

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Bernardo do Campo

matrícula  
**16474**

ficha  
**1**

S. B. C. 2 de **abril** de 19 79.

**Imóvel:-** Um terreno, medindo 5,20 metros de frente para a Rua Raimundo Mota Correia; 24,50 metros de ambos os lados, confrontando pelo lado direito com o sobrado A-19, atual nº. 178; pelo lado esquerdo com o sobrado A-17, atual nº. 190, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando com propriedade de Armando Cavinato Filho ou sucessores, encerrando a área total de 127,40m<sup>2</sup>., por isso lhe pertence 88,88m<sup>2</sup>. de terreno como de utilidade exclusiva.- Em dito terreno será construído o sobrado A-18, atual nº. 184, da Rua Raimundo Mota Correia.

**Proprietária:-** Itapuã - Comércio e Construções S/A., com séde em São Paulo, Capital, à Rua Bom Pastor, nº. 2.530, inscrita no CGC/MF. sob nº. 60.727.336/0001-82.

**Registro anterior:-** Registro nº. 1, na Matrícula nº. 15.660.

O Escrevente Autorizado,

(Anselmo Marcos Mendes)

R.1/16.474, em 2 de abril de 1979.

Nos termos da escritura particular de 15 de março de 1979, a proprietária Itapuã - Comércio e Construções S/A., com séde em São Paulo, Capital, à Rua Bom Pastor, nº. 2.530, inscrita no CGC/MF. sob nº. 60.727.336/0001-82, hipotecou o imóvel desta Matrícula, juntamente com outros imóveis a Caixa Economica do Estado de São Paulo S/A., com séde em São Paulo, Capital, à Rua XV de Novembro, nº. 111, CGC. nº. 43.073.394/0001, para garantia da dívida do valor de R\$ 10.000.000,00, que, acrescida de juros, comissão de custeio e correção monetária, será paga na forma e prazo estipulados na cláusula 13ª da Escritura Padrão Declaratória mencionada no título.

O Escrevente Autorizado,

(Anselmo Marcos Mendes)

Emols. R\$ 600,00, guia nº. 63/79, recibo nº. 8.875/A.

Av. 2/16.474, em 10 de setembro de 1979.-

Conforme estava previsto a casa nº 184 da Rua Raimundo Mota Correia, foi construída. (habite-se nº 30158, de 5 de setembro de 1979).

Emols. R\$ 120,00 - guia nº 171/79 - recibo nº 12485-série A

O Escrevente Autorizado,

(-Gilberto Bonicio-)

> Av. 3/16.474, em 11 de março de 1980.

Atendendo requerimento de 5 de março de 1980, da credora - Caixa Economica do Estado de São Paulo S/A., procedo o can

(continua no verso)

matrícula  
16474

ficha  
1  
verso

celamento da hipoteca registrada sob nº.1/16.474.  
O Escrevente autorizado, Anselmo Marcos Mendes  
Emols. @450,00, guia nº. 48/80, recibo nº.17.940/A.

R. 4/16.474, em 28 de março de 1980.-  
Pela escritura particular de 26 de março de 1980, a proprie-  
tária Itapuã Comércio e Construções S/A., VENDEU o imóvel -  
objeto desta matrícula, pelo preço de @869.963,50, a New-  
ton Ildefonso de Campos, brasileiro, assistente de vendas, -  
e sua mulher Marlene Aparecida Teresinha Longobardi de Cam-  
pos, do lar, brasileira, casada pelo regime da comunhão de-  
bens, anteriormente à Lei nº 6515/77, portadores do CIC nº:  
766.722.208/87, residentes e domiciliados à Rua Almirante --  
Lobo, nº 305-Ipiranga, SPaulo, Capital.-  
Emols. @1.400,00 - guia nº 61/80 - recibo nº 18774-série A.

