

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

120.896

ficha

01

São Paulo,

3 de dezembro de 2015

IMÓVEL: TERRENOS situados na Rua Mituto Mizumoto, onde existiam os prédios n. 573 e n. 579, e na Rua Sinimbú, onde existia o prédio n. 212, no 2º subdistrito – **LIBERDADE**, com a seguinte descrição: tem início no ponto 1, localizado no alinhamento predial da Rua Sinimbú, distante 74,77m do ponto de cruzamento dos alinhamentos prediais da Rua Sinimbú e Rua Barão de Iguape; do ponto 1, segue por uma distância de 3,35m, com azimuth 174º09'28", até encontrar o ponto 2; então deflete à direita e segue por uma distância de 7,22m, com azimuth 265º56'54", confrontando neste segmento com o imóvel n. 214 da Rua Sinimbú, até encontrar o ponto 3; então deflete à esquerda e segue por uma distância de 2,33m, com azimuth 179º00'59", confrontando neste segmento ainda com o imóvel n. 214 da Rua Sinimbú, até encontrar o ponto 3A; então deflete à direita e segue por uma distância de 3,19m, com azimuth 195º54'46", confrontando neste segmento ainda com o imóvel n. 214 da Rua Sinimbú, até encontrar o ponto 4; então segue em linha reta por uma distância de 2,76m, ainda com azimuth 195º54'46", confrontando neste segmento com o imóvel n. 222 da Rua Sinimbú, até encontrar o ponto 4A; então deflete à direita e segue por uma distância de 3,41m, com azimuth 200º04'56", confrontando neste segmento ainda com o imóvel n. 222 da Rua Sinimbú, até encontrar o ponto 5; então segue em linha reta por uma distância de 2,85m, ainda com azimuth 200º04'56", confrontando neste segmento com o imóvel ns. 224/226 da Rua Sinimbú, até encontrar o ponto 6; então deflete à direita e segue por uma distância de 39,09m, com azimuth 268º03'01", confrontando neste segmento com o imóvel n. 271 da Rua Mituto Mizumoto, até encontrar o ponto 7; então deflete à direita e segue por uma distância de 5,84m, com azimuth 358º05'02", pelo alinhamento da Rua Mituto Mizumoto, até encontrar o ponto 7A; então segue por uma distância de 5,95m, com azimuth 358º01'41", ainda pelo alinhamento da Rua Mituto Mizumoto, até encontrar o ponto 8; então deflete à direita e segue por uma distância de 21,92m, com azimuth 88º29'24", confrontando neste segmento com o imóvel n. 569 da Rua Mituto Mizumoto, até encontrar o ponto 8A; então deflete à esquerda e segue por uma distância de 4,53m, com azimuth 355º25'02", confrontando neste segmento ainda com o imóvel n. 569 da Rua Mituto Mizumoto, até encontrar o ponto 9; então deflete à direita e segue por uma distância de 3,42m, com azimuth 85º32'51", confrontando neste segmento com o imóvel n. 567 da Rua Mituto Mizumoto, até encontrar o ponto 10; então segue em linha reta por uma distância de 25,18m, ainda com azimuth 85º32'51", confrontando neste segmento com o imóvel n. 204 da Rua Sinimbú, até encontrar o ponto 1, início desta descrição, encerrando, tal perímetro, uma área total de 613,30m².

CONTRIBUINTE: 005.072.0088-8

PROPRIETÁRIA: EMPRESA JORNALÍSTICA SÃO PAULO SHIMBUN S.A., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 60.922.911/0001-06, com sede na Rua Mituto Mizumoto n. 255, Liberdade, nesta Capital.

TÍTULOS AQUISITIVOS: Transcrição n. 61.649, de 11.11.1968 (aquisição), e matrículas n. 93.663, n. 93.664 e n. 93.665, todas de 2.9.2002.

