Hotel Eireli**, CNPJ 17.203.416/0001-00, consta que 50% do imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 09/03/2021, e nomeada depositária a executada Helen Haishih Liao. Valor da dívida - R\$2.062,02. Prenotação nº 349043, de 10/03/2021. Selo digital: 1111953E1349043197524421Y.

Averbado por

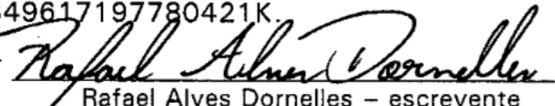

Renata Paula de Souza
Escrevente


Claudir A. Coutinho
Substituto

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.26-71471. 7/ABRIL/2021. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83 e Linda Hailin Liao, CPF 225.676.338-20, conforme comunicado nº 202103.2513.01548712-IA-800, de 25/3/2021, extraído do processo nº 10001902220165020060, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 349617, de 29/3/2021. Selo Digital: 1111953E1349617197780421K.

Averbado por


Rafael Alves Dornelles - escrevente

> (continua na ficha 8)

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

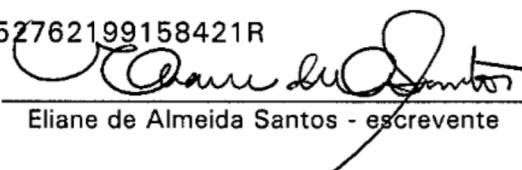
Esse documento foi assinado digitalmente por SONIA PEREIRA DE SOUZA GOMES - 03/05/2022 16:19 PROTOCOLO: SPH22040119849D-71471

EM BRANCO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5matrícula
71471ficha
8**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

AV.27-71471. 14/JULHO/2021. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202107.0114.01701405-IA-440, de 1º/7/2021, extraído do processo nº 10006138820175020466, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 352762, de 2/7/2021. Selo Digital: 1111953E1352762199158421R

Averbado por


 Eliane de Almeida Santos - escrevente
PENHORA

AV.28-71471. 11/AGOSTO/2021. Da certidão de penhora expedida em 13/07/2021, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Marlene Salerno Ramos Correa de Araujo do 2º Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução civil nº 0062152-30.2013.8.26.0002, em que figuram como exequente Banco Safra S.A, CNPJ 58.160.789/0001-28, e como executados, Avalokita Hotelaria e Administração de Bens Ltda., CNPJ 07.694.872/0001-46, **Helen Haishih Liau, CPF 247.650.938-83**, Aksobya Hotel Ltda., CNPJ 17.235.274/0001-62, Amitabha – Suits Hotel Ltda., CNPJ 17.203.411/0001-87, Vairocana Plaza Hotel Eireli, CNPJ 17.203.416/0001-00, Shakya Hotelaria e Administração de Bens Ltda., CNPJ 14.102.227/0001-52, Ratna Jasmim Restaurante Ltda., CNPJ 17.312.689/0001-92, Amongha Villa do Campo Restaurante Ltda., CNPJ 17.168.450/0001-90, **Linda Hailin Liau, CPF** (continua no verso)

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

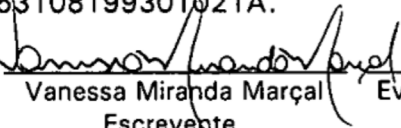
Esse documento foi assinado digitalmente por SONIA PEREIRA DE SOUZA GOMES - 03/05/2022 16:19 PROTOCOLO: SPH22040119849D-71471

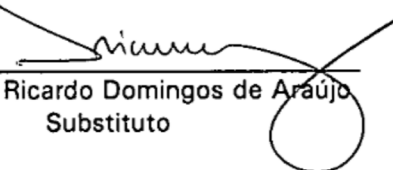
EM BRANCO

matrícula
71471ficha
8
verso

225.676.338-20, Cahib Administração e Empreendimentos Hoteleiros Ltda., CNPJ 29.413.358/0001-28, Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda., CNPJ 53.128.450/0001-20, Satellite Turismo Ltda. - EPP, CNPJ 42.324.715/0001-40, P K Hotelaria e Administração de Bens Ltda. - ME, CNPJ 67.425.066/0001-02, e Liao An I, CPF 274.638.507-49, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 12/11/2020, e nomeadas depositárias as proprietárias **Helen Haishih Liao e Linda Hailin Liao**. A penhora abrange os imóveis das matrículas nºs 71470 e 71471, deste Registro de Imóveis, e matrículas nºs 74508 e 92857, do 1º Registro de Imóveis da Comarca de São Bernardo do Campo/SP. Valor da dívida: R\$2.533.218,95. Prenotação nº 353108, de 14/07/2021. Selo digital: 111195331353108199301021A.