O Escrevente autorizado, Goulart  
(-Gilberto Bonicio-)

R. 5/16.474, em 28 de março de 1980.-  
Pela escritura particular referida no R. 1, os adquirentes -  
Newton Ildefonso de Campos e sua mulher Marlene Aparecida -  
Teresinha Longobardi de Campos, acima qualificados, HIPOTE-  
CARAM o imóvel objeto desta matrícula, a Caixa Economica do  
Estado de São Paulo S/A., já qualificada, para garantir di-  
vida no valor de @782.967,15, que devera ser paga em 276 -  
prestações mensais do valor inicial de @8.807,98, vencendo  
-se a la. delas em 25 de abril de 1980, nelas incluídos os-  
juros de 10% ao ano.-  
Emols. @1.400,00 - guia nº 61/80 - rec bo nº 18774-série A

O Escrevente Autorizado, Goulart  
(-Gilberto Bonicio-)

Av. 6/16.474, em 12 de abril de 1980.-  
Em 26 de março de 1980, foi emitida a cédula hipotecária -  
nº 8014/00390, série 14, na qual figura como emitente e fa-  
vorecida: Caixa Economica do Estado de São Paulo S/A., já-  
qualificada e como devedor: Newton Ildefonso de Campos, já  
qualificado, no valor de @782.967,15, pagáveis na forma -  
prevista na hipoteca R. 5, supra.-  
Emols. @450,00 - guia nº 63/80 - recibo nº 18880 - A. - -

O Escrevente Autorizado, Goulart  
(-Gilberto Bonicio-)

\* CONTINUA NA FICHA 2. \*

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/HF8HE-T9FN5-243F4-MXLYC>.



LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Bernardo do Campo - SP

matricula  
16.474

ficha  
2

Em 13 de dezembro de 2002

AV.7, em 13 de dezembro de 2002.

Nos termos do instrumento particular de 23 de outubro de 2002, e tendo em vista documentos microfilmados nesta serventia, procedo esta averbação, para ficar constando que a credora Caixa Econômica do Estado de São Paulo S/A., passou a denominar-se NOSSA CAIXA-NOSSO BANCO S/A.

O Substituto do Oficial,

( LUIZ ROBERTO FARINA )

AV.8, em 13 de dezembro de 2002.

Nos termos do instrumento particular de 23 de outubro de 2002 e tendo em vista documentos microfilmados nesta serventia, procedo esta averbação, para ficar constando que a credora Nossa Caixa-Nosso Banco S/A., teve a sua denominação social alterada para BANCO NOSSA CAIXA S/A.

O Substituto do Oficial,

( LUIZ ROBERTO FARINA )

AV.9, em 13 de dezembro de 2002.

Nos termos do instrumento particular de 23 de outubro de 2002 e tendo em vista documentos microfilmados nesta serventia, procedo esta averbação, para ficar constando que o credor BANCO NOSSA CAIXA S/A., autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº. 5, nesta Matrícula, ficando, em consequência, cancelado o objeto da Av. 6.

O Substituto do Oficial,

( LUIZ ROBERTO FARINA )

Av.10, em 01 de dezembro de 2016.

Prenotação nº 467.827, de 24 de novembro de 2016.

Nos termos da Carta de Adjudicação expedida aos 17 de maio de 2012, pela MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Fabiana Feher Recasens, instruída com Certidão de valor mínimo apurado de 2016, e com base na relação de logradouros oficiais do Município de São Bernardo do Campo, procedo à presente

**Continua no Verso**

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/HF8HE-T9FN5-243F4-MXLJC>.



matrícula

16.474

ficha

2

verso

## LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

averbação para constar que a denominação correta da via pública referida nesta matrícula é RUA RAIMUNDO DA MOTA CORREIA; e que o imóvel desta matrícula encontra-se CADASTRADO na Prefeitura Municipal local sob nº 027.005.122.000.

A Escrevente Autorizada,



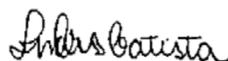
THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA

R.11, em 01 de dezembro de 2016.

Prenotação nº 467.827, de 24 de novembro de 2016.

Conforme Carta de Adjudicação referida na Av.10, extraída dos autos da ação de Adjudicação Compulsória, processo nº 564.01.2003.008777-7, ordem nº 736/2003, proposta por MOACIR TADEU GONDIM, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº 3.364.593-0, CPF nº 644.457.808-63, domiciliado na Estrada Marco Pólo, nº 677, Bairro Batistini, nesta cidade; em face de NEWTON ILDEFONSO DE CAMPOS, RG nº 8.655.791, e sua esposa MARLENE APARECIDA TERESINHA LONGOBARDI DE CAMPOS, RG nº 5.974.140, anteriormente qualificados, é feito este registro para constar que o imóvel desta matrícula, no valor estimado de R\$118.902,63 (IPTU/2012), foi ADJUDICADO COMPULSORIAMENTE à MOACIR TADEU GONDIM, anteriormente qualificado.