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

(Continua no verso)

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Assinado digitalmente por CARLOS LOURENCO - escrevente chefe - 29/04/2022 às 19:32:46

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=1FFF2BE481D5B2D49DA54FFB8A13BEA2C68FE005>

matrícula

120.896

ficha

01

verso

AV. 01 – Em 3 de dezembro de 2015

Ref. prenotação n. 329.961, de 30 de setembro de 2014

Procede-se a esta averbação, para constar que das matrículas n. 93.663, n. 93.664 e n. 93.665 encontram-se registradas as seguintes penhoras: A) R.03 nas matrículas n. 93.663, n. 93.664 e n. 93.665 de 31.10.2002 - Do Auto de Penhora e Depósito lavrado em 15 de outubro de 2002, pelo Oficial de Justiça, Manoel Agostinho Cruz, em cumprimento ao mandado n. 3.434/02, expedido em 25 de junho de 2002, pelo Diretor de Secretaria da 2ª Vara de Execuções Fiscais, Justiça Federal de Primeira Instância, Seção Judiciária de São Paulo, Sr. Luis Fernando Bergóc de Oliveira, extraído do processo n. 2002.61.82.007262-8, movido pela FAZENDA NACIONAL, em face de EMPRESA JORNALÍSTICA SÃO PAULO SHIMBUN S.A., procedemos ao registro da penhora deste e de outros imóveis, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 8.667,69 (oito mil seiscentos e sessenta e sete reais e sessenta e nove centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, Carmine Palmisano, RG n. W-498.232-8, CPF(MF) n. 444.310.318-04, com endereço na Rua Mituto Mizumoto n. 255 – Liberdade, nesta Capital; B) R.04 nas matrículas n. 93.663, n. 93.664 e n. 93.665 de 31.10.2002 - Do Auto de Penhora e Depósito lavrado em 15 de outubro de 2002, pelo Oficial de Justiça, Manoel Agostinho Cruz, em cumprimento ao mandado n. 9.134/02, expedido em 14 de agosto de 2002, pelo Diretor de Secretaria da 2ª Vara de Execuções Fiscais, Justiça Federal de Primeira Instância, Seção Judiciária de São Paulo, Sr. Luis Fernando Bergóc de Oliveira, extraído do processo n. 2002.61.82.019172-1, movido pela FAZENDA NACIONAL, em face de EMPRESA JORNALÍSTICA SÃO PAULO SHIMBUN S.A., procedemos ao registro da penhora deste e de outros imóveis, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 231.416,76 (duzentos e trinta e um mil quatrocentos e dezesseis reais e setenta e seis centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, Carmine Palmisano, RG n. W-498.232-8, CPF(MF) n. 444.310.318-04, com endereço na Rua Mituto Mizumoto n. 255 – Liberdade, nesta Capital; C) R.05 nas matrículas n. 93.663, n. 93.664 e n. 93.665 de 31.10.2002 - Do Auto de Penhora e Depósito lavrado em 15 de outubro de 2002, pelo Oficial de Justiça, Manoel Agostinho Cruz, em cumprimento ao mandado n. 09997/02, expedido em 09 de setembro de 2002, pelo Diretor de Secretaria da 2ª Vara de Execuções Fiscais, Justiça Federal de Primeira Instância, Seção Judiciária de São Paulo, Sr. Luis Fernando Bergóc de Oliveira, extraído do processo n. 2002.61.82.004447-5, movido pela FAZENDA NACIONAL, em face de EMPRESA JORNALÍSTICA SÃO PAULO SHIMBUN S.A., procedemos ao registro da penhora deste e de outros imóveis, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 52.089,38 (cinquenta e dois mil oitenta e nove reais e trinta e oito centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, Carmine Palmisano, RG n. W-498.232-8, CPF(MF) n. 444.310.318-04, com endereço na Rua Mituto Mizumoto n. 255 – Liberdade, nesta Capital; e D) R.06 nas matrículas n. 93.663, n. 93.664 e n. 93.665 de 31.10.2002 - Do Auto de Penhora e Depósito lavrado em 15 de outubro de 2002, pelo Oficial de Justiça,

.....-(continua na ficha 2).....

