

305693 10 de junho de 2022 11:23:49 1

LIVRO Nº 2 REGISTRO**GERAL**

Matricula

65.767

Ficha

01

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAPECERICA DA SERRA ESTADO DE SÃO PAULO

Itap. da f Serra, 10 de Dezembro de 1987

IMÓVEL: Um Terreno situado na RUA GUATIMOSI DA SILVA ROSSI, no lugar denominado Ilha, no Bairro do Itararé, em zona urbana, do distrito e município de Embu-Guaçu, Comarca de Itape- cerica da Serra, com área de 343,30 metros quadrados, que assim se descreve:- 14,50 metros de frente para a Rua Guati- mosi da Silva Rossi com igual metragem nos fundos, 22,80 me- tros da frente aos fundos do lado direito de quem da Rua ol- ha para o terreno; 23,60 metros do lado esquerdo no mesmo - sentido, confrontando de ambos os lados com José Simões Lou- ro Junior e nos fundos com Emilia Pires de Moraes, localiza- do do lado esquerdo de quem da Rua Benedito Fernandes entra- pela Rua Guatimosi da Silva Rossi e segue em direção ao imó- vel, distante 205,25 metros da esquina formada pela Rua Gua- timosi da Silva Rossi com a Rua Benedito Fernandes.- CADAS- TRO Nº 15.823.-

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ SIMÕES LOURO JÚNIOR, que também assina - JOSÉ SIMÕES LOURO, brasileiro, do CIC. 377.807.008-87, casa- do pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77 com ETELVINA DELFIM SIMÕES, que também se assina ETELVINA - DELFIM LOURO, brasileira, do lar, RG. 8.833.288 e CIC. nº -- 124.094.408-00, domiciliada na Rua Nossa Senhora de Fátima - nº 252, em Embu-Guaçu.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n. 5.262 deste Cartório (ma- trícula nº 6.459).-

Assinatura
José Roberto Modena.
Escrevente Autorizado

R.01/65.767 em 10 de Dezembro de 1.987.- PARTILHA= Conforme Formal de Partilha expedido pelo Cartório do 1º Ofi- cio Judicial Local, em 10 de Agosto de 1.987, extraído dos - (VIDE VERSO)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 24804602-2dfa-4def-9b57-18433d6632d3

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Computarizado

Esse documento foi assinado digitalmente por VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI - 10/06/2022 11:30

305693 10 de junho de 2022 11:23:49 2

Matricula

65.767

Ficha

01 verso

autos de arrolamento Processo nº 029/87, dos bens deixados - por falecimento de JOSÉ SIMÕES LOURO JÚNIOR, que também assinava JOSÉ SIMÕES LOURO, ocorrido em 02 de Janeiro de 1.987, - o imóvel retro avaliado por Cz\$ 33.171,01, foi atribuído por Partilha homologada por sentença de 04 de Agosto de 1.987, - que transitou em julgado para MARIA LOURO DELFIN COSTAL, - brasileira, do lar, RG. 2.889.956, casada sob o regime da - comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com = GERALDO COSTAL, brasileiro, comerciante, RG. 1.675.158, am- - bos com CIC. 106.033.958-72, domiciliado na Rua Nossa Senhora de Fátima, 252, em Embu-Guaçu, -EU, *Valdecir* Registrei.-Emolumentos do Oficial Cz\$ 1.469,81 - Guia 231/87 REC. 117.588.-

AV.2/65.767 em 13 de fevereiro de 1.990

Conforme escritura de 28 de dezembro de 1.989 do Cartório de Notas de Embu-Guaçu, livro 69, fls.130, e recibo de imposto expedido pela Prefeitura Municipal de Embu-Guaçu, em 1.989, - o imóvel está cadastrado atualmente sob nº.22234634904250000 0.-EU *Valdecir* averbei.-Emolumentos do Oficial NCz\$. 4,00-Guia 31/90-REC.140.836

