



Valide aqui  
a certidão.

# 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia  
Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br  
CNPJ: 45.564.879/0001-32

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matricula  
**189.963**

ficha  
**01**

São Paulo, 18 de maio de 2015.

**IMÓVEL:** Prédio com área construída de 231,71m<sup>2</sup> e seu respectivo terreno situados na Avenida Nove de Julho nº 6.018, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, tendo o terreno a seguinte descrição: tem início e fechamento no vértice "1", localizado no alinhamento predial da Avenida Nove de Julho, na divisa com o imóvel nº 6.058, distante 52,58m da esquina formada com a Avenida Cidade Jardim, daí segue pelo alinhamento predial da Avenida Nove de Julho, no azimute 95°44'41", na extensão de 15,84m, formando um ângulo interno de 92°01'08" até o vértice "2"; daí segue no azimute 05°54'23", na extensão de 26,17m, formando um ângulo interno de 90°09'41", confrontando com o imóvel nº 5.994 da Avenida Nove de Julho, até o vértice "3"; daí segue no azimute 234°52'40", na extensão de 3,53m, formando um ângulo interno de 48°58'17", confrontando com o imóvel nº 231 da Avenida Cidade Jardim, até o vértice "4"; daí segue no azimute 234°52'40", na extensão de 15,10m, formando um ângulo interno de 180°00'00", confrontando com o imóvel nº 245 da Avenida Cidade Jardim, até o vértice "5"; daí segue no azimute 234°51'24", na extensão de 5,61m, formando um ângulo interno de 179°58'44", confrontando com o imóvel nº 261 da Avenida Cidade Jardim, até o vértice "6", daí segue no azimute 186°25'27", na extensão de 0,26m, formando um ângulo interno de 131°34'03", até o vértice "7"; daí segue no azimute 145°08'02", na extensão de 3,28m, formando um ângulo interno de 138°42'35", até o vértice "8"; daí segue no azimute 183°43'34", na extensão de 7,83m, formando um ângulo interno de 218°35'32", até encontrar o vértice "1", início desta descrição, confrontando do vértice "6" até o vértice "1", com o imóvel nº 6.058 da Avenida Nove de Julho, fechando assim um perímetro de 77,60m e encerrando a área de 315,59m<sup>2</sup>.

**CONTRIBUINTE:** 016.156.0060-4.

**PROPRIETÁRIO:** GREGORIO PRESTES DE BARROS, brasileiro, industrial, casado, domiciliado nesta Capital, na Avenida Francisco Matarazzo nº 229.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 40.892, feita em 13 de outubro de 1953, neste Registro. Protocolo nº 505.126 de 23/04/2015.

*Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos*  
Substituto da Oficial

R.01/

Data: 18/MAIO/2015

PROT. 502.126

Por sentença declaratória de usucapião proferida em 04 de dezembro de 2014, pelo  
continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9LUJ5-86GRX-RPGS7-T89B5>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

## 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia  
Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br  
CNPJ: 45.564.879/0001-32

matricula  
**189.963**

ficha  
**01**  
verso

CNS: 11.349-8

Juízo da 2ª Vara de Registros Públicos desta Capital, transitada em julgado em 13 de janeiro de 2015, nos autos do processo nº 0152604-25.2009.8.26.0100, movido por **JOÃO JOSÉ MARTINS DE FREITAS** e **JANET NICOLAU MARTINS DE FREITAS**, abaixo qualificados, consta que o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$621.466,00, foi usucapido por **JOÃO JOSÉ MARTINS DE FREITAS**, português, empresário, RNE nº W640.236-J, CPF/MF nº 422.158.548-04, e sua mulher com quem é casado pelo regime da separação de bens, nos termos do artigo 258, parágrafo único nº II, em 28 de outubro de 1980, **JANET NICOLAU MARTINS DE FREITAS**, brasileira, empresária, RG nº 1.210.358-SSP/SP, CPF/MF nº 271.069.348-87, domiciliados nesta Capital, na Avenida Cidade Jardim nº 231. (Valor venal de referência: R\$2.861.833,00). Protocolo nº 502.126 de 23/04/2015.

*Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos*  
Substituto da Oficial

Av.02/

Data: 22/FEVEREIRO/2017

Verifica-se que foi distribuída no dia 12 de julho de 2000 e admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 0002527-33.2000.8.26.0063, junto à 1ª Vara do Foro de Barra Bonita, deste Estado, em que são partes: **MARIA HELENA BUFALO GARCIA**, CPF/MF nº 096.331.008-95, e **GILBERTO JOSE GARCIA**, CPF/MF nº 294.466.938-96 (exequentes) e **TRANSLIFE TRANSPORTE E TURISMO LTDA.**, CNPJ nº 46.467.858/0001-61, **EVANDRO DA SILVA**, **JOÃO JOSE MARTINS DE FREITAS**, CPF/MF nº 422.158.548-04, e **MARIO LUIZ PALAZINI**, CPF/MF nº 000.619.798-13 (executados). Valor da causa: 2.000,00, em 12 de julho de 2000 (R\$1.772.531,60 atualizado em 16 de maio de 2016), nos termos da Certidão expedida em 30 de janeiro de 2017 e requerimento de 09 de fevereiro de 2017. A presente é feita nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil. Protocolo nº 529.605 de 10/02/2017.