A Escrevente Autorizada,



THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA

Av.12, em 10 de junho de 2019.

Prenotação nº 509.101, de 10 de maio de 2019.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 17 de setembro de 2018, protocolo nº 201809.1717.00604845-IA-210, referente ao Processo nº 00388007320065020433, em trâmite perante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Santo André/SP, procedo esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MOACIR TADEU GONDIM - inscrito no CPF/MF sob o nº 644.457.808-63, conforme registro nº 7.661, do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia.

**Continua na Ficha Nº 3**

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matricula

ficha

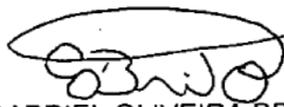
16.474

3

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 de São Bernardo do Campo - SP  
 Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 10 de junho de 2019

O Escrevente Autorizado,

  
 GABRIEL OLIVEIRA BRITO

Av.13, em 09 de setembro de 2020.

Prenotação nº 530.669, de 08 de setembro de 2020.

Atendendo ao requerimento de 21 de julho de 2020, instruído com Certidão expedida aos 18 de junho de 2019, assinada digitalmente pelo Escrivão Judicial I do Cartório da 2ª Vara Cível do Foro de Jandira/SP, Sra. Sueli Garcia, procedo a presente averbação, com fulcro no artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar a distribuição de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, aos 12 de abril de 2019, em curso perante a 2ª Vara Cível do Foro de Jandira/SP, processo nº 1001088-71.2019.8.26.0299, constando como exequentes FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADO INVISTA FORNECEDORES MB, CNPJ 19.424.674/0001-41; INVISTA II FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS PADRONIZADO, CNPJ 28.412.599/0001-90; e, INVISTA CRÉDITO E INVESTIMENTO S.A., CNPJ 12.049.737/0001-88, e como executados MILFLEX GENERAL TINTAS E VERNIZES LTDA, CNPJ 67.733.972/0001-66 e MOACIR TADEU GONDIM, anteriormente qualificado, com valor atribuído à causa de R\$112.119,19. Selo Nº: 122317331000AV13M16474207

O Escrevente Autorizado,

  
 MATHEUS DE PAULA

Av.14, em 22 de abril de 2022.

Protocolo CNIB 202008.0616.01262913-IA-060.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 06 de agosto de 2020, Protocolo nº 202008.0616.01262913-IA-060, referente ao Processo nº 10000724120195020351, em trâmite perante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - São Paulo/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MOACIR TADEU GONDIM, inscrito no

**Continua no Verso**

matricula

16.474

ficha

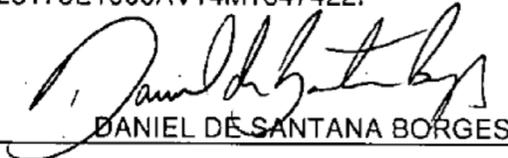
3

verso

## LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

CPF/MF sob o nº 644.457.808-63, conforme registro nº 8.544 do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia. Selo Nº: 1223173E1000AV14M1647422F

O Escrevente Autorizado,



DANIEL DE SANTANA BORGES

Av.15, em 22 de abril de 2022.

Protocolo CNIB 202009.0323.01305216-IA-050.

Nos termos da ordem de Indisponibilidade de Bens, aos 03 de setembro de 2020, Protocolo nº 202009.0323.01305216-IA-050, referente ao Processo nº 00003538720145020351, em trâmite perante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução - São Paulo/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MOACIR TADEU GONDIM, inscrito no CPF/MF sob o nº 644.457.808-63, conforme registro nº 8.545 do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia. Selo Nº: 1223173E1000AV15M1647422D

O Escrevente Autorizado,



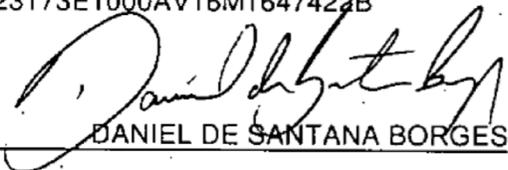
DANIEL DE SANTANA BORGES

Av.16, em 22 de abril de 2022.

Protocolo CNIB 202101.1411.01451006-IA-860.