R.3/65.767 em 13 de fevereiro de 1.990 -DOAÇÃO-

Pela escritura acima, MARIA LOURO DELFIN COSTAL e seu marido GERALDO COSTAL, doaram o imóvel retro para MAURICIO LOURO == COSTAL, brasileiro, comerciante, RG.8.465.560 e CIC.039.851. 778-99, e sua mulher DARCI SOARES COSTAL, brasileira, profes sora, RG.11.781.783 e CIC.021.761.918-59, casados pelo regi me da comunhão parcial de bens, após a lei 6.515/77, domici liados em Embu-Guaçu, na Rua Nossa Senhora de Fatima, 83, --

(vide-ficha 2) *Val*

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 24804602-2dfa-4def-9b57-18433d6632d3

onr
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saes
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI - 10/06/2022 11:30

305693 10 de junho de 2022 11:23:49 3

LIVRO Nº 2 REGISTRO

GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAPECERICA DA SERRA ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula

65.767

Ficha

02

Itap. da Serra, 13 de fevereiro de 19 90

pelo valor de NCz\$3.000,00 (incluindo o valor de outro imóvel)
 EU *Maurício Louro Costal* registrei.-Emolumentos do Oficial ----
 NCz\$262,00-Guia 31/90-REC.140.836

AV.04/65.767 em 23 de dezembro de 1999

Conforme mandado expedido pelo Ofício Judicial de Embu-Guaçu desta Comarca, em 21 de dezembro de 1999, extraído dos autos da Ação Civil Pública com pedido de liminar (processo nº --- 1094/99), se verifica que por decisão proferida pela MMª. -- Juíza de Direito, Dra. Regiane dos Santos da referida Vara -- Distrital, em 21 de dezembro de 1999, os bens de MAURICIO -- LOURO COSTAL, estão indisponíveis.-Eu, *Maurício Louro Costal* José Roberto Módena, escrevente averbei.- Guia 242/99 - Protocolo - nº 167.266.-

AV.05/65.767 em 31 de janeiro de 2000

Conforme se verifica do Ofício nº 19/2000-embtab., expedido - pela Vara Distrital de Embu-Guaçu, desta Comarca, em 25 de - janeiro de 2000, na Ação Civil Pública nº 1094/99, foi deter- minada a suspensão da indisponibilidade dos bens de MAURICIO LOURO COSTAL, ficando em consequência sem mais efeito e can- celada a averbação nº 04/65.767.-Eu, *Marco Antonio de Moraes* Marco Anto- nio de Moraes, escrevente averbei.- Guia 21/2000 - Protocolo nº 167.873.-

AV.06/65.767 em 13 de junho de 2001

Conforme mandado expedido pelo Ofício Judicial de Embu-Guaçu desta Comarca, em 06 de junho de 2001, extraído dos autos da Ação Civil Pública (processo nº 1094/99), se verifica que -- por decisão proferida pela MMª Juíza de Direito, Dra. Regia-

(VIDE VERSO)

5.000 - 8/89

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 24804602-2dfa-4def-9b57-18433d6632d3

Esse documento foi assinado digitalmente por VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI - 10/06/2022 11:30

305693 10 de junho de 2022 11:23:49 4

Matricula

65.767

Ficha

02 verso.

ne dos Santos, da referida Vara, em 21 de dezembro de 1999, -
confirmada por Acórdão de 06 de junho de 2000, os bens de --
MAURICIO LOURO COSTAL, estão indisponíveis.-Eu, *[assinatura]*
averbei.- Guia 111/2001 - Protocolo nº 178.419.-

AV.07/65.767 em 18 de junho de 2002

Conforme se verifica do Ofício nº 478/2002-MPT., expedido --
pela Vara Distrital de Embu-Guaçu, desta Comarca, em 11 de -
junho de 2002, na Ação Civil Pública nº 1094/99, foi determi-
nado o cancelamento da indisponibilidade dos bens de MAURI--
CIO LOURO COSTAL, ficando em consequência sem mais efeito e-
cancelada a averbação nº 06/65.767 retro.-Eu, *[assinatura]* aver-
bei.- Guia 112/2002 - Protocolo nº 186.165.-

