



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

44ª Vara do Trabalho de São Paulo
Processo: ATOrd 0163300-59.2002.5.02.0044
Mandado de Reavaliação de Imóvel - PJe

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 20 (vinte) dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e dois, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, abaixo assinado, em cumprimento ao Mandado de Reavaliação de Imóvel (de Id. 4cf073c), passado a favor de Elias Santos da Silva (reclamante), contra Wilson José Pesente e outros (reclamados), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação de 1/3 (um terço) do imóvel de matrícula nº 227.657, do 18º CRI de São Paulo (33,33333% - parte ideal atribuída ao executado Wilson José Pesente), tudo conforme determinação judicial, estando referido imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: IMÓVEL: UMA CASA situada à PASSAGEM "D", nº 52, e respectivo terreno na quadra "J", no Residencial Parque Continental, no 13º Subdistrito – Butantã, medindo 7,50m de frente para a referida passagem, por 22,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando do lado direito, visto do imóvel com a casa nº 62, do lado esquerdo com a casa nº 46; e, nos fundos com os fundos da casa nº 49 da Passagem C, encerrando a área de 165,00m².

ALTERAÇÃO DE NOME DE RUA – Procede-se à presente averbação, à vista do Formal de Partilha referido no R.03 e da Certidão nº 022.890/08-4, expedida em 06 de maio de 2008, pela prefeitura desta Capital, para constar que a PASSAGEM D, denomina-se atualmente RUA LUIS NOVELLETO.

Percentual Reavaliado: 1/3 do imóvel (33,33333% - parte ideal atribuída ao executado Wilson José Pesente)

Matrícula nº: 227.657

Cartório: 18º CRI de São Paulo

Contribuinte: 079.705.0115-1

Endereço atualizado: Rua Luís Novelleto, 52, Parque Continental, São Paulo/SP, CEP: 05324-080

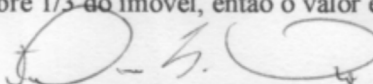
Benfeitorias não constantes na matrícula: não há

Ocupação Atual: *moram no local a Sra. Aurora Aparecida Pesente e a Sra. Maria Izabel Ferreira*

Reavaliação: R\$ 145.167,00 (cento e quarenta e cinco mil cento e sessenta e sete reais), equivalente a 1/3 do valor total do imóvel. O valor total do imóvel corresponde a R\$ 435.501,00 (quatrocentos e trinta e cinco mil quinhentos e um reais)

Critério utilizado para reavaliação: Com base em consulta pela internet ao valor venal de referência, através do cadastro do imóvel (número do contribuinte - 079.705.0115-1), no site da Prefeitura de São Paulo. Mas, como a reavaliação está sendo efetuada sobre 1/3 do imóvel, então o valor é de R\$ 145.167,00

Nada mais.


JULIANO DOS SANTOS CARNEIRO
Oficial de Justiça Avaliador Federal