Nos termos da ordem de Indisponibilidade de Bens, aos 14 de janeiro de 2021, Protocolo nº 202101.1411.01451006-IA-860, referente ao Processo nº 10010216520195020351, em trâmite perante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MOACIR TADEU GONDIM, inscrito no CPF/MF sob o nº 644.457.808-63, conforme registro nº 8.546 do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia. Selo Nº: 1223173E1000AV16M1647422B

O Escrevente Autorizado,



DANIEL DE SANTANA BORGES

Av.17, em 22 de abril de 2022.

**Continua na Ficha Nº 4**

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matricula  
**16.474**

ficha  
**4**

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**de São Bernardo do Campo - SP**  
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 22 de abril de 2022

Protocolo CNIB 202102.0220.01474329-IA-120.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 02 de fevereiro de 2021, Protocolo nº 202102.0220.01474329-IA-120, referente ao Processo nº 10010383820185020351, em trâmite perante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MOACIR TADEU GONDIM, inscrito no CPF/MF sob o nº 644.457.808-63, conforme registro nº 8.547 do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia. Selo Nº: 1223173E1000AV17M16474229

O Escrevente Autorizado,

  
**DANIEL DE SANTANA BORGES**

Av.18, em 22 de abril de 2022.

Protocolo CNIB 202102.1714.01492675-IA-001.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 17 de fevereiro de 2021, Protocolo nº 202102.1714.01492675-IA-001, referente ao Processo nº 00518008020055020432, em trâmite perante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MOACIR TADEU GONDIM, inscrito no CPF/MF sob o nº 644.457.808-63, conforme registro nº 8.548 do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia. Selo Nº: 1223173E1000AV18M16474227

O Escrevente Autorizado,

  
**DANIEL DE SANTANA BORGES**

Av.19, em 22 de abril de 2022.

Protocolo CNIB 202103.2214.01542623-IA-870.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 22 de março de 2021, Protocolo nº 202103.2214.01542623-IA-870, referente ao Processo nº 10007898720185020351, em trâmite perante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de

**Continua no Verso**

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/HF8HE-T9FN5-243F4-MXL.YC>.



matricula

16.474

ficha

4

verso

## LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MOACIR TADEU GONDIM, inscrito no CPF/MF sob o nº 644.457.808-63, conforme registro nº 8.549 do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia. Selo Nº: 1223173E1000AV19M16474225

O Escrevente Autorizado,



DANIEL DE SANTANA BORGES

Av.20, em 22 de abril de 2022.

Protocolo CNIB 202104.1411.01574242-IA-860.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 14 de abril de 2021, Protocolo nº 202104.1411.01574242-IA-860, referente ao Processo nº 00013787220135020351, em trâmite perante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MOACIR TADEU GONDIM, inscrito no CPF/MF sob o nº 644.457.808-63, conforme registro nº 8.550 do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia. Selo Nº: 1223173E1000AV20M1647422M

O Escrevente Autorizado,



DANIEL DE SANTANA BORGES

Av.21, em 22 de abril de 2022.

Protocolo CNIB 202104.2213.01590552-IA-380.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 22 de abril de 2021, Protocolo nº 202104.2213.01590552-IA-380, referente ao Processo nº 10009725820185020351, em trâmite perante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MOACIR TADEU GONDIM, inscrito no CPF/MF sob o nº 644.457.808-63, conforme registro nº 8.551 do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia. Selo Nº: 1223173E1000AV21M1647422K

**Continua na Ficha Nº 5**

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matricula

16.474

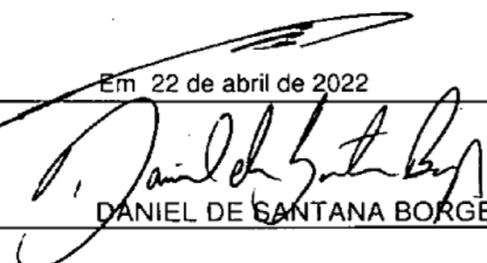
ficha

5

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**de São Bernardo do Campo - SP**  
 Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 22 de abril de 2022

O Escrevente Autorizado,

  
 DANIEL DE SANTANA BORGES

Av.22, em 22 de abril de 2022.

