

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL

Justiça do Trabalho

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SP

3ª Vara do Trabalho de Guarulhos

Processo no. 0001377-41.2012.5.02.0313

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 12 dias do mês de abril do ano de 2022, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado, passado a favor de GILBERTO DE ANDRADE SILVA contra ALPHINA EMBALAGENS LTDA, para pagamento da importância de R\$ 198.546,67, atualizada até 01/07/2020, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

IMÓVEL:- Um terreno sem benfeitorias, consistente no lote 7, da quadra 76, da Vila Nova Bonsucesso, perímetro urbano com a área de 420,00m², medindo 21,32m de frente para a Rua L, por 32,50m de frente aos fundos no lado que divide com o lote 6; de outro lado mede 40,50m, e divide com os lotes 8, 9, 10 e 11 e pelos fundos mede 4,50m de largura e confina com o lote 12.- (IC.064.81.41.0114.00.000)

Matrícula no.: 44.979

1º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos

No. Contribuinte Pref.: 064.81.41.0114.00.000

Débitos junto à Prefeitura de Guarulhos: R\$ 2.175,92

Endereço atualizado: Rua Matões, Lote 007, Quadra 76,

Benfeitorias: área construída de — m² segundo a ficha cadastral da Prefeitura.terreno vazioÁrea do lote: 420,00 m²

Ocupação atual:

terreno vazio

Página 1 de 2

Avaliação: 100% do imóvel R\$ 300.000,00

Estado de conservação: bom


LEONARDO FONSECA FERREIRA

Oficial de Justiça Avaliador – Mat. 162.965

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que intimei _____

_____, para ciência da penhora referida no presente auto e de que têm o prazo legal, a contar desta data, para apresentar embargos tendo recebido cópia do auto.

Rio de Janeiro, ____ de _____ de 2022

LEONARDO FONSECA FERREIRA

Oficial de Justiça Avaliador – Mat. 162.965

AUTO DE DEPÓSITO

No mesmo dia, mês, ano e local referidos no auto de penhora, depois de realizada esta, como consta do mesmo auto, fiz o depósito de bem penhorado em nome _____, RG nº _____, CPF nº _____, residente e domiciliado(a) na Rua _____, o qual, como fiel depositário(a), se obriga a não abrir mão do mesmo sem autorização do Juiz da Vara do Trabalho, sob as penas de lei. Feito, assim, o depósito, para constar, lavrei o presente, que assino com depositário.

LEONARDO FONSECA FERREIRA

Oficial de Justiça Avaliador – Mat. 162.965