*Carla S. C. Santos*  
Substituta da Oficial

continua na ficha 2

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9LUJ5-86GRX-RPGS7-T89B5>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

## 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia  
Fone: 11 3054-5655 email: info@4rlsp.com.br site: www.4rlsp.com.br  
CNPJ: 45.564.879/0001-32

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matricula  
**189.963**

ficha  
**02**

Av.03/

Data: 08/ABRIL/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JANET NICOLAU MARTINS DE FREITAS**, CPF/MF nº 271.069.348-87, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10008846220165020004. Data do Pedido: 05 de abril de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202004.0512.01113035-IA-120. Protocolo nº 582.535 de 07/04/2020. Selo Digital: 1134983E1000000026787320L.

*Ivan Jacobetti do Lago*  
Registrador

Av.04/

Data: 28/DEZEMBRO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JANET NICOLAU MARTINS DE FREITAS**, CPF/ME nº 271.069.348-87 e **JOÃO JOSE MARTINS DE FREITAS**, CPF/ME nº 422.158.548-04, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10016251920165020064. Data do Pedido: 15 de dezembro de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202012.1517.01434059-IA-909. Protocolo nº 594.652 de 18/12/2020. Selo Digital: 1134983E1000000038196020R.

*Edgar Jorge Furlaneto*

Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.05/

Data: 05/MARÇO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JANET NICOLAU MARTINS DE FREITAS**, CPF/ME nº 271.069.348-87 e **JOÃO JOSE MARTINS DE FREITAS**, CPF/ME nº 422.158.548-04, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10006594420185020013. Data do Pedido: 24 de fevereiro de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202102.2417.01503178-IA-450. Protocolo nº

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9LUJ5-86GRX-RPGS7-T89B5>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

## 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia  
Fone: 11 3054-5655 email: info@4rlsp.com.br site: www.4rlsp.com.br  
CNPJ: 45.564.879/0001-32

Fls.: 927

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9LUJ5-86GRX-RPGS7-T89B5>

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                             |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|
| matricula<br><b>189.963</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ficha<br><b>02</b><br>verso | CNS: 11.349-8 |
| 598.375 de 01/03/2021. Selo Digital: 1134983E1000000041268521V.<br>Ivan Jacopetti do Lago, registrador.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |               |
| Av.06/ Data: 21/SETEMBRO/2021<br>Fica consignada a <b>indisponibilidade</b> dos bens e direitos de <b>JANET NICOLAU MARTINS DE FREITAS</b> , CPF/ME nº 271.069.348-87, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP – TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10013901120165020013. Data do Pedido: 17 de setembro de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.1712.01822520-IA-820. Protocolo nº 609.784 de 20/09/2021. Selo Digital: 1134983E10000000514700218. Ivan Jacopetti do Lago, registrador. |                             |               |
| Av.07/ Data: 05/NOVEMBRO/2021<br>Fica consignada a <b>indisponibilidade</b> dos bens e direitos de <b>JANET NICOLAU MARTINS DE FREITAS</b> , CPF/ME nº 271.069.348-87, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10006641620185020062. Data do Pedido: 29 de outubro de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202110.2911.01886459-IA-240. Protocolo nº 612.372 de 01/11/2021. Selo Digital: 1134983E1000000054051621X. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.  |                             |               |
| continua na ficha 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |               |

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui  
a certidão.

## 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia  
Fone: 11 3054-5655 email: info@4rlsp.com.br site: www.4rlsp.com.br  
CNPJ: 45.564.879/0001-32

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

|           |       |
|-----------|-------|
| matrícula | ficha |
| 189.963   | 03    |

Av.08/

Data: 18/NOVEMBRO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JANET NICOLAU MARTINS DE FREITAS**, CPF/ME nº 271.069.348-87, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 1000534682018502024. Data do Pedido: 10 de novembro de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202111.1017.01900919-IA-280. Protocolo nº 613.017 de 11/11/2021. Selo Digital: 1134983E1000000054667721H.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.09/

Data: 14/JUNHO/2022

Por Certidão expedida em 07 de junho de 2022, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 13ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1001390-11.2016.5.02.0013, em que são partes: **ARLETE SOARES DA ROSA**, CPF/ME nº 063.274.458-88 (exequente) e **JEAN MARTIN CONFECÇÕES E UNIFORMES LTDA.**, CNPJ nº 45.535.382/0001-96, **ESCOLA EXPERIMENTAL MORUMBI LIMITADA.**, CNPJ nº 51.722.064/0001-37; e, **JANET NICOLAU MARTINS DE FREITAS**, CPF/ME nº 271.069.348-87 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Janet Nicolau Martins de Freitas e seu marido João José Martins de Freitas. Valor da dívida: R\$54.000,00. Figura(m) como depositário(s) Jean Martin Confecções e Uniformes LTDA. Protocolo nº 624.649 de 08/06/2022. Selo Digital: 1134983E1000000065433822M. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9LUJ5-86GRX-RPGS7-T89B5>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

## 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia  
Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br  
CNPJ: 45.564.879/0001-32

CERTIFICA, que a presente certidão é feita nos termos do art. 19, §9º, da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973, conforme alteração feita pela Medida Provisória nº 1.085, de 27/12/2021, refletindo a situação jurídica do imóvel, até a data de 14/06/2022.

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 15/06/2022  
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, “c”).

ISENTO DE SELOS E EMOLUMENTOS

Certifico e dou fê que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 14/06/2022



SELO DIGITAL 1134983E1000000065540622Q

onr

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9LUJ5-86GRX-RPGS7-T89B5>