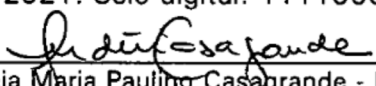
Averbado por


Vanessa Miranda Marçal
Escrevente


Evandro Ricardo Domingos de Araújo
Substituto
INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.29-71471. 20/AGOSTO/2021. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **Helen Haishih Liao**, CPF 247.650.938-83, e **Linda Hailin Liao**, CPF 225.676.338-20, conforme comunicado nº 202108.0918.01757770-IA-209, de 9/8/2021, extraído do processo nº 10018974620165020053, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 354102, de 11/8/2021. Selo digital: 1111953E1354102199873821R.

Averbado por


Andréia Maria Paulino Casagrande - Escrevente

> (continua na ficha 9)

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por SONIA PEREIRA DE SOUZA GOMES - 03/05/2022 16:19 PROTOCOLO: SPH22040119849D-71471

EM BRANCO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula

71471

ficha

9

PENHORA

AV.30-71471. 24/NOVEMBRO/2021. Da certidão de penhora expedida em 18/11/2021, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Daniela Harumi Honda, da Secretaria da 7ª Vara do Trabalho de São Paulo, extraída dos autos da execução trabalhista nº 10006241020165020007, em que figuram como exequente Camila Barbosa de Moraes, CPF 333.414.368-63, e como executados Aksobya Hotel Ltda., CNPJ 17.235.274/0001-62, e Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 05/02/2021, e nomeada depositária a executada Helen Haishih Liao. Consta da certidão a decisão proferida em 23/04/2020 (folhas 494/495), determinando a penhora sobre fração superior à pertencente à executada. Valor da dívida: R\$33.143,85. Prenotação nº 357931, de 19/11/2021. Selo digital: 1111953E1357931201471021H.

Averbado por

Vanessa Miranda Marçal - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.31-71471. 3/DEZEMBRO/2021. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202111.2307.01916010-IA-430, de 23/11/2021, extraído do processo nº 10002738720165020464, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 358118, de 24/11/2021. Selo digital: 1111953E13581182015629212.

Averbado por

Sonia Aparecida Perin - Escrevente

(continua no verso)

.onr

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por SONIA PEREIRA DE SOUZA GOMES - 03/05/2022 16:19 PROTOCOLO: SPH22040119849D-71471

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 1d65b425-d136-42c3-8e16-e696d0477d9f

EM BRANCO

matrícula

71471

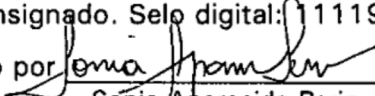
ficha

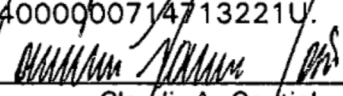
9

verso

AV.32-71471. 6/DEZEMBRO/2021. Promove-se a presente averbação para constar que a AV.31-71471 foi promovida em 6/DEZEMBRO/2021, e não como consignado. Selo digital: 1111953J4000000714713221U.

Averbado por


Sônia Aparecida Perin
Escrevente


Claudir A. Coutinho
Substituto

PENHORA

AV.33-71471. 7/DEZEMBRO/2021. Da certidão de penhora expedida em 1º/12/2021, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://oficioeletronico.com.br>, por Denise Pereira Ribeiro Meister, da Secretaria da 72ª Vara do Trabalho de São Paulo, extraída dos autos de execução trabalhista ordem nº 1000837-78.2016.5.02.0072, em que figuram, como exequente, Joice Tarosso de Oliveira, CPF 318.134.918-60 e, como executados, Vairocana Plaza Hotel Eireli, CNPJ 17.203.416/0001-00, Amitabha - Suits Hotel Ltda., CNPJ 17.203.411/0001-87, Aksobya Hotel Ltda., CNPJ 17.235.274/0001-62, Ratna Jasmim Restaurante Ltda., CNPJ 17.312.689/0001-92, Amongha Villa do Campo Restaurante Ltda., CNPJ 17.168.450/0001-90, Shakya Hotelaria e Administração de Bens Ltda., CNPJ 14.102.227/0001-52, Linda Hailin Liao, CPF 225.676.338-20, e Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 23/9/2021 e nomeada depositária a executada Helen Haishih Liao. Valor da dívida, R\$11.500,00. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior pertencente à executada. Data da decisão: 7/5/2021, Folhas: id d19d3b2. Prenotação nº 358458, de 2/12/2021. Selo digital: 1111953E1358458201763421Y.