Protocolo CNIB 202104.2620.01597305-IA-060.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 22 de abril de 2021, Protocolo nº 202104.2620.01597305-IA-060, referente ao Processo nº 10011657320185020351, em trâmite perante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MOACIR TADEU GONDIM, inscrito no CPF/MF sob o nº 644.457.808-63, conforme registro nº 8.552 do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia. Selo Nº: 1223173E1000AV22M1647422I

O Escrevente Autorizado,

  
 DANIEL DE SANTANA BORGES

Av.23, em 22 de abril de 2022.

Protocolo CNIB 202105.1314.01627287-IA-680.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 13 de maio de 2021, Protocolo nº 202105.1314.01627287-IA-680, referente ao Processo nº 10001928420195020351, em trâmite perante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MOACIR TADEU GONDIM, inscrito no CPF/MF sob o nº 644.457.808-63, conforme registro nº 8.553 do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia. Selo Nº: 1223173E1000AV23M1647422G

O Escrevente Autorizado,

  
 DANIEL DE SANTANA BORGES

Av.24, em 22 de abril de 2022.

Protocolo CNIB 202105.1416.01629950-IA-390.

**Continua no Verso**

matrícula

16.474

ficha

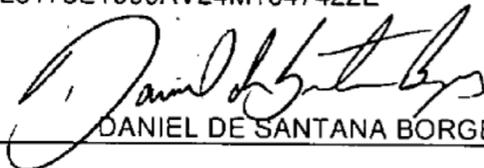
5

verso

## LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Nos termos da ordem de Indisponibilidade de Bens, aos 14 de maio de 2021, Protocolo nº 202105.1416.01629950-IA-390, referente ao Processo nº 10002802520195020351, em trâmite perante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MOACIR TADEU GONDIM, inscrito no CPF/MF sob o nº 644.457.808-63, conforme registro nº 8.554 do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia. Selo Nº: 1223173E1000AV24M1647422E

O Escrevente Autorizado,



DANIEL DE SANTANA BORGES

Av.25, em 22 de abril de 2022.

Protocolo CNIB 202106.0406.01660035-IA-020.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 04 de junho de 2021, Protocolo nº 202106.0406.01660035-IA-020, referente ao Processo nº 10005305820195020351, em trâmite perante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MOACIR TADEU GONDIM, inscrito no CPF/MF sob o nº 644.457.808-63, conforme registro nº 8.555 do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia. Selo Nº: 1223173E1000AV25M1647422C

O Escrevente Autorizado,



DANIEL DE SANTANA BORGES

Av.26, em 22 de abril de 2022.

Protocolo CNIB 202108.0915.01757121-IA-300.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 09 de agosto de 2021, Protocolo nº 202108.0915.01757121-IA-300, referente ao Processo nº 10003504220195020351, em trâmite perante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MOACIR TADEU GONDIM, inscrito no CPF/MF sob o nº 644.457.808-63, conforme registro nº 8.556 do

**Continua na Ficha Nº 6**

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula  
**16.474**

ficha  
**6**

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**de São Bernardo do Campo - SP**  
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 22 de abril de 2022

livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia. Selo Nº:  
1223173E1000AV26M1647422A

O Escrevente Autorizado,

  
DANIEL DE SANTANA BORGES

Av.27, em 22 de abril de 2022.

Protocolo CNIB 202109.3016.01843380-IA-031.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 30 de setembro de 2021, Protocolo nº 202109.3016.01843380-IA-031, referente ao Processo nº 10002213720195020351, em trâmite perante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – São Paulo/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MOACIR TADEU GONDIM, inscrito no CPF/MF sob o nº 644.457.808-63, conforme registro nº 8.557 do livro de Registro de Indisponibilidade desta Serventia. Selo Nº: 1223173E1000AV27M16474228

O Escrevente Autorizado,

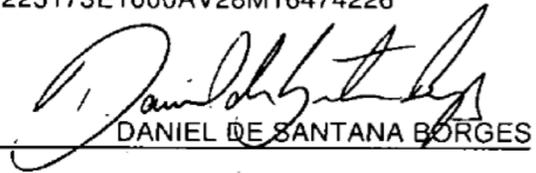
  
DANIEL DE SANTANA BORGES

Av.28, em 22 de abril de 2022.

