



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

13ª Vara do Trabalho de São Paulo Processo nº 10013901120165020013

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos **19** dias do mês de **ABRIL** do ano de 2022, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado Id nº 7c90f36, passado a favor de ARLETE SOARES ROSA contra JANET NICOLAU MARTINS DE FREITAS para pagamento da importância de R\$ 54.000,00, atualizada até 27/01/2022, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: Prédio com área construída de 231,21m² e seu respectivo terreno situados na Avenida Nove de Julho nº 6018, no 28ª Subsdistrito - Jardim Paulista, tendo o terreno a seguinte descrição: tem início e fechamento no vértice "1", localizado no alinhamento predial da Avenida Nove de Julho, na divisa com o imóvel nº 6058, distante 52,58m da esquina formada com a Avenida Cidade Jardim, daí segue pelo alinhamento predial da Avenida Nove de Julho, no azimute 95°44'41", na extensão de 15,84m, formando um ângulo interno de 92°01'08" até o vértice "2", daí segue no azimute 05°55'23", na extensão de 26,17m, formando um ângulo interno de 90°09'41", confrontando com o imóvel nº 5994 da Avenida Nove de Julho, até o vértice "3", daí segue no azimute 234°52'40", na extensão de 3,53m, formando um ângulo interno de 48°58'17", confrontando com o imóvel nº 231 da Avenida Cidade Jardim, até o vértice "4", daí segue no azimute 234°52'40", na extensão de 15,10m, formando um ângulo interno de 180°00'00", confrontando com o imóvel 245 da Avenida Cidade Jardim, até o vértice "5", daí segue no azimute 234°51'24", na extensão de 5,61m, formando um ângulo interno de 179°58'44", confrontando com o imóvel nº 261 da Avenida Cidade Jardim, até o vértice "6", daí segue no azimute 186°25'27", na extensão 0,26m, formando um ângulo interno de 131°34'03", até o vértice "7", daí segue no azimute 145°08'02", na extensão de 3,28m, formando um ângulo interno de 138°42'35", até o vértice "8", daí segue no azimute 183°43'34", na extensão de 7,83m, formando um ângulo interno de 218°35'32", até encontrar o vértice "1", início desta descrição, confrontando do vértice "6" até o vértice "1", com o imóvel nº 6058 da Avenida Nove de Julho, fechando assim, um perímetro de 77,60m e encerrando a área de 315,59m².

Percentual penhorado: 100%

Matrícula nº: 189.963

Cartório: 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

Nº Contribuinte PMSF: 016.156.0060-4

Endereço atualizado: Av. Nove de Julho, 6018, Jardim Paulista, São Paulo-SP,

CEP 01406-200





PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

Benefitorias não constantes na matrícula: —

Ocupação Atual : **DESOCUPADO**

Avaliação: R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais)

Critério utilizado para a avaliação: Consulta a “sites” especializados em mercado imobiliário.

Silvio Paes Loureiro Malvasio
Oficial de Justiça Avaliador Federal

SILVIO P. L. MALVASIO
Of. de Justiça Avaliador Fed.
Matr. 104205
TRT 2ª Região