Averbado por


Caio César Ramos Celerino - Escrevente

(continua na ficha 10)

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

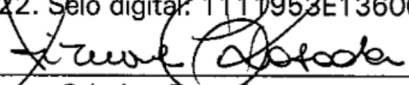
Esse documento foi assinado digitalmente por SONIA PEREIRA DE SOUZA GOMES - 03/05/2022 16:19 PROTOCOLO: SPH22040119849D-71471

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 1d65b425-d136-42c3-8e16-e696d0477d9f

EM BRANCO

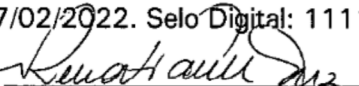
LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5matrícula
71471ficha
10**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

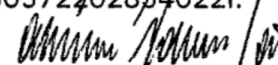
AV.34-71471. 24/JANEIRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Linda Hailin Liao**, CPF 225.676.338-20, conforme comunicado nº 202201.1415.01969193-IA-009, de 14/1/2022, extraído do processo nº 10003412020195020468, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 360004, de 18/1/2022. Selo digital: 1111953E1360004202468022X.

Averbado por 
Simone Cristina Rosada – escrevente

RETIFICAÇÃO

AV.35-71471. 18/FEVEREIRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar que o número do processo que deu origem à penhora objeto da AV.30-71471 é 1000624-10.2016.5.02.0707, conforme determinação contida no despacho/ofício expedido em 26/01/2022, pela Meritíssima Juíza de Direito da 7ª Vara do Trabalho de São Paulo, Doutora Juliana Petenate Salles. Prenotação nº 360572, de 07/02/2022. Selo Digital: 1111953E1360572202854022I.

Averbado por 
Renata Paula de Souza
Escrevente


Cláudio A. Coutinho
Substituto

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.36-71471. 18/FEVEREIRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Helen Haishih Liao**, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202202.0314.01994907-IA-470, datado de 03/02/2022, extraído do processo nº 10001771020185020462, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Regional do (continua no verso)

EM BRANCO

matrícula

71471

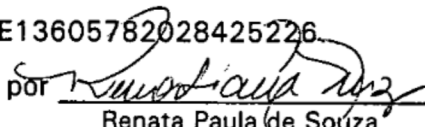
ficha

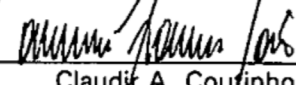
10

verso

Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 360578, de 07/02/2022. Selo Digital: 1111953E13605782028425226.

Averbado por

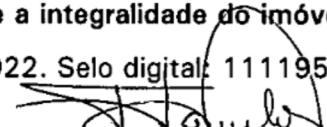

Renata Paula de Souza
Escrevente


Claudir A. Coutinho
Substituto

RETIFICAÇÃO

AV.37-71471. 23/FEVEREIRO/2022. Do ofício expedido em 16/11/2021, pelo Meritíssimo Juiz da 85ª Vara do Trabalho de São Paulo, Mauro Volpini Ferreira, extraído dos autos nº 1000875-51.2016.5.02.0085, promove-se a presente averbação em **retificação** à **AV.25-71471**, para consignar que a **penhora recaiu sobre a integralidade do imóvel desta matrícula**. Prenotação nº 360951, de 16/2/2022. Selo digital: 1111953E13609512030827227.

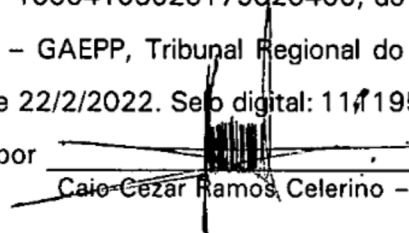
Averbado por


Tais dos Santos Vasconcelos - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.38-71471. 8/MARÇO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liao**, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202202.2118.02022139-IA-050, de 21/2/2022, extraído do processo nº 10004163620175020466, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 361104, de 22/2/2022. Selo digital: 1111953E13611042032091223.

