

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL

Justiça do Trabalho

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

São Paulo / SP

40ª Vara do Trabalho São Paulo

Processo nº 02386005919905020040

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos ⁰⁹ dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e dois, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandato, passado a favor de Edson Vieira de Mico, contra Walter Ganeu, para pagamento da importância de R\$330.244,69, atualizada até 01/03/20, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo:

Descrição Oficial : um prédio e seu respectivo terreno, situados à Rua Manoel Onha, nº60, parte do lote 106, da quadra 01 do Jardim Itália, no 26º Subdistrito-Vila Prudente, medindo 7,00m de frente para a rua Manoel Onha, por 24,46m da frente aos fundos, do lado direito de quem do terreno olha para a rua Manoel Onha, por 24,60m da frente aos fundos, do lado esquerdo, medindo nos fundos a largura de 5,50m, perfazendo a área total de 153,00m², confrontando do lado direito, de que da rua olha o prédio coma casa nº 52, do lado esquerdo, com a de nº 62 da rua Manoel Onha e nos fundos , com os fundo da casa nº 2853, da rua do Oratório, possuindo o prédio a área de 112,00m².

Percentual penhorado: 6,25 por cento do imóvel

Matrícula nº: 104.913

6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

Nº Contribuinte PMSP: 052.011.0018-1

Endereço atualizado:

mesmo

Benfeitorias não constantes na matrícula:

—

Ocupação Atual:

residência de José Esteves,
locatário

Avaliação do percentual penhorado: R\$

37.500,00 (trinta e
sete mil e quinhentos reais).

Critério utilizado para a reavaliação: verificação do valor do ITBI, das condições atuais do imóvel, seu ano de construção, material utilizado e possíveis melhorias, além de sua localização e suas variações de preço; consulta a sites especializados (<https://www.agenteimovel.com.br/mercado-imobiliario/a-venda/sp/sao-paulo/> e <http://www.zap.com.br/imoveis/fipe-zap/> e aos preços praticados na região por imobiliárias.

Sayo
Sayonara M. M. de M. Kuczuk
Oficial de Justiça Avaliador