Protocolo CNIB 202110.2114.01872999-IA-700.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 21 de outubro de 2021, Protocolo nº 202110.2114.01872999-IA-700, referente ao Processo nº 10013342620195020351, em trâmite perante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução – São Paulo/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MOACIR TADEU GONDIM, inscrito no CPF/MF sob o nº 644.457.808-63, conforme registro nº 8.558 do livro de Registro de Indisponibilidade desta Serventia. Selo Nº: 1223173E1000AV28M16474226

O Escrevente Autorizado,

  
DANIEL DE SANTANA BORGES

Av.29, em 22 de abril de 2022.

**Continua no Verso**

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/HF8HE-T9FN5-243F4-MXLJC>.



matrícula

16.474

ficha

6

verso

## LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Protocolo CNIB 202202.0207.01991684-IA-650.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 02 de fevereiro de 2022, Protocolo nº 202202.0207.01991684-IA-650, referente ao Processo nº 10005305820195020351, em trâmite perante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – São Paulo/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MOACIR TADEU GONDIM, inscrito no CPF/MF sob o nº 644.457.808-63, conforme registro nº 8.559 do livro de Registro de Indisponibilidade desta Serventia. Selo Nº: 1223173E1000AV29M16474224

O Escrevente Autorizado,



DANIEL DE SANTANA BORGES

Av.30, em 25 de abril de 2022.

Prenotação nº 562.043 de 04 de abril de 2022.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 02 de abril de 2022, pela servidora da Secretaria da Vara do Trabalho da Comarca de Jandira/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Sra. Giedre Cortez Vera, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista, nº de ordem 1000789-87.2018.5.02.0351 constando como exequente JOHNATAN DE PAULO SOUZA, inscrito no CPF sob o nº 305.150.438-69, e como executado MOACIR TADEU GONDIM anteriormente qualificado, é feita esta averbação para constar que, o imóvel desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor total da dívida de R\$49.500,00 e figurando José Donizete Rodrigues como depositário do bem penhorado. Selo Nº: 122317331000AV30M16474227

A Escrevente Autorizada,



NATÁLIA LEONEL MEDINA

Av.31, em 14 de junho de 2022.

Protocolo CNIB 202205.0311.02125336-IA-600

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central  
**Continua na Ficha Nº 7**

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula  
**16.474**

ficha  
**7**

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**de São. Bernardo do Campo - SP**  
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 14 de junho de 2022

Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 03 de maio de 2022, Protocolo nº 202205.0311.02125336-IA-600, referente ao Processo nº 10000030920195020351, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MOACIR TADEU GONDIM - inscrito no CPF/MF sob o nº644.457.808-63, conforme registro nº 8.660 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Nº: 1223173E1000AV31M1647422J

A Escrevente Autorizada,

  
**ROSANA MARTINS SENHOR**

Av.32, em 14 de junho de 2022.

Prenotação nº 565.561 de 06 de junho de 2022.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 06 de junho de 2022, pela servidora da Secretaria da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Santo André/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Sra. Denise Oliveira Franca, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista, nº de ordem 0288200-43.2004.5.02.0433, constando como exequente JOSÉ BELO DA SILVA, inscrito no CPF sob o nº 072.678.218-12; como executado MOACIR TADEU GONDIM, anteriormente qualificado; e, como terceiro JOSÉ DONIZETI RODRIGUES, inscrito no CPF sob o nº 050.217.768-35, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor total da dívida de R\$96.342,42 e figurando o terceiro José Donizeti Rodrigues como depositário do bem penhorado. Selo Nº: 122317331000AV32M16474223.

A Escrevente Autorizada,

  
**NATÁLIA LEONEL MEDINA**

**CERTIFICO E DOU FÉ, ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ A EXPEDIÇÃO DESTA CERTIDÃO**, que nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei nº 6015/73, a presente cópia reprográfica integral da matrícula, noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, lançadas na matrícula do imóvel correspondente, extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, nada mais havendo até a mesma data com relação ao imóvel objeto da respectiva matrícula. O referido é verdade e dou fé. São Bernardo do Campo, data e hora abaixo indicadas.

Para verificar a autenticidade do documento,  
acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça:  
<https://selodigital.tjsp.jus.br>  
1223173C3016474C085044220



Certidão expedida às 08:51:47 horas do dia 14/06/2022  
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "C").

Código de controle de certidão :  
Prenotação Nº 565561



01647415062022 M 16474

Pag.: 013/013

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/HF8HE-T9FN5-243F4-MXLJC>.