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Assinado digitalmente por CARLOS LOURENCO - escrevente chefe - 29/04/2022 às 19:32:46

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=1FFF2BE481D5B2D49DA54FFB8A13BEA2C68FE005>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

120.896

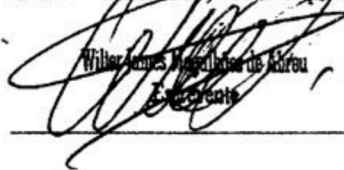
ficha

02

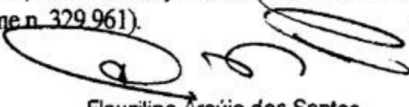
São Paulo,

3 de dezembro de 2015

Manoel Agostinho Cruz, em cumprimento ao mandado n. 09998/02, expedido em 09 de setembro de 2002, pelo Diretor de Secretaria da 2ª Vara de Execuções Fiscais, Justiça Federal de Primeira Instância, Seção Judiciária de São Paulo, Sr. Luís Fernando Bergóc de Oliveira, extraído do processo n. 2002.61.82.006125-4, movido pela FAZENDA NACIONAL, em face de EMPRESA JORNALÍSTICA SÃO PAULO SHIMBUN S.A., procedemos ao registro da penhora deste e de outros imóveis, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 34.937,50 (trinta e quatro mil novecentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, Carmine Palmisano, RG n. W-498.232-8, CPF(MF) n. 444.310.318-04, com endereço na Rua Mituto Mizumoto n. 255 - Liberdade, nesta Capital. (Microfilme n. 329.961).



Wilmar James Agostinho de Cruz
Escritor

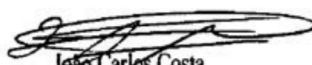


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 02 - Em 3 de julho de 2020

Ref. prenotação n. 390.224, de 30 de junho de 2020

Conforme Cadastro n. 202006.2917.01203852-IA-320, disponibilizado em 30 de junho de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), nos autos da Ação n. 10002484720195020051, foi decretada a indisponibilidade dos bens de EMPRESA JORNALÍSTICA SÃO PAULO SHIMBUN S.A., CNPJ n. 60.922.911/0001-06. (Microfilme n. 390.224).
Selo Digital Nº 1114503E1120896002000220D.



João Carlos Costa
Escrevente



Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 03 - Em 22 de outubro de 2020

Ref. prenotação n. 394.731, de 20 de outubro de 2020

Conforme Cadastro n. 202010.2013.01359890-IA-270, disponibilizado em 20 de outubro de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10016456320185020056, foi

------(continua no verso)-----

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Assinado digitalmente por CARLOS LOURENCO - escrevente chefe - 29/04/2022 às 19:32:46

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=1FFF2BE481D5B2D49DA54FFB8A13BEA2C68FE005>

matrícula

120.896

ficha

02

verso

decretada a indisponibilidade dos bens de **EMPRESA JORNALÍSTICA SÃO PAULO SHIMBUN S.A.**, CNPJ n. 60.922.911/0001-06. (Microfilme n. 394.731).
Selo Digital Nº 1114503E1120896002000320B.

Marcia Hasselmann
Marcia Hasselmann
Escrivente

Flauzolino Araújo dos Santos
Flauzolino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 04 – Em 20 de julho de 2021

Ref. prenotação n. 405.783, de 16 de julho de 2021

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 16 de julho de 2021, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela 13ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo - SP, nos autos da Ação de Execução Fiscal n. 0023649-48.2003.4.03.6182, movida pelo MINISTÉRIO DA FAZENDA, CNPJ n. 00.394.460/0001-41, em face de EMPRESA JORNALÍSTICA SÃO PAULO SHIMBUN S.A., CNPJ n. 60.922.911/0001-06; HELENA NAOMI MIZUMOTO, CPF n. 086.335.528-50; e EDUARDO RYOITI MIZUMOTO, CPF n. 577.941.038-00, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 29 de abril de 2021, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 1.444.813,34 (um milhão quatrocentos e quarenta e quatro mil oitocentos e treze reais e trinta e quatro centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, LEONALDO SOARES DE LIMA, CPF n. 116.447.008-67. Valor Base de Cálculo: R\$ 722.406,67. (Microfilme n. 405.783).