~~R.08/65.767 em 20 de junho de 2005 - VENDA E COMPRA~~

Pela escritura de 11 de julho de 2002 do Tabelião de Notas -
de Embu-Guaçu, livro nº 87, fls. 098, MAURICIO LOURO COSTAL-
e sua mulher DARCI SOARES COSTAL, domiciliados na Estrada --
de Santa Rita, nº 184, Embu-Guaçu, venderam o imóvel retro -
matriculado para MIRIAM DE FATIMA DELFIM LOURO RIEDEL, brasi-
leira, viúva, comerciante, RG nº 8.697.996-sp e CIC nº 014.-
118.448-58, domiciliada na Rua Nossa Senhora de Fátima, nº -
252, Embu-Guaçu, pelo valor de R\$.10.000,00.- Eu, *[assinatura]*
Marco Antonio de Moraes, escrevente registrei.- *[assinatura]* Emolumentos-
R\$.312,87 - Guia 115/2005 - Protocolo nº 206.476.- Valor Ve-
nal R\$.15.550,80.-

R.09/65.767 em 18 de outubro de 2006 - VENDA E COMPRA -

Pela escritura de 01 de julho de 2005 do Tabelião de Notas-
de Embu-Guaçu, feita no Livro nº.099, páginas 257/258, MIRI-
AM DE FÁTIMA DELFIM LOURO RIEDEL, residente na Rua Brasil,-
= (VIDE FICHA nº.03) =

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI - 10/06/2022 11:30

305693 10 de junho de 2022 11:23:49 5

**LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL**

matrícula

65.767

ficha

03**REGISTRO DE IMÓVEIS**

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Itap. da Serra, **18 de Outubro de 2006**

nº.33, centro, em Embu-Guaçu, vendeu o imóvel retro matriculado para MONICA CRISTINA CARVALHO, brasileira, solteira, maior, estudante, RG.24.936.656-sp, CPF.302.909.368-96, residente na Rua José Hessel, nº.375, Bairro Itararé, em Embu-Guaçu, pelo valor de R\$.15.000,00.- Eu, *Adriano* José Carlos Adriano, escrevente, registrei. Emolumentos R\$.327,69 - Guia nº.199/2006 - Protocolo nº.216.639 - Valor Venal R\$.16.323,36

AV.10/65.767 em 27 de outubro de 2017

Conforme escritura de venda e compra lavrada no Tabelião de Notas de Embu-Guaçu em 23 de outubro de 2017, feita no livro nº.193, páginas 298/301, e certidão de casamento expedida pelo Registro Civil de Embu-Guaçu em 27 de outubro de 2007, Termo nº.8.016, fls.283 do livro B nº.037, MONICA CRISTINA CARVALHO contraiu matrimônio com JULIANO DAVI ROSA, brasileiro, professor de educação física, filho de Claudio Rosa e de Ana Maria Rosa, em 27 de outubro de 2007, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº.6.515/77, sendo que *ela* passou a assinar-se MONICA CRISTINA CARVALHO ROSA.- Eu, *Adriano* José Carlos Adriano, escrevente, averbei. Guia nº.206/2017 - Protocolo nº.284.338 - Em 23 de outubro de 2017.

AV.11/65.767 em 27 de outubro de 2017

Conforme escritura retro referida, e cédula de identidade expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo em 21 de fevereiro de 2006, verifica-se que o número atual do RG de MONICA CRISTINA CARVALHO ROSA é nº.24.936.656-3-SP.- Eu, *Adriano* averbei. Guia nº.206/2017 - Protocolo nº.284.338 - Em 23 de outubro de 2017.

