

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
51ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
PROCESSO Nº 1000248-47.2019.5.02.0051
RECLAMANTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO
RECLAMADO: EMPRESA JORNALÍSTICA SÃO PAULO SHIMBUN E OUTROS (4)

AUTO DE CONSTATAÇÃO E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Em 04/12/2021, eu, Oficiala de Justiça Avaliadora, assinando abaixo, em cumprimento ao mandado, passado a favor de MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO contra EMPRESA JORNALÍSTICA SÃO PAULO SHIMBUN E OUTROS (4), para pagamento da importância de R\$ 36.285,69, atualizada até 09/10/2020, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à constatação e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: Terrenos situados na Rua Mituto Mizumoto, onde existiam os prédios nº 573 e nº 579, e na Rua Sinimbú, onde existia o prédio nº 212, no 2º Subdistrito – Liberdade, com a seguinte descrição: tem início no ponto 1, localizado no alinhamento predial da Rua Sinimbú, distante 74,77m do ponto de cruzamento dos alinhamentos prediais da Rua Sinimbú e Rua Barão de Iguape: do ponto 1, segue por uma distância de 3,35m, com azimute 174º09'28", até encontrar o ponto 2; então deflete à direita e segue por uma distância de 7,22m, com azimute 265º56'54", confrontando neste segmento com o imóvel nº 214 da Rua Sinimbu, até encontrar o ponto 3; então deflete a esquerda e segue por uma distância de 2,33m, com azimute 179º00'59", confrontando neste segmento ainda com o imóvel nº 214 da Rua Sinimbú, até encontrar o ponto 3A; então deflete à direita e segue por uma distância de 3,19m, com azimute 195º54'46", confrontando neste segmento ainda com o imóvel nº 214 da Rua Sinimbú, até encontrar o ponto 4; então segue em linha reta por uma distância de 2,76m, ainda com azimute 195º54'46", confrontando neste segmento com o imóvel nº 222 da Rua Sinimbú, até encontrar o ponto 4A, então deflete à direita e segue por uma distância de 3,41m, com azimute 200º04'56", confrontando neste segmento com o imóvel nº 222 da Rua Sinimbu até encontrar o ponto 5; então segue em linha reta por uma distância de 2,85m ainda com azimute 200º04'56", confrontando neste segmento com o imóvel nºs 224/226 da Rua Sinimbú, até encontrar o ponto 6; então deflete à direita e segue por uma distância de 39,09m, com azimute 268º03'01", confrontando o neste segmento com o imóvel nº 271 da Rua Mituto Mizumoto, até encontrar o ponto 7, então deflete à direita e segue por uma distância de 5,84m, com azimute 358º05'02", pelo alinhamento da Rua Mituto Mizumoto, até encontrar o ponto 7A; então segue por uma distância de 5,95m, com azimute 358º01'41", ainda pelo alinhamento da Rua Mituto Mizumoto, até encontrar o ponto 8, então deflete à direita e segue por uma distância de 21,92m, com azimute 88º29'24", confrontando neste segmento com o imóvel 569 da Rua Mituto Mizumoto até encontrar o ponto 8A; então deflete à esquerda e segue por uma distância de 4,53m, com azimute 355º25'02", confrontando neste seguimento ainda com o imóvel nº 569 da Rua Mituto Mizumoto, até encontrar o ponto 9; então deflete à direita e segue por uma distância de 3,42m, com azimute 85º32'51,

confrontando neste segmento com o imóvel 567 da Rua Mituto Mizumoto, até encontrar o ponto 10; então segue em linha reta por uma distância de 25,18m ainda com azimute 85º32'51, confrontando neste segmento com o imóvel 204 da Rua Sininbú, até encontrar o ponto 1, início desta descrição, encerrando, tal perímetro, uma área total de 613,30m2.

Percentual Avaliado: totalidade do piso térreo com 613,00m2 descritos na matrícula, edificadas para abrigar a sede da empresa reclamada. Não está considerada na avaliação o edifício residencial erguido acima do salão.

Matrícula nº: 120.896

Cartório: 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

Nº de Contribuinte PMSP: 005.072.0088-8

Endereço atualizado: Rua Mituo Mizumoto, 255

Benfeitorias não constantes da matrícula: salão comercial edificado como base para edifício residencial. Informo que a testada do imóvel sede da reclamada é superior à constante da matrícula, aproximados 10 metros de frente.

Ocupação atual: desocupado

Avaliação: R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais). O valor refere-se ao salão edificado no andar térreo e seu terreno.

Critério para avaliação: valor do preço médio do metro quadrado praticado na região, obtido a partir de consultas a sites de negócios imobiliários e a corretores atuantes na região.

Assinado de forma digital por
CLAUDIA SILVA
BARROS:114529
Dados: 2021.12.09 20:47:56
-03'00'

Claudia Silva Barros – Of. Justiça – mat 114529

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que para cumprimento ao presente, efetuei visitas iniciais ao local, encontrando o imóvel fechado, apresentando aspecto de abandono, com correspondências acumuladas no saguão, vistas através da porta de vidro da entrada. Nas escadarias de acesso achava-se lixo acumulado. Mais recentemente há madeirites colocados no interior da construção obstruindo o acesso. Não há qualquer indicação sobre forma de contato com os proprietários ou responsáveis. Buscando informações na vizinhança, realizei algumas visitas ao endereço em dias e horários alternados com fim de localizar um responsável, ainda, que em visita esporádica para manutenção do local, restando infrutíferas as tentativas. Junto à vizinhança, apurei que a desocupação do prédio aparentemente se deu no final de 2019, sendo desconhecidas notícias sobre atual paradeiro dos responsáveis. Os moradores do prédio