Selo Digital Nº 1114503E11208960020004217.

Marcia Hasselmann
Marcia Hasselmann
Escrivente

Flauzolino Araújo dos Santos
Flauzolino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 05 – Em 10 de agosto de 2021

Ref. prenotação n. 406.823, de 9 de agosto de 2021

Conforme Cadastro n. 202108.0914.01756714-IA-260, disponibilizado em 9 de agosto de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), nos autos da Ação n. 10000657420205020008, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **EMPRESA JORNALÍSTICA SÃO PAULO SHIMBUN S.A.**, CNPJ n. 60.922.911/0001-06. (Microfilme n. 406.823).

Selo Digital Nº 1114503E11208960020005215.

Marcia Hasselmann
Marcia Hasselmann
Escrivente

Flauzolino Araújo dos Santos
Flauzolino Araújo dos Santos
OFICIAL

(continua na ficha 03)

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Assinado digitalmente por CARLOS LOURENCO - escrevente chefe - 29/04/2022 às 19:32:46

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=1FFF2BE481D5B2D49DA54FFB8A13BEA2C68FE005>



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

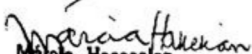
CNS 11.145-0

matrícula
120.896ficha
03São Paulo, **8 de setembro de 2021****AV. 06** – Em 8 de setembro de 2021

Ref. prenotação n. 408.063, de 3 de setembro de 2021

Conforme Cadastro n. 202109.0217.01801377-IA-509, disponibilizado em 3 de setembro de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10005250220195020039, foi decretada a indisponibilidade dos bens de EMPRESA **JORNALÍSTICA SÃO PAULO SHIMBUN S.A.**, CNPJ n. 60.922.911/0001-06. (Microfilme n. 408.063).

Selo Digital Nº 1114503E1120896002006213

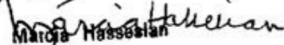

 Márcia Hasselstein
 Escrevente

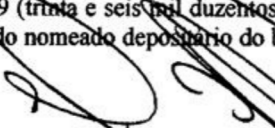

 Flauzilino Araújo dos Santos
 OFICIAL
AV. 07 – Em 29 de abril de 2022

Ref. prenotação n. 417.664, de 28 de abril de 2022

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 28 de abril de 2022, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, nos autos da Ação de Execução Trabalhista n. 10002484720195020051, movida por MINISTÉRIO PÚBLICO DA UNIÃO, CNPJ n. 26.989.715/0001-02, em face de EMPRESA JORNALÍSTICA SÃO PAULO SHIMBUN S.A., CNPJ n. 60.922.911/0001-06, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 4 de dezembro de 2021, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 36.285,69 (trinta e seis mil duzentos e oitenta e cinco reais e sessenta e nove centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, JOÃO YSSAMU HIRAI. (Microfilme n. 417.664).

Selo Digital Nº 1114503E11208960010007221.


 Márcia Hasselstein
 Escrevente


 Flauzilino Araújo dos Santos
 OFICIAL
Protocolo Nº 417.664

CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital



Assinado digitalmente por CARLOS LOURENCO - escrevente chefe - 29/04/2022 às 19:32:46
 O documento pode ser acessado pelo endereço:
<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=1FFF2BE481D5B2D49DA54FFB8A13BEA2C68FE005>

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 59 "c").
 Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em <https://selodigital.tjsp.jus.br>
 ISENTOS DE SELOS E EMOLUMENTOS
 Nº SELO: 1114503910004176640000220
 CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF. ART. 12, LEI 13.331/2002.



Prot. 417.664 - Pág. 5/5

onr
 Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