R.12/65.767 em 27 de outubro de 2017 - VENDA E COMPRA

**Pela escritura retro referida, MONICA CRISTINA CARVALHO
(CONTINUA NO VERSO)**

2000 fichas - 05/2005

305693 10 de junho de 2022 11:23:49 6

matricula

65.767

ficha

03

verso

ROSA, farmacêutica, RG.24.936.656-3-sp, CPF.302.909.368-96, acompanhada de seu marido JULIANO DAVI ROSA, professor, RG.24.588.881-0-sp, CPF.253.578.728-80, sendo ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Guatimosi da Silva Rossi, n°.197, em Embu-Guaçu, vendeu o imóvel retro matriculado para MULTI SPORT ACADEMIA DE NATAÇÃO LTDA - ME, CNPJ/MF. n°.08.876.185/0001-04, com sede na Rua Guatimosi da Silva Rossi, n°.197, em Embu-Guaçu, pelo de valor de R\$.15.000,00.- Eu, *Virlei Oliveira*, registrei. Guia n°.206/2017 - Protocolo n°.284.338 - Valor Venal R\$.30.970,19 - Em 23 de outubro de 2017.

AV.13/65.767 em 05 de Janeiro de 2022 -

Conforme Comunicado de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 16 de dezembro de 2021, protocolo n° 202112.1620.01953688-IA-090, por decisão proferida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, (processo n° 10001372820215020331), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: MULTI SPORT ACADEMIA DE NATAÇÃO LTDA - ME, CNPJ n° 08.876.185/0001-04-. Eu, *Virlei Oliveira*, escrevente averbei.- Guia 003/2022. - Protocolo n° 303.115. - em 22 de Dezembro de 2021 - Selo Digital: 1207413F10A0000016889022N -

AV.14/65.767 em 09 de Junho de 2022 - PENHORA -

Conforme Certidão de Penhora expedida pela Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Itapeverica da Serra, Foro e Comarca de Itapeverica da Serra, Estado de São Paulo em 06 de Junho de 2022, PH000419744, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista (número de ordem: 10001372820215020331), movida por MARCOS VIEIRA RODRIGUES, CPF/MF n°.156.315.198-79, em face de MULTI SPORT ACADEMIA DE NATAÇÃO LTDA, CNPJ/MF n°.08.876.185/0001-04, objetivando a cobrança da importância de R\$.80.060,69; o imóvel retro matriculado foi

Continua na ficha n° 4

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 24804602-2dfa-4def-9b57-18433d6632d3

Certidão emitida pelo SREI

www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI - 10/06/2022 11:30

305693 10 de junho de 2022 11:23:49 7

CNS nº.: 12.074-1

**LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL**matrícula
65.767ficha
4**REGISTRO DE IMÓVEIS**

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Itap. da Serra, 09 de Junho de 2022

PENHORADO, tendo sido nomeada depositária Monica Cristina Carvalho Rosa. - En, **Kevin da Silva Rocha**, Escrevente, averbei. Guia nº.110/2022 - Protocolo nº.305.693 em 07 de Junho de 2022 - Selo Digital: 1207413E10A00000179059220 -

CERTIDÃO - Pedido: 305693

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula nº. **65767**, foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, sobre a qual não há qualquer alienação ou Ônus reais além do que nela contém. **Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.**

PRAZO DE VALIDADE

Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº. 93.240/86, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, a presente certidão é **VALIDA POR 30 DIAS**, a contar da data de sua emissão.

CUSTAS

Emolumentos	0,00
Estado	0,00
Sec. Fazenda	0,00
Registro Civil	0,00
Trib. Justiça	0,00
Ministério Público	0,00
Imposto Municipal	0,00
TOTAL	0,00

**Conferência feita por:
(ASSINATURA DIGITAL)**

Valdecir Bernardo Castiglioni
Oficial

Itapecerica da Serra, 10 de junho de 2022

Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra – SP**Observação:**

Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis, - o distrito Jardim Jacira; - o município Embu-Guaçu e distrito Cipó Guaçu; o município São Lourenço da Serra; e, - o município Jiquitiba e distrito dos Barnabês, desde 27 de dezembro de 1964 e integraram os municípios de: Taboão da Serra até 22/11/2009 e Embu das Artes até 30/11/2009.

**SELO DIGITAL**

1207413E30A00000179060223

Utilize o app de QR Code do seu celular ou consulte através do número do selo digital em: <https://selodigital.tjsp.jus.br>.

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Competência

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI - 10/06/2022 11:30

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 24804602-2dfa-4def-9b57-18433d6632d3