Averbado por


Caio Cezar Ramos Celerino - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.39-71471. 15/MARÇO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a
(continua na ficha 11)

.onr

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por SONIA PEREIRA DE SOUZA GOMES - 03/05/2022 16:19 PROTOCOLO: SPH22040119849D-71471

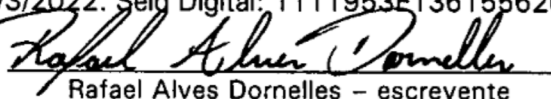
Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 1d65b425-d136-42c3-8e16-e696d0477d9f

EM BRANCO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5matrícula
71471ficha
11

indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202203.0710.02038623-IA-120, de 7/3/2022, extraído do processo nº 10006205520185020463, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 361556, de 9/3/2022. Selo Digital: 1111953E1361556203359822Y.

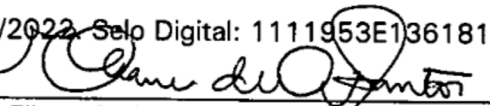
Averbado por


Rafael Alves Dornelles – escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.40-71471. 23/MARÇO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liao**, CPF 247.650.938-83, e **Linda Hailin Liao**, CPF 225.676.338-20, conforme comunicado nº 202203.1417.02050924-IA-190, de 14/03/2022, extraído do processo nº 10005647820165020467, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 361818, de 17/03/2022. Selo Digital: 1111953E1361818203506422K

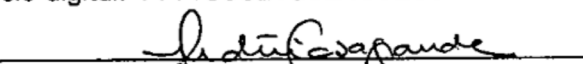
Averbado por


Eliane de Almeida Santos – Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.41-71471. 11/ABRIL/2022. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liao**, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202203.3008.02077427-IA-240, de 30/03/2022, extraído do processo nº 10009152920165020054, da 54ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 362430, de 04/04/2022. Selo digital: 1111953E1362430203735422J.

Averbado por


Andréia Maria Paulino Casagrande- Escrevente

(continua no verso)

.onr

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por SONIA PEREIRA DE SOUZA GOMES - 03/05/2022 16:19 PROTOCOLO: SPH22040119849D-71471

EM BRANCO

matrícula

71471

ficha

11

verso

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.42-71471. 03/MAIO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202204.2012.02106934-IA-780, de 20/04/2022, extraído do processo nº 10009890820165020467, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 363258, de 25/04/2022. Selo digital: 1111953E1363258204102822C.

Averbado por

Vanessa Miranda Marçal
Vanessa Miranda Marçal
Escrevente

Evandro Ricardo Domingos de Araújo
Evandro Ricardo Domingos de Araújo
Substituto

CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA

Nada mais consta em relação ao imóvel da matrícula certificada. Verificou-se a existência ou não de títulos prenotados até **02/05/2022**. A presente certidão foi extraída, sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela INFRA-ESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA (ICP - Brasil), nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Para validade deve ser conservada em meio eletrônico e comprovada a autoria e integridade. Trata-se de reprodução autêntica das fichas da referida matrícula, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal nº 6.015/1973. De tudo, dá fé. **São Paulo, 03/05/2022**.

PRAZO DE VALIDADE

Para fim de alienação e oneração, a presente certidão é válida por trinta (30) dias, a contar da data de sua emissão, sem reserva de prioridade, nos termos do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal nº 93.240/1986 e letra "c" do item 60 do Capítulo XVI do Provimento CGJ nº 58/1989, com redação do Provimento CGJ nº 56/2019 (processo nº 000.02.004824-6 da 1ª Vara de Registros Públicos desta Comarca de São Paulo).

Buscas efetuadas por: **Juan Carlos Carvalho Santos** - Extraída por: **Juan Carlos Carvalho Santos**

**ISENTO DE CUSTAS
E
EMOLUMENTOS**



Guia nº: 82

Protocolo nº 729220/SPH22040119849D

São Paulo, 03/05/2022 às 16:05:23

Selo Digital: 1111953C30000007292200227

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por SONIA PEREIRA DE SOUZA GOMES - 03/05/2022 16:19 PROTOCOLO: SPH22040119849D-71471

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 1d65b425-d136-42c3-8e16-e696d0477d9f